

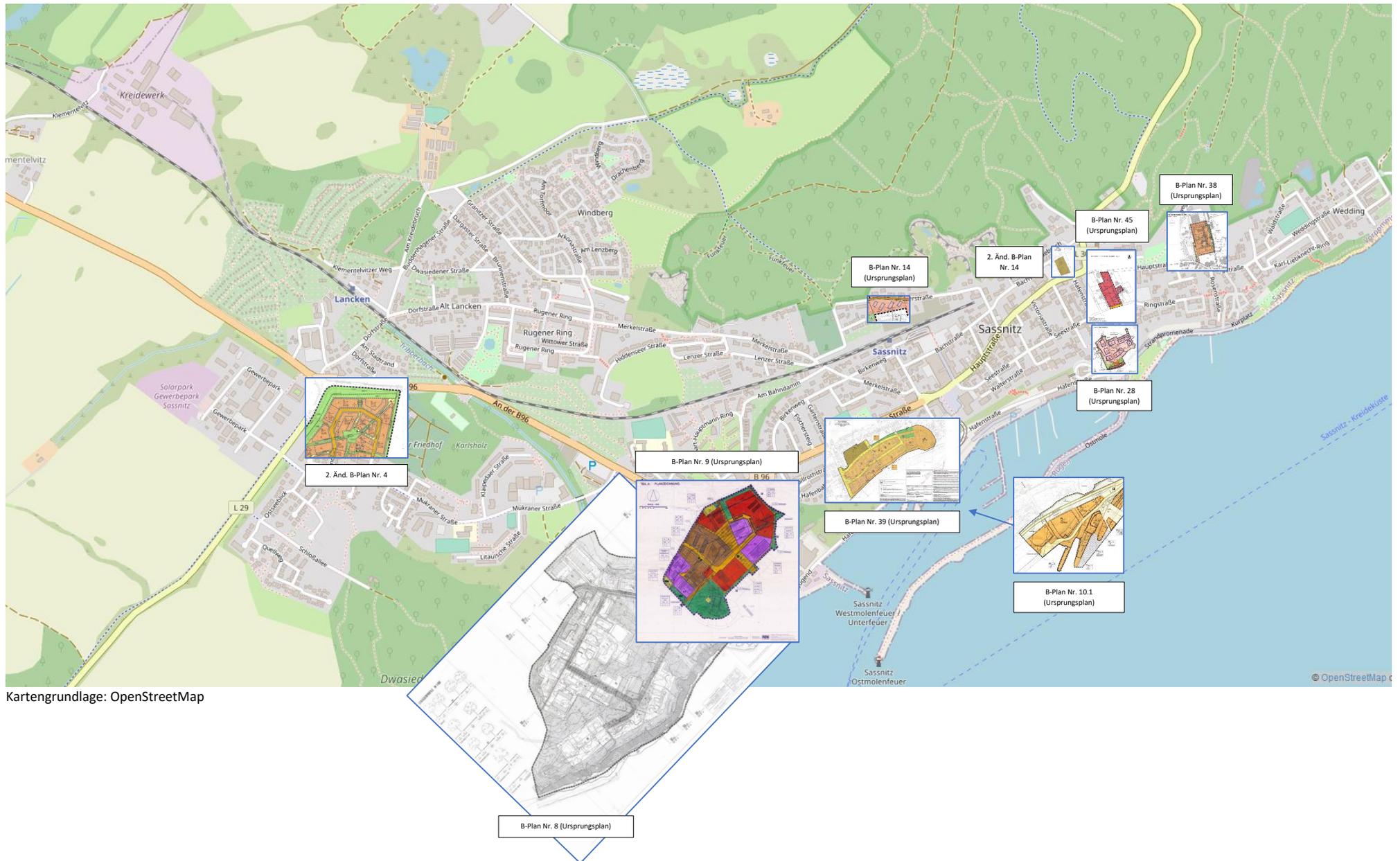
**Beschlussauszug**  
aus der  
Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und städtebauliche  
Sanierungsvorhaben  
vom 23.03.2021

---

**Top 7    Informationen zur Bauleitplanung der Stadt Sassnitz**

# Stadt Sassnitz

Anlage zur Tabelle „Baulandpotentiale in innerstädtischen, rechtskräftigen Bebauungsplänen der Stadt Sassnitz per 15.03.2021“



Kartengrundlage: OpenStreetMap

© OpenStreetMap

## Stadt Sassnitz

**Baulandpotentiale** in innerstädtischen, rechtskräftigen Bebauungsplänen der Stadt Sassnitz per 15.03.2021

Nr.	Bebauungsplan Name	Verfahren	Art der baulichen Nutzung für Bauflächen	Ergänzungen
4	"Mukraner Straße, 2. BA" <i>Teilbereich Nördlicher Lanckener Ring</i>	2. Änderung	Allgemeine Wohngebiete und Reines Wohngebiet	
<p><u>Hinweis:</u> Die 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 "Mukraner Straße, 2. BA" der Stadt Sassnitz für den Bereich um den Anemonenweg ist noch nicht rechtskräftig. Sie ist hier deshalb nicht aufgeführt.</p>				
8	"Kurgebiet Dwasieden"	Ursprungsplan	Sondergebiete "Kureinrichtungen", Sondergebiet "Zoologische Einrichtungen - Schmetterlinge" (Schmetterlingspark), Allgemeines Wohngebiet (Straße der Jugend 6a, 6b, 6c und 7a) und Gewerbegebiet mit Einschränkungen (Parkplatz an der Berufsschule)	
9	"Kistenplatz"	Ursprungsplan	Sondergebiet "Freizeitsport", Sondergebiet "Hotel", Sondergebiet "Hallenbad", Mischgebiete und Flächen für den Gemeinbedarf	Der Bebauungsplan soll zukünftig durch den in Aufstellung befindlichen B-Plan Nr. 33 ersetzt werden.
10.1	"Stadthafen - Östlicher Teil" <i>Westlicher Bereich</i>	Ursprungsplan	Sondergebiete "Stadthafen", Sondergebiet "Seetouristik" und Sondergebiet "Gastronomie/Seetouristik"	

Nr.	Bebauungsplan Name	Verfahren	Art der baulichen Nutzung für Bauflächen	Ergänzungen
14	"Stadtmitte" <i>ehem. Sportlerheim an der Hauptstraße</i> <i>Parkplatz an der Waldmeisterstraße</i>	2. Änderung Ursprungsplan	Mischgebiet Allgemeines Wohngebiet	
28	"Wohnanlage Villa Clara - Hafenstraße"	Ursprungsplan	Allgemeines Wohngebiet (ehem. Kasernengelände) und Sondergebiet "Hafentouristik" (Verlängerung der Strandpromenade)	Wohnstandort mit Beherbergungsfunktion (Es wird eine Drittelerung aus altengerechtem Wohnungen, Eigentums- und Mietwohnungen angestrebt.)
38	"Wohnanlage Bergstraße"	Ursprungsplan	Sondergebiet "Feriengebiet"	Das Sondergebiet dient gleichwertig touristischen Nutzungen sowie dem Wohnen.
39	"Fährterrassen Trelleborger Straße"	Ursprungsplan	Sondergebiete "Wohnen und Ferienwohnen - Fährterrassen" (ehem. Grenzübergangsstelle) und Mischgebiet (zwischen Trelleborger Straße 21 - 23 und Stralsunder Straße 14a	Mindestens 20% der Geschossfläche in den Sondergebieten sind für Wohnungen zum Dauerwohnen zu verwenden.
45	"Wohnanlage Alte Gärtnerei"	Ursprungsplan	Allgemeines Wohngebiet	