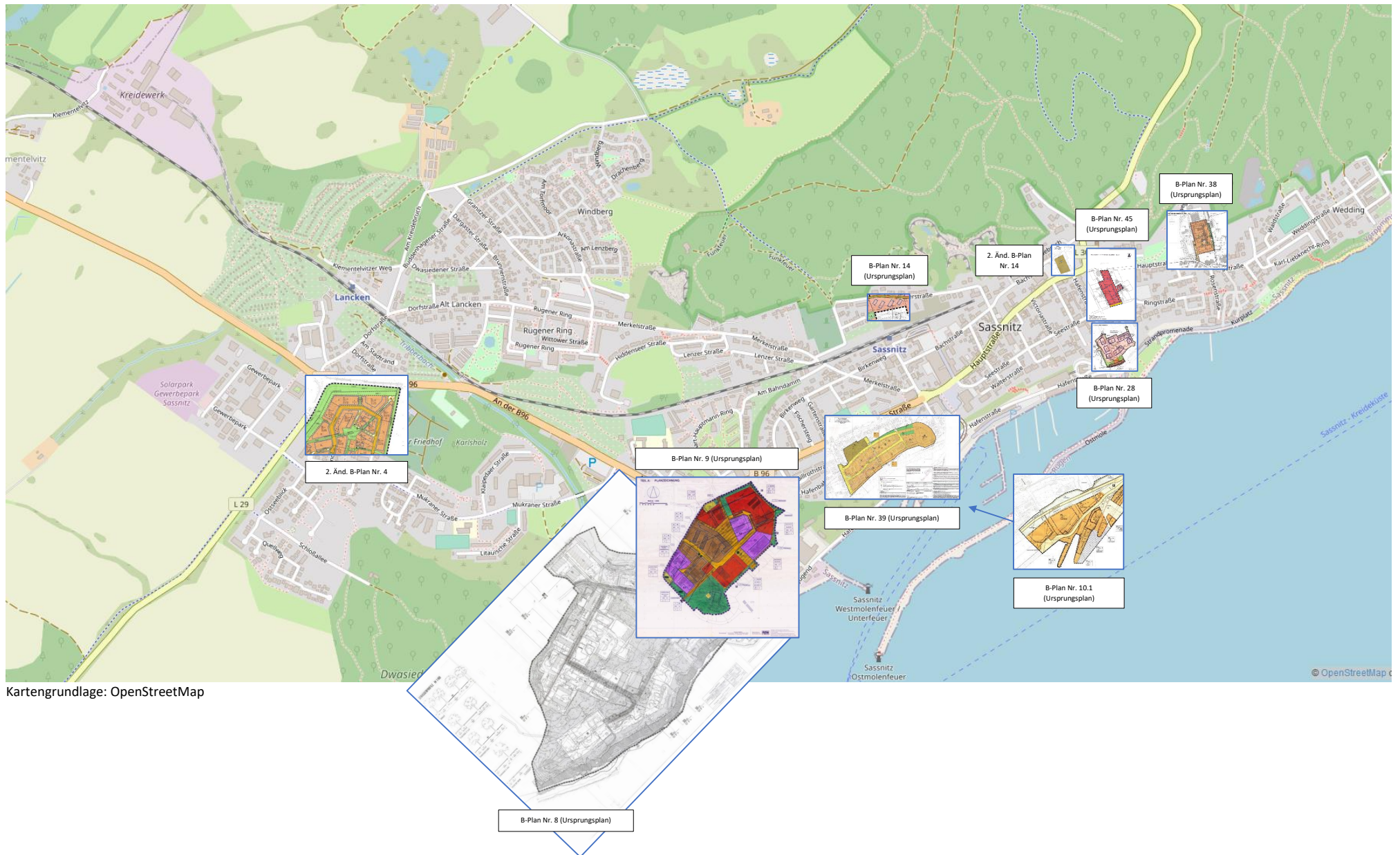


Beschlussauszug
aus der
Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und städtebauliche
Sanierungsvorhaben
vom 23.03.2021

Top 7 Informationen zur Bauleitplanung der Stadt Sassnitz

Stadt Sassnitz

Anlage zur Tabelle „Baulandpotentiale in innerstädtischen, rechtskräftigen Bebauungsplänen der Stadt Sassnitz per 15.03.2021“



Stadt Sassnitz

Baulandpotentiale in innerstädtischen, rechtskräftigen Bebauungsplänen der Stadt Sassnitz per 15.03.2021

Nr.	Bebauungsplan Name	Verfahren	Art der baulichen Nutzung für Bauflächen	Ergänzungen
4	"Mukraner Straße, 2. BA" <i>Teilbereich Nördlicher Lanckener Ring</i>	2. Änderung	Allgemeine Wohngebiete und Reines Wohngebiet	
<p><u>Hinweis:</u> Die 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 "Mukraner Straße, 2. BA" der Stadt Sassnitz für den Bereich um den Anemonenweg ist noch nicht rechtskräftig. Sie ist hier deshalb nicht aufgeführt.</p>				
8	"Kurgebiet Dwasieden"	Ursprungsplan	Sondergebiete "Kureinrichtungen", Sondergebiet "Zoologische Einrichtungen - Schmetterlinge" (Schmetterlingspark), Allgemeines Wohngebiet (Straße der Jugend 6a, 6b, 6c und 7a) und Gewerbegebiet mit Einschränkungen (Parkplatz an der Berufsschule)	
9	"Kistenplatz"	Ursprungsplan	Sondergebiet "Freizeitsport", Sondergebiet "Hotel", Sondergebiet "Hallenbad", Mischgebiete und Flächen für den Gemeinbedarf	Der Bebauungsplan soll zukünftig durch den in Aufstellung befindlichen B-Plan Nr. 33 ersetzt werden.
10.1	"Stadthafen - Östlicher Teil" <i>Westlicher Bereich</i>	Ursprungsplan	Sondergebiete "Stadthafen", Sondergebiet "Seetouristik" und Sondergebiet "Gastronomie/Seetouristik"	

Nr.	Bebauungsplan Name	Verfahren	Art der baulichen Nutzung für Bauflächen	Ergänzungen
14	"Stadtmitte" <i>ehem. Sportlerheim an der Hauptstraße</i> <i>Parkplatz an der Waldmeisterstraße</i>	2. Änderung Ursprungsplan	Mischgebiet Allgemeines Wohngebiet	
28	"Wohnanlage Villa Clara - Hafestraße"	Ursprungsplan	Allgemeines Wohngebiet (ehem. Kasernengelände) und Sondergebiet "Hafentouristik" (Verlängerung der Strandpromenade)	Wohnstandort mit Beherbergungsfunktion (Es wird eine Drittelerung aus altengerechtem Wohnungen, Eigentums- und Mietwohnungen angestrebt.)
38	"Wohnanlage Bergstraße"	Ursprungsplan	Sondergebiet "Feriengebiet"	Das Sondergebiet dient gleichwertig touristischen Nutzungen sowie dem Wohnen.
39	"Fährterrassen Trelleborger Straße"	Ursprungsplan	Sondergebiete "Wohnen und Ferienwohnen - Fährterrassen" (ehem. Grenzübergangsstelle) und Mischgebiet (zwischen Trelleborger Straße 21 - 23 und Stralsunder Straße 14a	Mindestens 20% der Geschossfläche in den Sondergebieten sind für Wohnungen zum Dauerwohnen zu verwenden.
45	"Wohnanlage Alte Gärtnerei"	Ursprungsplan	Allgemeines Wohngebiet	