

# Beschlussvorlage

## Stadtvertretung

VO(STV)/061/2021

öffentlich

# Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Multifunktionsplatzes und einer Mehrzweckhalle auf dem Kistenplatz

|  |   |
|--|---|
| <i>Organisationseinheit:</i><br>Bauverwaltung<br><i>Bearbeiter::</i><br>Wolfram Wahl | <i>Datum:</i><br>06.05.2021<br><i>Einreicher:</i> |
|--|---|

| <i>Beratungsfolge</i>  | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|--|---------------------------------|--------------|
| Ausschuss für Bau, Planung und städtebauliche Sanierungsvorhaben (Vorberatung) | 19.05.2021                      | Ö            |
| Hauptausschuss (Vorberatung)   | 01.06.2021                      | Ö            |
| Stadtvertretung (Entscheidung)   | 15.06.2021                      | Ö            |

## Sachverhalt

Die Sporthalle Dwasieden wurde Anfang der 1950er Jahre als Lagerhalle errichtet. Vermutlich in den 1970er Jahren wurde die Lagerhalle dann zu einer Sport- und Veranstaltungshalle umgebaut. Diese konnte daraufhin über 5 Jahrzehnte für den Sportunterricht, für Sportveranstaltungen, für Freizeitveranstaltungen u.ä. genutzt werden. Mittlerweile hat das Gebäude jedoch das Ende seiner wirtschaftlichen und technischen Nutzungsdauer erreicht.

Die erforderliche grundhafte Erneuerung der Sporthalle ist durch die Lage im Waldabstand nicht möglich.

Zwischen der BIG Städtebau GmbH, der A&S GmbH Neubrandenburg und der Stadt Sassnitz wurden deshalb Alternativen beraten.

Im Ergebnis wird der Neubau einer Mehrzweckhalle (Stadthalle inklusive Sporthalle) im nördlichen Bereich des Kistenplatzes (an der B 96) erwogen. Damit könnte eine moderne und normgerechte Sport- und Veranstaltungsstätte an der Nordspitze des geplanten Terrassenparks geschaffen werden.

Die Mehrzweckhalle wäre in einen dort zu errichtenden Multifunktionsplatz einzubinden.

Im Rahmen der weiteren Umsetzungsschritte würde durch die BIG Städtebau GmbH die Vorbereitung und Durchführung eines Planungswettbewerbs zum Multifunktionsplatz und zur Mehrzweckhalle, inklusive VgV-Verfahren, erfolgen. Die Durchführung eines solchen Wettbewerbs ist durch die bereits gewährten Städtebaufördermittel ausfinanziert.

## Alternative

Der Planungswettbewerb wird nur zum Multifunktionsplatz (ohne Gebäude) durchgeführt. Für die Mehrzweckhalle ist ein anderer Standort zu suchen. Bei einem Standort außerhalb des Sanierungsgebietes „Stadthafen“ ist der Einsatz von Städtebaufördermitteln jedoch nicht ohne weiteres möglich.

### Finanzielle Auswirkungen

Einnahmen

Mittel stehen zur Verfügung

Keine haushaltsmäßige Berührung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

|  |   |                                   |
|--|---|-----------------------------------|
| <b>Finanzielle Auswirkungen:</b>           |   | X keine haushaltsmäßige Berührung |
| Gesamtkosten:                              |   | TEUR                              |
| Veranschlagung im aktuellen Haushaltsplan: | Haushaltsstelle:  | TEUR                              |
| Zusätzliche Einnahmen aus Zuweisungen:     | Haushaltsstelle:  | TEUR                              |
| Über- oder außerplanmäßige Ausgabe:        | Deckung Haushaltsstelle:  | TEUR                              |
| Folgekosten in kommenden Haushaltsjahren:  | Haushaltsjahr:  | TEUR                              |
|  | Haushaltsjahr:  | TEUR                              |
|  | Haushaltsjahr:  | TEUR                              |
|  | Haushaltsjahr:  | TEUR                              |
| Bemerkungen:                               | Die Durchführung des Planungswettbewerbs wird finanziell über das von der BIG Städtebau GmbH geführte Treuhandkonto der Stadt Sassnitz abgewickelt. |                                   |

### Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Die Errichtung eines Multifunktionsplatzes und der Neubau einer Mehrzweckhalle (Stadthalle inklusive Sporthalle) im nördlichen Bereich des Kistenplatzes (an der B 96) werden befürwortet. Dieses Projekt ist weiter vorzubereiten. Der Bürgermeister wird deshalb beauftragt, durch die BIG Städtebau GmbH einen Planungswettbewerb zur Mehrzweckhalle und zum Multifunktionsplatz, inklusive VgV-Verfahren, vorbereiten und durchführen zu lassen.

**Öffentlichkeitsarbeit:**

**Anlage/n**

|   |   |
|---|---|
| 1 | Anlage_Multifunktionsplatz_und_Mehrzweckhalle_06.05.21 (öffentlich) |
|---|---|