

Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin: Donnerstag, 13.04.2023
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:30 Uhr
Ort, Raum: Ratssaal des Rathauses, Hauptstraße 33, 18546 Sassnitz

Anwesend

Vorsitz

Leon Kräusche

Mitglieder

Norbert Benedict

Karsten Käning

Steffen Schröers

Gerd Slowy

Mirko Frost

Uwe Dalski

Vertretung für:
Matthias Klein

Svea Lehmann

Nils Peters

Vertretung für:
Norbert Thomas

Stefan Grunau

Ronny Przedpelski

Claas Buettler

ab 17:05 Uhr

Verwaltung

Wolfram Wahl

Gabriele Thiele

Monika Schmidt

Kati Partecke

Abwesend

Mitglieder

Matthias Klein

Norbert Thomas

abgemeldet

abgemeldet

Gäste: keine

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
Feststellen der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung/Festsetzen der Tagesordnung
- 3 Billigung der Ergebnisniederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 31.01.2023 - öffentlicher Teil
- 4 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 5 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Stadtzentrum“ der Stadt Sassnitz - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss VO(STV)/373/2023
- 6.2 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7.1 „Gewerbe- und Industriegebiet Hafen Mukran“ der Stadt Sassnitz - Vorentwurfs- und Auslegungsbeschluss VO(STV)/380/2023
- 6.3 Kreditkarte für den Bürgermeister VO(HA)/383/2023
- 6.4 Ehrung von Adolph von Hansemann VO(STV)/385/2023
- 7 Schließung des öffentlichen Teils

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Feststellen der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 9 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.01.2023
- 10 Beschlussvorlagen
- 10.1 Städtebaulicher Vertrag zur Ausarbeitung von Planungsunterlagen für die 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Stadtzentrum“ der Stadt Sassnitz VO(STV)/384/2023
- 10.2 Antrag auf Stundung der Gewerbesteuer in Höhe von 10.489 € VO(HA)/382/2023
- 11 Mitteilungen des Bürgermeisters und Anfragen
- 12 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Gegen Form, Inhalt und Zustellungsfrist der Einladung gibt es keine Einwände. Mit 11 von 12 Ausschussmitgliedern wird die Beschlussfähigkeit festgestellt.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung/Festsetzen der Tagesordnung

Es wird nach Tagesordnung verfahren.

3 Billigung der Ergebnisniederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 31.01.2023 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 31.01.2023 wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	2

4 Mitteilungen des Bürgermeisters

Herr Kräusche informiert die Hauptausschussmitglieder über Folgendes:

gemeinsame Sitzung mit Fahrradbeauftragten Herrn Abel, Vertretern der Straßenverkehrsbehörde Herrn Haase, Leiter Nationalparkamt Herrn Dr. Stodian, Radbeauftragten des LK Herrn Haak, Geschäftsführer des Tourist-Service Herrn Wiedorn

- o gute Anregungen
- o Verkehrskonzept zukommen lassen
- o Hinweise werden weiterverfolgt

Treffen mit dem Präsidenten des Bahnkunden-Verband e. V., Herrn Curth

- o Interesse der Stadt erfragt, den Bahnhof wieder als solchen herzurichten
- o Mitte Mai könnte mögliches Konzept besprochen werden (Anregungen gern an BGM)

Herr Grunau: NPZ mit einladen, hatten in Vergangenheit schon Interesse gezeigt

Absage Dance Cup – in Schreiben informiert Veranstalterin darüber

Umgang mit Grundsatzbeschlüssen – Anfrage von Herrn Witt zum einst geplanten „Kurgelbiet Dwasieden“, hier die Aussage von Herrn Wahl, Stadtplanung der Stadt Sassnitz: „Es gibt einen Grundsatzbeschluss zur VO(STV)/127/2021, einen Beschluss über den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen zur VO(STV)/196/2021 und einen Beschluss zum Förderantrag 2022 zur VO(STV)/209/2022. Ursprünglich war vorgesehen, den Sportplatz Dwasieden auch über das Sanierungsgebiet „Dwasieden“ auszubauen. Dieser wird nun separat abgewickelt, so dass die Umsetzung der Beschlüsse nicht mehr so dringend ist. Außerdem steht die Haushaltssituation derzeit einer weiteren Umsetzung der Beschlüsse entgegen.“

Vorgeschlagen wird, die Beschlüsse ruhen zu lassen und erst nach vorheriger Information der Stadtvertretung wieder zu aktivieren.

Treffen der Stadtvertreter*innen im Stadthafen zum Thema LNG am 18.04.2023 – gemeinsam ein Bild zur derzeitigen Lage machen

Hinweis: Herr Buettler ist zwischenzeitlich zur Sitzung erschienen. Somit sind 12 von 12 Hauptausschussmitglieder anwesend.

5 Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Schröers

An die Ecke Seestraße/Hafenstraße müsste eventuell ein Spiegel installiert werden. Wenn die Parkflächen in der Hafenstraße durch LKW genutzt werden, blockieren diese die Sicht.

A/ Herr Kräusche

Die Verwaltung prüft den Vorschlag.

Herr Przedpelski

1. Die neue Vorfahrtsregelung am Wedding ist wenig praktikabel. Hier muss dringend etwas geändert werden.
2. Auch der Verkehr im Stadthafen muss besprochen werden. Dort laufen zum einen die Fußgänger kreuz und quer und zum anderen wird rechtswidrig geparkt. Die Politeure müssen hier mehr Präsenz zeigen.

A/ Herr Kräusche

zu 1. Diese Thematik sollte in die nächste Sitzung des Ordnungsausschusses, der sich mit der verkehrlichen Situation (30er Zone, Einbahnstraßenregelung und Parken) am Wedding befassen wird.

Herr Dalski

Weist auf die vielen Löcher in Bundes-, Haupt- und Landesstraßen der Stadt hin. Die Eigentümer müssen zur Verantwortung gezogen werden.

A/ Herr Kräusche

Die Bauverwaltung hat diesbezüglich direkten Kontakt zu den zuständigen Behörden.

Herr Buettler

Skizziert das „Chaos“ zu den Osterfeiertagen im Bereich des Wedding. Besteht die Möglichkeit, das Parken am Wedding nur für Anwohner möglich oder den Bereich nur für Anwohner frei zu machen?

A/ Herr Kräusche

Dabei gibt es mehrere Aspekte zu beachten. Dass Parkplätze, gerade ab der Abendzeit wie in Stralsund, nur für Anwohner geschaffen werden, würde das Parkproblem im Verlauf des Tages nicht lösen. Ein generelles Verbot für Nicht-Anwohner zöge nach sich, dass auch Besucher und andere den Bereich nicht mehr befahren dürften. Es können jedoch gern weitere Vorschläge gemacht werden.

Eine Diskussion schließt sich an.

Herr Frost

1. Zum Thema Wedding und Parken sollte es eine Sondersitzung des Ordnungsausschusses geben.
2. Am Freitag vor zwei Wochen sollte ein Termin bezüglich der Berufsschule stattfinden.

A/ Herr Kräusche

zu 2. Darüber soll in der kommenden Stadtvertreterversammlung informiert werden.

A/ Herr Grunau

zu 1. Der Ordnungsausschuss sollte ein Parkraumbewirtschaftungskonzept für die gesamte Stadt erarbeiten.

Herr Slowy

1. Wer ist für die Toilette am Molenfußgebäude zuständig? Der Automat ist kaputt.
2. Gibt es die Möglichkeit, am Molenfuß das Osterfeuer zu machen?

6 Beschlussvorlagen

6.1 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Stadtzentrum“ der Stadt Sassnitz - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

VO(STV)/373/2023

Beschluss:

Der Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Stadtzentrum“ der Stadt Sassnitz und die zugehörige Begründung werden entsprechend der Anlagen 1 und 2 zu dieser Beschlussvorlage gebilligt.

Auf Grundlage dieses Planentwurfs und der zugehörigen Begründung sind die Öffentlichkeits-beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

6.2 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7.1 „Gewerbe- und Industriegebiet Hafen Mukran“ der Stadt Sassnitz - Vorentwurfs- und Auslegungsbeschluss

VO(STV)/380/2023

Herr Kräusche informiert über einen redaktionellen Fehler im Wortlaut der Beschlussvorlage, der zur Stadtvertretung korrigiert wird.

Herr Schröers

Möchte keine riesigen Windräder in Kommunen. Und wenn, sollte man zumindest mit 20% am Überschuss beteiligt werden.

Herr Benedict äußert Bedenken hinsichtlich der Anzahl und der möglichen Höhe der Anlagen, gerade für die Anwohner in unmittelbarer Nähe. Umweltauflagen müssen beachtet und Sichtachsen berücksichtigt werden.

Beschluss:

Der Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7.1 „Gewerbe- und Industriegebiet Hafen Mukran“ der Stadt Sassnitz und die zugehörige Begründung mit Umweltbericht werden entsprechend der Anlagen 2 und 3 zu dieser Beschlussvorlage unter der Maßgabe gebilligt, dass durch die Vorhabenträgerin bis zur Erstellung des Planentwurfs die

Vereinbarkeit der beabsichtigten Festsetzung von Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung „Hafenverkehrsfläche“ mit den Fördermittelbedingungen nachgewiesen und eine alternative Anbindung für den von der Stadt Sassnitz entlang der Küste geplanten Rad- und Wanderweg gefunden wird.

Auf Grundlage dieses Planvorentwurfs und der zugehörigen Begründung mit Umweltbericht sind die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erneut durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

6.3 Kreditkarte für den Bürgermeister

VO(HA)/383/2023

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die Anschaffung einer Kreditkarte für die Stadt Sassnitz, ausgestellt auf den Bürgermeister Leon Kräusche. Das Kreditkartenlimit wird auf 10.000,00 € / Monat festgelegt.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Rahmenvertrag mit der Deutschen Kreditbank abzuschließen bzw. zu aktualisieren.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

6.4 Ehrung von Adolph von Hansemann

VO(STV)/385/2023

Die Hauptausschussmitglieder einigen sich nach Aussprache auf die Varianten

A3: „Adolph von Hansemann – Platz“ und

B1: Maße – Original HAUSGeist – Schild. Standort zwischen einem Stützenpaar der Hafibrücke (Beispiele C) sowie Gestaltung und Text nach Vorgabe von Herrn Biederstaedt in Kombination mit einem Schild als „Banner“ beidseitig bedruckt: „Adolph von Hansemann-Platz“ durch Spannbänder gehalten. Wenn die Pfeiler mit der „Hafentafel“ verwendet werden würden, könnte gleichzeitig die Bushaltestelle erfasst werden, welche zukünftig auch so benannt werden könnte.

Die Entscheidung zu C (genauer Standort des Schildes) sei dem Bürgermeister überlassen.

Beschluss:

Die Stadtvertreter*innen sprechen sich für die Ehrung von Herrn von Hansemann durch die Benennung des Platzes und das Anbringen einer Erklärungstafel, unterhalb der Hafibrücke, zwischen dem Kopf des Hafibrunnhofs und dem Beginn der Rampe zum Glasbrunnhof, aus. Zusätzlich wird an dieser Stelle ein HAUSGeist-Schild installiert.

Der Name des Platzes soll entsprechend der Variante A 3 mit „Adolph von Hansemann – Platz“ erfolgen. Abstimmung: 12 dafür (einstimmig)

Die Variante B 1 soll umgesetzt werden: Maße – Original HAUSGeist – Schild. Standort zwischen einem Stützenpaar der Hafibrücke (Beispiele C) sowie Gestaltung und Text nach

Vorgabe von Herrn Biederstaedt in Kombination mit einem Schild als „Banner“ beidseitig bedruckt: „Adolph von Hanseemann-Platz“ durch Spannbänder gehalten. Wenn die Pfeiler mit der „Hafentafel“ verwendet werden würden, könnte gleichzeitig die Bushaltestelle erfasst werden, welche zukünftig auch so benannt werden könnte.



Abstimmung: 12 dafür (einstimmig)

Den Standort des Schildes entscheidet der Bürgermeister.

Abstimmung: 11 dafür / 0 dagegen / 1 Enthaltung

Diese Maßnahme wird mit Hilfe von Sponsoren zeitnah umgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die drei Varianten werden einzeln abgestimmt (siehe Beschluss).

7 Schließung des öffentlichen Teils

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:10 Uhr und verabschiedet die Bürger und Gäste.

Vorsitz:

Leon Kräusche

Schriftführung:

Kati Partecke