

# Beschlussauszug

aus der  
Sitzung der Stadtvertretung  
vom 25.04.2023

---

## **Top 9.2 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7.1 „Gewerbe- und Industriegebiet Hafen Mukran“ der Stadt Sassnitz - Vorentwurfs- und Auslegungsbeschluss**

### **Beschluss:**

Der Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7.1 „Gewerbe- und Industriegebiet Hafen Mukran“ der Stadt Sassnitz und die zugehörige Begründung mit Umweltbericht werden entsprechend der Anlagen 2 und 3 zu dieser Beschlussvorlage unter der Maßgabe gebilligt, dass durch die Vorhabenträgerin bis zur Erstellung des Planentwurfs die Vereinbarkeit der beabsichtigten Festsetzung von Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung „Hafenverkehrsfläche“ mit den Fördermittelbedingungen nachgewiesen und eine alternative Anbindung für den von der Stadt Sassnitz entlang der Küste geplanten Rad- und Wanderweg gefunden wird.

Auf Grundlage dieses Planvorentwurfs und der zugehörigen Begründung mit Umweltbericht sind die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erneut durchzuführen.

### **Öffentlichkeitsarbeit:**

Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0