

Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus

Sitzungstermin:	Donnerstag, 19.05.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:35 Uhr
Ort, Raum:	Ratssaal des Rathauses, Hauptstraße 33, 18546 Sassnitz

Anwesend

Vorsitz

Thomas Hoffmann

Mitglieder

Thomas Kursikowski

Sandro Witt

Karsten Käning

Mirko Frost

Uwe Dalski

Stefan Grunau

Vertretung für:
Nils Peters bis
20:00 Uhr

Ricarda Perleberg-Jens

Petra Lorenz

Sabrina Przedpelski

Vertretung für:
René Jens

Verwaltung

Leon Kräusche

Kati Partecke

Abwesend

Mitglieder

Nils Peters

Matthias Klein

René Jens

abgemeldet

abgemeldet

abgemeldet

Gast: Herr Hannes von Kroge, Gesellschafter der Raulff OHG zu TOP 5

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung durch den Ausschussvorsitzenden
*Feststellen der ordnungsgemäßen Einladung,
Anwesenheit und Beschlussfähigkeit*
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Ergebnisniederschrift der Sitzung vom
17.03.2022
- 5 Bericht über die Neuausrichtung des
Hotelmanagements und zukünftige Entwicklungen des
Kur- und des Rügen-Hotels
*Gast: Herr Hannes von Kroge, Gesellschafter der Raulff
OHG*
- 6 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
- 7 Informationen der Verwaltung
*- Information zu Verträgen hinsichtlich des Saals im
Molenfußgebäude
- aktueller Stand zur Nutzung öffentlicher Toiletten im
Stadtgebiet
- gemeinsame Kurkarte über den TVR
- gemeinsames System zur Information an Gäste*
- 8 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 9 Diskussion und Empfehlung zur Beauftragung einer
aktuellen Kalkulation der Kurabgabe für die Stadt
Sassnitz
- 10 Gemeinsame Beratung über den Grundsatzbeschluss
für ein Konzept Sassnitz 2030 – Sassnitz als Smart
City, eine Energie-Modellstadt
- 11 Schließung des öffentlichen Teils

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Feststellen der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 13 Billigung der Ergebnisniederschrift der Sitzung vom
17.03.2022
- 14 Informationen der Verwaltung
- 15 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 16 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung durch den Ausschussvorsitzenden

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Gegen Form, Inhalt und Zustellungsfrist der Einladung gibt es keine Einwände. Mit 10 von 11 Ausschussmitgliedern wird die Beschlussfähigkeit festgestellt.

2 Einwohnerfragestunde

Herr Römer

1. Wofür wurde die Kurabgabe in den Jahren 2019, 2020 und 2021 verwendet?
2. Wurde die Badestelle/die Seebrücke in der Haushaltsplanung berücksichtigt?
3. Wie ist der aktuelle Stand hinsichtlich der Kurmuschel?

A/ Herr Hoffmann

zu 1. Die Stadt hatte Einnahmen i.H.v. 320 T€. Das hat zu einer Unterdeckung geführt.

zu 2. Die Stadt befindet sich in der vorläufigen Haushaltsführung. Daher ist nur die Erfüllung pflichtiger Aufgaben möglich.

zu 3. Derzeit wird an dem Lückenschluss in der Wegebeziehung gearbeitet. Für die Platzgestaltung fehlen derzeit die finanziellen Mittel.

A/ Herr Grunau

zu 2. Die Seebrücke war bereits Bestandteil des letzten Haushaltes, wurde jedoch von der Rechtsaufsicht gestrichen.

Herr Dr. Behrendt

1. Durch Touristen wird teils die Brücke in den Wald in der Straße der Jugend genutzt. Der Zustand der Brücke lässt dies eigentlich nicht mehr zu. Wer haftet für etwaige Unfälle?
2. Hinsichtlich des vielen Mülls im Dwasiedener Wald sollte vom Eigentümer die Verkehrssicherungspflicht eingefordert werden. Darüber hinaus sollte versucht werden, die Müllentsorger zu ermitteln.

A/ Herr Grunau

zu 2. Die Leiterin des Ordnungsamtes sollte zur nächsten Stadtvertretersitzung am 31.05. eine Sachstandsbericht darüber abgeben, was bisher diesbezüglich getan wurde.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird nach Tagesordnung verfahren.

4 Billigung der Ergebnisniederschrift der Sitzung vom 17.03.2022

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 19.05.2022 wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	1

5 Bericht über die Neuausrichtung des Hotelmanagements und zukünftige Entwicklungen des Kur- und des Rügen-Hotels

Gast: Herr Hannes von Kroge, Gesellschafter der Raulff OHG

Herr von Kroge berichtet über:

- seine Person
- das Hotel im Ganzen
- aktuelle Maßnahmen im Einzelnen:
 - o Beseitigung Sanierungsstau
 - o Schaffung angemessener Arbeitsbedingungen
 - o Werterhaltung und -steigerung
 - o Optimierung des Gasterlebnisses
- gemeinsames Ziel mit der Stadt Sassnitz: Verbesserung der Kommunikation
- weitere Unternehmensziele:
 - o Förderung der Tourismusakzeptanz bei der einheimischen Bevölkerung
 - o Beitrag zur Attraktivitätssteigerung der Stadt leisten
 - o Optimierung des Stadtbildes rund um den Rügenplatz

Auf die Frage, wie lange das Rügen Hotel die ukrainischen Flüchtlinge noch beherbergt, antwortet Herr von Kroge, dass der Vertrag mit dem Landkreis bis zum 15.06.2022 bestehe.

Es wird im Weiteren von Herrn Kroge bemängelt, dass die verkehrliche Situation, die (Bus)Anreise zum Rügen Hotel betreffend, bei der derzeitigen Baumaßnahme in der Seestraße leider nicht berücksichtigt wurde. Das Management des Hotels arbeitet nunmehr an einer Lösung, damit die Busse besser in diesem Bereich rangieren können.

6 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Herr Hoffmann

Nach öffentlicher Vorstellung des Verkehrskonzeptes betont Herr Hoffmann, sich als Wirtschaftsausschuss hier weiter aktiv einbringen zu wollen. Er wird als Ausschussvorsitzender Termine in diesem Zusammenhang wahrnehmen und erfragt diesbezüglich die Zustimmung der anwesenden Ausschussmitglieder. Es gibt keine Gegenrede.

7 Informationen der Verwaltung

Herr Kräusche informiert über Folgendes:

- Nutzung des Molenfußgebäudes – Verträge wie besprochen geschlossen
 - o derzeit Kunstausstellung „Wasserwerk Glowe“
 - o über Pfingsten Maritimer Brunch
 - o danach Kinderbuchausstellung
 - o Sommervermietung über drei Monate mit den Künstlern ?
 - o danach steht Raum wieder zur Verfügung – erste Anfragen zu künstlerischen Ausstellungen liegen bereits vor
- öffentliche Toiletten – Einbau von Euroschlüsseln an allen Behindertentoiletten (Bergstraße und Busbahnhof)
- zwei gemeinsame Systeme für Gäste auf der Insel im Zuge der Bemühungen des Tourismusverbandes zur gemeinsamen Vermarktung der Insel
 - o „mein.toubiz #infosystem“ – gemeinsames Datenmanagement
 - dem möchte sich Sassnitz anschließen
 - o „feratel“ – gemeinsames Datenmanagement und gemeinsame Kurkarte

8 Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Witt

1. Was passiert aktuell in der Berufsschule? Es war seinerzeit eine Sitzung vor Ort geplant.
2. Was soll man Einwohnern antworten hinsichtlich des nicht vorhandenen Haushaltes und bspw. Dem Projekt „Sportplatz Dwasieden“?

A/ Herr Hoffmann

zu 1. Nach Rücksprache mit Frau Koch von der Beruflichen Schule gab es die Auskunft, dass das Haus um 16:00 Uhr schließe. Sitzungen sollen nach Aussage der Verwaltung grundsätzlich, auch hinsichtlich der Erreichbarkeit für Bürger*innen und der vorhandenen Aufnahmetechnik, im Rathaus stattfinden.

A/ Herr Kräusche

- zu 1. Wenn es gewollt ist, kann eine Besichtigung der Berufsschule stattfinden.
- zu 2. Die Sportplatzanfrage wird an den Bürgermeister weitergereicht.

Herr Käning

Der Radweg in der Stubbenkammerstraße ist in einem katastrophalen Zustand. Schon nach Fertigstellung haben wir darauf hingewiesen, dass er sich in seine Einzelteile auflöst. Es hat lange gedauert, überhaupt eine Auskunft zu bekommen. Die Auskunft, die dann kam ist, dass es an der mangelnden Pflege der Stadt liegt. Es ist nach Auskunft berufener Bürger jedoch ein ausführungstechnischer Fehler. Wann wurde das letzte Mal dieser Radweg gepflegt? Die Radfahrer hätten bestätigt, dass sie lieber auf der Straße fahren, weil der Radweg eine einzige Schotterpiste sei, auf der akute Sturzgefahr herrsche.

Wurden Haushaltsrückstellungen gebildet, wie gehen wir jetzt damit um?

Herr Käning erwartet in der Stadtvertreterversammlung am 31.05. vom Bürgermeister eine Antwort.

A/ Herr Kräusche

Der Radweg ist kein Bitumen-Radweg. Es handelt sich hier um spezielles Material, um den Radweg innerhalb des Nationalparks überhaupt so befestigen zu können. Es ist eine hydraulisch gebundene Tragdeckschicht. Die Alternative wäre ein reiner Schotterweg gewesen. Es wird niemals ein Radweg sein, der mit einem herkömmlichen Bitumen-Radweg vergleichbar ist.

Herr Witt bemerkt in diesem Zusammenhang, dass die Haushaltsansätze für die Wartung und Pflege bestimmter Objekte schon seit Jahren zu gering sind.

Herr Frost

Hinsichtlich des Sportplatzes ist man seinerzeit so auseinander gegangen, dass mehrere Lösungsansätze geprüft werden sollten. Gibt es jetzt keinen anderen Weg mehr?

Kann eine Finanzierung des Eigenanteils auch über die städtischen Gesellschaften erfolgen?

A/ Herr Kräusche

Es wurde noch einmal ein zweiter separater Antrag gestellt. Zum einen gibt es den Weg über das Sanierungsgebiet und zum zweiten über die Sportstättenförderung.

Der angesetzte Eigenanteil läge bei etwa 2 Mio. Euro.

Verschiedene Ausschussmitglieder empfehlen eine außerplanmäßige Sitzung des Wirtschaftsausschusses im August, da die Sitzungspause bis zum Oktober zu lang sei. Herr Hoffmann weist darauf hin, dass dann aber auch entsprechend Beratungsinhalte vorhanden sein müssen.

9 Diskussion und Empfehlung zur Beauftragung einer aktuellen Kalkulation der Kurabgabe für die Stadt Sassnitz

Herr Hoffmann stellt zwei Angebote für eine Kalkulation gegenüber. Das sind die KUBUS Kommunalberatung und Service GmbH und zum anderen das IPW Institut für Public Management. Herr Hoffmann visualisiert die Gegenüberstellung der beiden Angebote.

Den Referenzen zufolge sei die KUBUS zuletzt in mehreren Gemeinden auf der Insel zwecks Kalkulation tätig gewesen, die IPW in weiter vorangegangenen Jahren. Die Bindefrist hält KUBUS bis September 2022, die IPW bis Juni 2022. Finanziell seien beide Angebote nur etwa 1.000 € auseinander, was nicht viel sei, sodass Herr Hoffmann sich für das Angebot von KUBUS ausspricht.

Es schließt sich eine Diskussion an, in der über die Problematik der vorläufigen Haushaltsführung, verbunden mit einer Auftragsauslösung beraten wird. Aufgrund weiterer Fragen, die nicht im öffentlichen Teil geklärt werden können, wird die Entscheidung über eine entsprechende Empfehlung in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung verschoben.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt die Beauftragung der Firma Kubus mit der Kalkulation der Kurabgabe inklusive vertraglicher Fristsetzung bis zum Jahresende.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

10 Gemeinsame Beratung über den Grundsatzbeschluss für

**ein Konzept Sassnitz 2030 - Sassnitz als Smart City,
eine Energie-Modellstadt**

Herr Grunau erläutert den Antrag.

Eine sich anschließenden Aussprache lässt Konsens der Ausschussmitglieder mit der weiteren Verfolgung und Unterstützung des Antrages erkennen.

11 Schließung des öffentlichen Teils

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:00 Uhr und verabschiedet die Bürger und Gäste.

Vorsitz:

Thomas Hoffmann

Schriftführung:

Kati Partecke