

### Sitzung der Stadtvertretung

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 26.04.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:55 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Ratssaal des Rathauses, Hauptstraße 33, 18546 Sassnitz

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Norbert Benedict

##### Mitglieder

Claas Buettler bis 17:30 Uhr

Helge Böttcher

Uwe Dalski

Mirko Frost

Stefan Grunau

Falko Gärtig

Karsten Käning

Svea Lehmann bis 20:25 Uhr

Else Lüdke

Manuela Maaß

Ronny Przedpelski

Jördis Schluckner

Steffen Schröers

Norbert Schult

Gerd Slowy

Norbert Thomas

Sandro Witt

##### Verwaltung

Frank Kracht

Leon Kräusche

Ann Kursikowski

Kati Partecke

Gabriele Thiele

#### Abwesend

Mitglieder

Ricarda Perleberg-Jens

nicht  
abgemeldet  
nicht  
abgemeldet

Nils Peters

Verwaltung

Claudia Klemens

abgemeldet

Monika Schmidt

abgemeldet

**Gäste:** Herr Riedel, EPHK Polizeirevier Sassnitz und Herr Tischer, EPHK Wasserschutzpolizeiinspektion Sassnitz zu TOP 9

Herr Karstens, Herr Grochowiak, Herr Erb zu TOP 15.2

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung  
*Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung*  
*Feststellen der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit*
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Wahl der ersten Stellvertreterin oder des ersten  
Stellvertreters des Präsidenten der Stadtvertretung
- 5 Billigung der Ergebnisniederschrift der Sitzung vom  
22.02.2022 - öffentlicher Teil
- 6 Mitteilungen des Präsidenten der Stadtvertretung
- 7 Bericht des Bürgermeisters
- 8 Anfragen der Stadtvertreter
- 9 Informationen zur Sicherheitslage in der Stadt Sassnitz  
*Gäste: Herr Thomas Riedel, EPHK Polizeirevier Sassnitz*  
*und Herr Jan Tischer, PHK*  
*Wasserschutzpolizeiinspektion Sassnitz*
- 10 Beschlussvorlagen
- 10.1 Sanierungsgebiet „Stadthafen“ - Grundsatzbeschluss VO(STV)/231/202  
zur Neugestaltung der Freiflächen vor dem Gebäude 2  
Hafenstraße 12 (Lange Reihe)
- 10.2 Bebauungsplan Nr. 33.1 „Straße der Jugend“ der Stadt VO(STV)/232/202  
Sassnitz - Abwägungsbeschluss zur Vorprüfung des 2  
Einzelfalls, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 10.3 Beschluss zu einem Antrag auf Aufstellung, VO(STV)/233/202  
Weiterführung und Aktualisierung bestehender 2  
Bebauungspläne
- 10.4 Dringlichkeitsentscheidung gemäß § 38 Abs. 4 KV M-V VO(STV)/241/202  
zum Abschluss einer Vereinbarung zur Durchführung 2  
einer Baumaßnahme "Instandhaltungsarbeiten  
Außenanlagen ´Alte Post´ und Rathaus"
- 10.5 Gewährung von Zuschüssen für Vereine, Kultur- und VO(STV)/252/202  
Initiativgruppen durch die Stadt Sassnitz für das Jahr 2  
2022, hier: "Dialogo del Mundo"
- 11 Anträge
- 11.1 Abberufung eines sachkundigen Einwohners und des A/242/2022  
1. Stellvertreters aus dem Ausschuss für Schule,  
Kultur, Sport und Soziales
- 11.2 Abberufung und Nachbesetzung eines sachkundigen A/244/2022  
Einwohners im Ausschuss für Wirtschaft und  
Tourismus
- 11.3 Abberufung und Nachbesetzung eines sachkundigen A/245/2022  
Einwohners im Ausschuss für Bau, Planung und  
städtebauliche Sanierungsvorhaben
- 11.4 Vertreter für die Ausschüsse A/246/2022
- 11.5 Rechtliche Überprüfung zu verkehrsrechtlichen A/243/2022  
Anordnungen in verschiedenen Straßen in Sassnitz
- 11.6 Schaffen formeller Voraussetzungen zum Umbau des A/248/2022  
Wohnheims der BBS für die Unterbringung von  
Flüchtlingen

- |      |   |            |
|------|---|------------|
| 11.7 | Grundsatzbeschluss für ein Konzept Sassnitz 2030:<br>Unsere Stadt energetisch autonom, nachhaltig und<br>bezahlbar machen | A/250/2022 |
| 12   | Schließung des öffentlichen Teils   |            |

### **Nichtöffentlicher Teil**

- |      |  |                      |
|------|--|----------------------|
| 13   | Feststellen der Beschlussfähigkeit   |                      |
| 14   | Billigung der Ergebnisniederschrift der Sitzung vom<br>22.02.2022 - nichtöffentlicher Teil   |                      |
| 15   | Beschlussvorlagen  |                      |
| 15.1 | Veräußerung einer Teilfläche aus dem städtischen<br>Grundstück, belegen in der Gemarkung Sassnitz, Flur<br>10, Flurstück 1   | GV/235/2022          |
| 15.2 | Übertragung des zwischen der Stadt Sassnitz und der<br>Karstens Projektentwicklung GmbH am 10. März 2015<br>geschlossenen Städtebaulichen Vertrages -<br>Erschließungs- und Baurealisierungsvertrag nach § 11<br>BauGB - für das Gebiet des Bebauungsplans Nr. 39<br>„Fährterrassen Trelleborger Straße“ der Stadt Sassnitz<br>und der diesbezüglichen Ergänzungen aus dem<br>Grundstückskaufvertrag zwischen der Stadt Sassnitz<br>und der Karstens Projektentwicklung GmbH vom 25.<br>Juni 2019 von der Karstens Projektentwicklung GmbH<br>auf die GG 2. Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH | VO(STV)/251/202<br>2 |
| 15.3 | Veräußerung von städtischen Grundstücken im<br>Bereich des Gewerbe-/Industriegebietes Mukran   | GV/236/2022          |
| 16   | Mitteilungen des Bürgermeisters und Anfragen   |                      |
| 17   | Schließung der Sitzung   |                      |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung

Der Präsident der Stadtvertretung eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Gegen Form, Inhalt und Zustellungsfrist der Einladung gibt es keine Einwände. Mit 18 von 21 Stadtvertretern wird die Beschlussfähigkeit festgestellt.

---

### 2 Einwohnerfragestunde

Frau Suklew

Frau Subklew informiert über die Probleme im Zusammenhang mit der verkehrsrechtlichen Anordnung „Absolutes Halteverbot“ in der Hermann-Bebert-Straße und übergibt ein Anwohnerschreiben nebst Unterstützerunterschriften.

Herr Sowa weist darauf hin, dass die Werbesäule auf dem Rügenplatz durch Vandalismus stark beschädigt ist.

---

### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird nach Tagesordnung verfahren.

---

### 4 Wahl der ersten Stellvertreterin oder des ersten Stellvertreters des Präsidenten der Stadtvertretung

Herr Frost schlägt Herrn Grunau als 1. Stellvertreter des Stadtpräsidenten vor und als 2. Stellvertreter Herrn Witt.

Herr Schult und Herr Thomas schlagen Herrn Frost als 1. Stellvertreter vor.

Abstimmung über Herrn Grunau als 1. Stellvertreter: 16 Stimmen

Abstimmung über Herrn Witt als 2. Stellvertreter: 12 Stimmen

Abstimmung über Herrn Frost als 1. Stellvertreter: 5 Stimmen

#### **Beschluss:**

Herr Grunau ist 1. und Herr Witt 2. Stellvertreter des Stadtpräsidenten.

---

### 5 Billigung der Ergebnisniederschrift der Sitzung vom 22.02.2022 - öffentlicher Teil

#### **Beschluss:**

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 22.02.2022 wird gebilligt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

---

## 6 Mitteilungen des Präsidenten der Stadtvertretung

Herr Benedict teilt Folgendes mit:

- Geburtstage
- Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der letzten Stadtvertreterversammlung
- 02.03. Treffen AR WVR mit Stadtpräsidenten – Absprache Baumaßnahme „Alte Post“
- 04.03. Treffen Fraktionsvorsitzende, Bürgermeister und GF WVR zu v.g. Baumaßnahme
- 29.03. Treffen Präventionsrat
- 01.04. Treffen LK, Stadt, Polizei zu zukünftigem Standort Wasserschutzpolizei und Revier Sassnitz
- 02.04. Jahreshauptversammlung FFW Sassnitz
- Briefe von Einwohner\*innen
  - o 10.04. Brief einer Bürgerin aus dem Karl-Liebknecht-Ring bzgl. Straßenzustand und Parken
  - o Brief hinsichtlich verkehrsrechtlicher Anordnung in der Hermann-Bebert-Straße
  - o Stellungnahme zu geplanten Parkhäusern zweier Hotels
  - o Briefe werden zur Kenntnis an die Stadtvertreter\*innen weitergeleitet

---

## 7 Bericht des Bürgermeisters

Der Bericht des Bürgermeisters steht auf der städtischen Homepage in Gänze zur Verfügung.

Herr Kracht geht insbesondere auf Folgendes ein:

- Übergabe des Einsatzfahrzeuges ARGO 8x8 für die FFW
- 06.03.2022 Gedenken der Opfer des Bombenabwurfes
- 12.03.2022 Gedenktag der auf See Gebliebenen
- 17.03.2022 Stadtteilspaziergang
- 02.04.2022 festlicher Umzug des Gewerbevereins
- 02.04.2022 Jahreshauptversammlung FFW
- Baumaßnahmen
- künftige Termine

---

## 8 Anfragen der Stadtvertreter

Herr Grunau erkundigt sich nach dem aktuellen Stand im Tierpark und ob die Baumaßnahmen planmäßig verlaufen.

A/ Herr Kräusche

Ein Teil der Baumaßnahmen läuft nach Plan (Wege, Außen- und Zaunanlagen). In Ermangelung der notwendigen Genehmigungen seitens des Landkreises die Gebäude betreffend, befinden wir uns im Bauverzug. Hinsichtlich erhöhter Baukosten haben die Baufirmen den entsprechenden Nachweis zu erbringen. Es wird davon ausgegangen, dass die Baumaßnahme grundsätzlich in diesem Jahr abgeschlossen wird. Details können zum Tag der offenen Tür anhand des Baufortschrittes erklärt werden.

*Anmerkung: Herr Buettler verlässt die Sitzung. 17 Stadtvertreter\*innen sind an-*

wesend.

Herr Benedict erfragt, wie weit die Ausschreibung der Tierparkleitung ist.

A/ Herr Kracht

Die Ausschreibung wird entsprechend der Absprache aus dem letzten Hauptausschuss entweder noch diese, spätestens aber nächste Woche online gestellt.

Herr Schröers

1. Warum ist die Maßnahme „Umbau des Seestegs“ nicht mehr unter „Investitionen“ auf der städtischen Homepage zu finden?
2. Frau Klemens wurde seinerzeit um eine Kontaktaufnahme zu dem Bundesvermögensamt als Vermieter im Karl-Liebknecht-Ring gebeten, um zu erfahren, ob es möglich ist, eben dort Anwohnerparkplätze zu schaffen. Wie ist hier der Stand?

A/ Herr Kracht

- zu 1. Es sind die Maßnahmen aufgeführt, die aktuell im Haushalt verankert sind. Die genannte Maßnahme ist als freiwillige Leistung bekanntermaßen aus dem letzten Haushalt durch die Genehmigungsbehörde gestrichen worden.
- zu 2. Eine Auskunft wird im nächsten Ordnungsausschuss erteilt.

Herr Witt

1. Wie ist der Stand hinsichtlich des Belages der Rügenbrücke (*Anm. Fußgängerbrücke in den Stadthafen*)?
2. Wie weit ist die Planung des Haushalts?

A/ Herr Kracht

- zu 1. Die Bauverwaltung ist mit der ausführenden Firma im Gespräch, ein Termin wurde noch nicht festgelegt.
- zu 2. Die zuständige Mitarbeiterin fehlt noch immer krankheitsbedingt.

Frau Maaß

1. Hat die Alte Post einen behindertengerechten Zugang?
2. Was ist mit der Beantwortung der Fragen vom 06.04., die an Frau Thiele gegangen sind. Bisher gab es keine Antwort.

A/ Herr Kracht

In der morgigen Bauberatung wird das Thema angesprochen. In den Anlaufberatungen war ein behindertengerechter Zugang immer vorgesehen.

Herr Przedpelski

1. Im November 2021 wurde per Antrag die Herstellung einer sicheren Begehbarkeit des Weges von der Treppe bis hin zum Küstenweg beschlossen. Warum wurde diese Maßnahme noch nicht umgesetzt?
2. Wer kontrolliert die durchgeführte Ausgleichsmaßnahme in Mukran? Es werden Betonbruch und Bäume hineingeschmissen und Verklappung von Baggermaterial aufgeschoben.

A/ Herr Kracht

Die Verwaltung nimmt die Hinweise mit.

Herr Grunau

Hinsichtlich der vorgenannt erwähnten Ausgleichsmaßnahme in Mukran wurde auf die Nachfrage von Herrn Schult versichert, es seien alle behördlichen Ge-

nehmigungen vorhanden. Das ist so nicht glaubhaft. Es gibt Hinweise von Städtepartnern, die das auch anders sehen. Dieser Zustand ist nicht tragbar. Es müsse genauer auf die Genehmigungen des Landkreises geschaut werden.

#### Herr Schult

Hat seinerzeit die Anfrage gestellt, ob es die Baugenehmigung vom Landkreis gibt und in dem Zusammenhang, ob die Stadt beteiligt wurde. Bisher gab es hierzu keine Antwort.

Es sei kürzlich wieder tonnenweise Material dort verbracht worden, im Zusammenhang mit den Bauarbeiten für den neuen Hafen in Martinshafen. Über dreißig Jahre stand ein Mischwerk in Martinshafen, in dem Bitumen hergestellt wurde. Es ist schwer vorstellbar, dass das alles nicht konterminiert ist.

#### Frau Lehmann

1. Warum gibt es keine Information zu Mandatsrückgaben? Ersichtlich war dieser Umstand nur aus der Tagesordnung mit dem Punkt der Wahl des 1. Stellvertreters des Stadtpräsidenten.
2. Herr Buettler erschien in den letzten Monaten zu fast keiner Sitzung. Das scheint mit seiner Haltung zu einigen Corona-Regeln zu tun zu haben. Jedenfalls hat er diese Sitzung nach der Aufforderung zum Anlegen einer Maske verlassen. Wie soll man den Bürgern erklären, dass für solche Auftritte auch noch ein Sitzungsgeld gezahlt wird? Es sollte darüber nachgedacht werden, zumindest für diese Sitzung kein Geld zu zahlen.

#### A/ Herr Benedict

zu 1. Es wurde davon ausgegangen, dass die Information zur Mandatsniederlegung von Herrn Thormann an alle Stadtvertreter\*innen gegangen ist. Herr Benedict bittet das versehen zu entschuldigen.

#### Herr Frost

1. Im letzten Jahr wurde ein Antrag zur Herstellung der Bankette im Ortsteil Staphel gestellt. Passiert da noch etwas?
2. Hinsichtlich der Zuwegung zum Klementelvitzer Weg sollte nach Aussage aus dem letzten Hauptausschuss ein Gespräch zur Beseitigung der Löcher stattfinden. Hat es stattgefunden?
3. Im Februar wurde von Herrn Wahl das Protokoll für die letzte Sitzung der AG Staphel abgefragt. Bisher gibt es keine Rückmeldung.
4. Das Protokoll der außerplanmäßigen Hauptausschusssitzung vom 21.12.2022 liegt ebenfalls noch nicht vor.

#### A/ Herr Kracht

zu 1. Dieser Sachverhalt ist in der Arbeitsgruppe Staphel besprochen worden. Es fehlt jedoch der Kenntnisstand zum Ergebnis der Beratung.

zu 2. Die Verwaltung erkundigt sich beim Stadthof.

zu 3. Herr Kracht entschuldigt sich für dieses Versäumnis und wird nachfragen.

#### Frau Lüdke

Ist es möglich, mit den Verantwortlichen von Rewe Rücksprache zu deren Ausfahrt in die Bachstraße zu halten? Hier behindern Verkehrsschild und eine Hecke die Sicht, um sicher ausfahren zu können.

#### A/ Herr Kracht

Die Verwaltung ist im ständigen Austausch; der Hinweis wird weitergereicht.

#### Herr Schröers



Gibt den Hinweis darauf, dass die Technik der Verwaltung in Sitzungen wie z.B. die der AG Staphel oft nicht funktioniert. Hier müsse im Vorfeld besser kontrolliert werden.

Herr Thomas

1. Die Schäden an der Straße ‚An der Hafenbahn‘ durch die Bauarbeiten sind enorm.
2. Gab es bereits eine Anfrage hinsichtlich eines „Rügenmuseums“ an die Stadt?
3. Aussage des Landkreises im Rahmen des letzten Kreistages war es, dass die Sporthalle wieder nutzbar ist, wenn sie kurzfristig zur Aufnahme von ukrainischen Flüchtlingen reaktiviert werden kann.

A/ Herr Kracht

zu 2. Es liegt keine offizielle Anfrage vor. Bisher ist nur Herr Hannes Knapp an den Bürgermeister als solcher und als Kreistagsmitglied herangetreten und hat danach gefragt. Es wurde verständlich gemacht, dass in Sassnitz Vorhandenes durch ein solches Museum nicht zu Schaden kommen dürfe. Das ist derzeit jedoch noch nicht geklärt.

A/ Herr Benedict

zu 3. Ab 25.04. ist die Halle wieder für den Sport nutzbar.

Herr Frost

Die verkehrliche Situation vor der Schule in der Mukraner Straße scheint sich nicht zu entspannen. Wird dort nur ermahnt und nicht abgestraft?

A/ Herr Kracht

Der Verwaltung ist nicht bekannt, dass die Situation noch immer so angespannt ist. Es wird noch einmal mit den Politeuren und der Schule Rücksprache dazu gehalten.

Herr Slowy

Herr Krentzien hatte den Vorschlag gemacht, im Zuge der neuen Hafenbahn das alte Signal miteinzubeziehen. Wie ist hier der Stand?

A/ Herr Kracht

Über die BIG Städtebau ist diese Idee mit eingebracht worden. Es gibt keinen negativen Bescheid darüber, dass es nicht möglich wäre.

Es folgt eine 10minütige Pause.

---

## **9 Informationen zur Sicherheitslage in der Stadt Sassnitz**

Herr Riedel (Polizeirevier Stadt Sassnitz) geht in seinem Bericht auf Folgendes ein:

- coronabedingt noch immer 12-Stunden-Schichten in Sassnitz
- Kriminalität deutlich zurückgegangen
- Weniger Verkehrsunfälle, keine Toten im vergangenen Jahr
- abgesicherte Veranstaltungen
- Bäderdienst vom 01.06.-31.08., ab 05.06. mit Beamten in Sassnitz unterstützt

Herr Tischer (Wasserschutzpolizeiamt Stadt Sassnitz) informiert über Folgendes:

- Vorstellung seiner Person
- Organisation der Wasserschutzpolizei
- Zuständigkeiten

---

## 10 Beschlussvorlagen

---

### 10. Sanierungsgebiet „Stadthafen“ - Grundsatzbeschluss 1 zur Neugestaltung der Freiflächen vor dem Gebäude Hafestraße 12 (Lange Reihe) VO(STV)/231/2022

#### Beschluss:

Das Gestaltungskonzept der A&S GmbH Neubrandenburg, August-Milarch-Straße 1 in 17033 Neubrandenburg für die Freifläche vor dem Gebäude Hafestraße 12 (Lange Reihe) bis hin zur Kranbahn vom 21.02.2022 wird gebilligt.

Auf dieser Grundlage sind durch die BIG Städtebau GmbH die Leistungsbeschreibungen für die zur Vorbereitung und Umsetzung der Baumaßnahme erforderlichen Planungsleistungen zu erstellen und die Planungsleistungen auszuschreiben.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

---

### 10. Bebauungsplan Nr. 33.1 „Straße der Jugend“ der Stadt 2 Sassnitz - Abwägungsbeschluss zur Vorprüfung des Einzelfalls, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss VO(STV)/232/2022

#### Beschluss:

Die während der Vorprüfung des Einzelfalls zum Bebauungsplan Nr. 33.1 „Straße der Jugend“ der Stadt Sassnitz eingegangenen Stellungnahmen und die darin enthaltenen Anregungen, Hinweise und Bedenken wurden durch die Stadtvertretung geprüft. Die Abwägungsentscheidung darüber wird entsprechend der Anlage 2 zu dieser Beschlussvorlage getroffen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, alle, die eine Stellungnahme abgegeben haben, vom Ergebnis der Abwägung in Kenntnis zu setzen.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 33.1 „Straße der Jugend“ der Stadt Sassnitz und die zugehörige Begründung werden gemäß Anlage 3 sowie 4, 4.1, 4.2, 4.3 und 4.4 zu dieser Beschlussvorlage gebilligt.

Auf Grundlage dieses Planentwurfs und der zugehörigen Begründung sind die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

#### Öffentlichkeitsarbeit:

Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB / Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung im Stadtanzeiger.

## Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

---

### 10. Beschluss zu einem Antrag auf Aufstellung, 3 Weiterführung und Aktualisierung bestehender Bebauungspläne

VO(STV)/233/2022

Herr Grunau weist darauf hin, dass der Beschluss aus mehreren Unterbeschlüssen besteht. Es wird nicht jedem begehrten Vorhaben zugestimmt.

#### Beschluss:

#### 1) Strandpromenade (Teilbereich zwischen den Grundstücken Strandpromenade 5 und 6)

Durch die Vorhabenträgerin ist unter Beteiligung eines Stadtplanungsbüros und der betroffenen Behörden zu prüfen, ob die Aufstellung eines Bebauungsplans an diesem Standort Aussicht auf Erfolg hat. Über das Ergebnis dieser Untersuchungen der Vorhabenträgerin ist die Stadtvertretung durch die Verwaltung zu informieren.

#### 2) Grundstück Steinbachweg 1, 1a und 2b

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 44 „Stadtvillen am Steinbachweg“ der Stadt Sassnitz wird mit der ursprünglichen Vorhabenträgerin fortgeführt. Der ursprünglich vorgesehene Charakter von Stadtvillen in Ergänzung der angrenzenden Bebauung ist beizubehalten und im Bebauungsplan zu regeln. Die Stadt Sassnitz hat im Ergebnis dieser Planung als angrenzende Waldeigentümerin (Flurstück 21/2 der Flur 4 in der Gemarkung Stubnitz) mit einer erhöhten Verkehrssicherungspflicht zu rechnen. Diese Kosten sind vollständig durch die Vorhabenträgerin zu tragen. Zur Regelung der Kostenübernahme und des Zugangs über die Grundstücke der Vorhabenträgerin ist zwischen der Vorhabenträgerin und der Stadt Sassnitz eine vertragliche Regelung vor dem Satzungsbeschluss herbeizuführen.

#### 3) Grundstück an der Waldmeisterstraße (Grundstück neben der Waldmeisterstraße 22)

Das Verfahren zur Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Stadtmitte“ der Stadt Sassnitz wird mit der ursprünglichen Vorhabenträgerin fortgeführt. Dabei sind die geplanten Baukörper entlang der Waldmeisterstraße aber hinsichtlich ihrer Kubatur an die östliche vorhandene Bestandsbebauung anzupassen. Dies ist im Bebauungsplan zu regeln.

#### 4) Kistenplatz

Der Bereich des Kistenplatzes soll durch einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 12 BauGB überplant werden. Durch die Vorhabenträgerin ist der Stadt Sassnitz zuvor ein detailliertes Nutzungs-, Bebauungs- und Gestaltungskonzept für diesen Bereich zur Entscheidung vorzulegen. Nach Billigung des Konzepts wird die Stadtvertretung eine Entscheidung über den Aufstellungsbeschluss treffen.

#### 5) Marina

Eine Fortführung des Aufstellungsverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 31 „Marina Sassnitz“ ist derzeit nicht angezeigt. Der Aufstellungsbeschluss vom

31. Mai 2010 ist nach Fertigstellung des Stadthafenkonzepts zu überprüfen und gegebenenfalls aufzuheben.

Soweit die begonnenen Verfahren nicht mehr durch die ursprüngliche Vorhabenträgerin, sondern durch die Marina Sassnitz GmbH & Co. KG, diese vertreten durch die Komplementärin, diese vertreten durch den Geschäftsführer, fortgeführt werden sollen, bestehen hiergegen keine grundsätzlichen Bedenken. In diesem Fall ist eine entsprechende Überleitungsvereinbarung zu erarbeiten und der Stadtvertretung zur Entscheidung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

---

**10. Dringlichkeitsentscheidung gemäß § 38 Abs. 4 KV M-V  
4 zum Abschluss einer Vereinbarung zur Durchführung  
einer Baumaßnahme "Instandhaltungsarbeiten  
Außenanlagen ´Alte Post´ und Rathaus"**

**VO(STV)/241/2022**

Herr Grunau

Die Mitglieder des Hauptausschusses hatten um eine rechtliche Einschätzung gebeten.

A/ Herr Kracht

Der Anwalt hat keine rechtlichen Fehler erkannt.

Herr Grunau

Es sollte eine genaue Auflistung zu den Kosten für die WVR und die Stadt geben. Ein Auftrag könne nur ausgelöst werden, wenn die Finanzierung gesichert ist.

Aufgrund der Tatsache, dass hier möglicherweise schützenswerte Daten und Belange Dritter besprochen werden könnten, stellt Herr Benedict die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.

Nach der Wiederherstellung der Öffentlichkeit informiert Herr Benedict die Anwesenden darüber, dass es zu dieser Thematik innerhalb der nächsten vier Wochen eine Sondersitzung geben wird.

Abstimmung: 12 dafür / 1 dagegen / 3 Enthaltungen

---

**10. Gewährung von Zuschüssen für Vereine, Kultur- und  
5 Initiativgruppen durch die Stadt Sassnitz für das Jahr  
2022, hier: "Dialogo del Mundo"**

**VO(STV)/252/2022**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung stimmt der Empfehlung des Ausschusses für Schule, Kultur, Sport und Soziales zu und beauftragt die Verwaltung, den entsprechenden Zuwendungsbescheid auszustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

---

## 11 Anträge

---

### 11. Abberufung eines sachkundigen Einwohners und des 1. Stellvertreters aus dem Ausschuss für Schule, Kultur, Sport und Soziales

A/242/2022

#### Beschluss:

1. Der sachkundige Einwohner Ingo Trusheim wird abberufen.
2. Der 1. Stellvertreter von Herrn Trusheim Herr Jörg Schneider wird abberufen.
3. Herr Schneider wird als sachkundiger Einwohner berufen.
4. Herr Trusheim wird als 1. Stellvertreter bestätigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

---

### 11. Abberufung und Nachbesetzung eines sachkundigen Einwohners im Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus

A/244/2022

#### Beschluss:

Herr Peter Klemm wird aus dem Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus abberufen - durch die Abberufung von Peter Klemm wird der Platz eines sachkundigen Einwohners - durch Petra Lorenz besetzt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

---

### 11. Abberufung und Nachbesetzung eines sachkundigen Einwohners im Ausschuss für Bau, Planung und städtebauliche Sanierungsvorhaben

A/245/2022

#### Beschluss:

Herr Peter Klemm wird aus dem Ausschuss für Bau, Planung und städtebauliche Sanierungsvorhaben abberufen - durch die Abberufung von Peter Klemm wird der Platz eines sachkundigen Einwohners durch Udo Krüger besetzt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

## 11. Vertreter für die Ausschüsse 4

A/246/2022

Herr Schult äußert rechtliche Bedenken hinsichtlich der Vertretbarkeit von sachkundigen Einwohner\*innen durch Stadtvertreter\*innen. Gemäß § 6 der Hauptsatzung sollen die Ausschüsse von sechs Stadtvertreter\*innen und fünf sachkundigen Einwohner\*innen besetzt sein.

Herr Frost zitiert § 6 der Hauptsatzung und hat diesbezüglich keine Bedenken.

Herr Käning

Das Büro der Stadtvertretung hat diesen Sachverhalt prüfen lassen und die Fraktionen entsprechend informiert.

Frau Lehmann

Bevor diese Entscheidung getroffen wird, sollte die Untere Rechtsaufsichtsbehörde mit dem Hinweis auf § 6 der städtischen Hauptsatzung um rechtliche Prüfung gebeten werden.

„Dass nach Baugesühl und nicht nach sauberer rechtlicher Prüfung entschieden wird, finde ich nicht in Ordnung und möchte das auch so zu Protokoll geben.“

Herr Benedict verwahrt sich gegen diesen Vorwurf.

### **Beschluss:**

Durch die Umbesetzungen ergeben sich neue Vertreter für die Ausschüsse wie folgt:

	1. Vertreter	2. Vertreter
Ausschuss für Schule, Kultur, Sport und Soziales		
F. Gärtig (STV)	S. Witt (STV)	M. Maaß (STV)
M. Frost (STV)	G. Slowy (STV)	M. Maaß (STV)

Ausschuss für Ordnung, Sicherheit, Verkehr und Umwelt		
G. Slowy (STV)	M. Frost (STV)	F. Gärtig (STV)
H. Böttcher (STV)	S. Witt (STV)	M. Frost (STV)
P. Lorenz (SKE)	M. Maaß (STV)	M. Frost (STV)

Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus		
S. Witt (STV)	F. Gärtig (STV)	G. Slowy (STV)
M. Frost (STV)	G. Slowy (STV)	F. Gärtig (STV)
P. Lorenz (SKE)	P. Klemm (SKE)	M. Maaß (STV)

Ausschuss für Bau, Planung und städtebauliche Sanierungsvorhaben		
H. Böttcher (STV)	M. Frost (STV)	S. Witt (STV)
G. Slowy (STV)	S. Witt (STV)	M. Frost (STV)
U. Krüger (SKE)	P. Klemm (SKE)	M. Maaß (STV)

Ausschuss für Finanzen		
M. Maaß (STV)	S. Witt (STV)	M. Frost (STV)

Rechnungsprüfungsausschuss		
M. Maaß (STV)	G. Slowy (STV)	M. Frost (STV)

Hauptausschuss

G. Slowy (STV)  
M. Frost (STV)

H. Böttcher (STV) F. Gärtig (STV)  
S. Witt (STV)

M. Maaß (STV)

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	5	0

---

### **11. Rechtliche Überprüfung zu verkehrsrechtlichen 5 Anordnungen in verschiedenen Straßen in Sassnitz**

**A/243/2022**

#### Herr Schröers

Es gab auch Einwände von der Strandpromenade, die nicht im Antrag aufgeführt waren. Herr Kursikowski hat sich mit mehreren Anwohnern darüber erbst. Er schreibt dazu: „Die Verwaltung will die Strandpromenade neu beschildern, zurück zur alten Beschilderung. Das geht überhaupt nicht. Wir haben viele Jahre gebraucht, um eine vernünftige Regelung zu haben. Das Be- und Entladen für Hotelgäste muss jederzeit möglich sein. Die jetzige Beschilderung ist für alle praktikabel und rechtssicher.“

Herr Benedict versichert die Behandlung dieses Sachverhaltes mit dem o.g. Antrag in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Ordnung, Sicherheit, Verkehr und Umwelt.

#### **Beschluss:**

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, einen Antrag auf rechtliche Überprüfung bei der Straßenverkehrsbehörde des Landkreises Vorpommern-Rügen zu stellen, in Bezug auf die seit dem Jahr 2022 neu aufgestellten Verkehrszeichen (Allgemeinverfügung) sowie die im Jahr 2022 eingegangenen verkehrsrechtlichen Anordnungen der Straßenverkehrsbehörde. Zukünftig sollen alle verkehrsrechtlichen Beantragungen an die Straßenverkehrsbehörde in den jeweiligen Fachausschüssen vorab beraten und bewertet werden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

---

### **11. Schaffen formeller Voraussetzungen zum Umbau des 6 Wohnheims der BBS für die Unterbringung von Flüchtlingen**

**A/248/2022**

Herr Grunau bitte um eine redaktionelle Änderung. Statt des Wortes „gleichzeitig“ soll es „unabhängig davon“ heißen.

Abstimmung über den Antrag: 17 dafür (einstimmig)

#### **Beschluss:**

Der Bürgermeister wird beauftragt, die formellen Voraussetzungen zu schaffen, dass der Landkreis das Wohnheim der Berufsschule in Sassnitz umbauen und für die Unterbringung von Flüchtenden nutzen kann. Unabhängig davon ist eine Vereinbarung mit dem Landkreis anzustreben, die eine verbindliche Unterstützung

durch den Landkreis bei den Bemühungen der Stadt Sassnitz bezüglich des Einrichtens einer gymnasialen Oberstufe, der Schaffung von Unterbringungsmöglichkeiten für Auszubildende sowie der Festigung des Berufsschulstandortes Sassnitz im Allgemeinen zum Inhalt hat. Mit dem Innenministerium und der Stadt Sassnitz ist eine Willensbekundung zu unterzeichnen, die eine gemeinsame Einrichtung von Landes- und Wasserschutzpolizei auf dem Gelände der Straße der Jugend 14 beinhaltet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

---

**11. Grundsatzbeschluss für ein Konzept Sassnitz 2030:**

**7 Unsere Stadt energetisch autonom, nachhaltig und bezahlbar machen**

**A/250/2022**

Herr Schult schlägt vor, den Antrag zunächst im Wirtschaftsausschuss zu beraten.

Eine Diskussion schließt sich an. Es werden personelle Kapazitäten der Verwaltung für dieses Projekt in Frage gestellt und angemahnt, die Fachausschüsse trotz des Kompetenzteams nicht abzukoppeln.

Herr Grunau verliest einen Ergänzungsantrag.

Es werden namentlich Vorschläge für die Arbeitsgruppe benannt. Da nicht alle Fraktionen wissen, wen sie entsenden möchten, wird vereinbart, diese nach zu nominieren.

Abstimmung über den Ergänzungsantrag: 17 dafür (einstimmig)

**Beschluss:**

Auf Grundlage des unten beschriebenen „Konzepts Sassnitz 2030“ beauftragt die Stadtvertretung den Bürgermeister eine Studie in Auftrag zu geben, die die geologischen, die natürlichen, die technischen und ökonomischen sowie gesellschaftsrechtlichen Rahmenbedingungen des Gesamtprojektes erarbeitet. Für diese Studie wirbt der Bürgermeister beim Wirtschafts- und beim Energieministerium des Landes Fördermittel ein und stellt entsprechende Haushaltsmittel für den Eigenanteil der Stadt ein. Für die Begleitung der Erarbeitung dieser Studie und die Vorbereitung der notwendigen Beschlüsse wird ein „Energy-Kompetenz-Team: Solar Community Sassnitz“ aus Stadtvertreterinnen und Stadtvertretern, Vertretern der städtischen Gesellschaften und lokalen ausgewiesenen Energieexperten eingerichtet. Der Ausschreibungstext für diese Studie soll bereits zusammen mit diesem Gremium erstellt werden.

Der Bürgermeister wird beauftragt, bis zum 01.06.2022 mit der LEKA MV (Landesenergie- und (Klimaschutzagentur Mecklenburg-Vorpommern), Herrn Kris Kunst in Kontakt zu treten.

Die LEKA arbeitet im Auftrag des Energieministeriums MV und berät u.a. Kommunen in Fragen der Energiewende.

Das zu beschließende Energiekonzept Sassnitz 2030 liegt dort bereits vor. Die LEKA übernimmt im Rahmen ihres Auftrages die Initialberatung zur weiteren



Strukturierung und Umsetzung des Konzeptes. Diese Initialberatung ist kostenlos. Diese Beratung soll auch dazu dienen, einen groben und vorläufigen Kostenplan für die Umsetzung des Energiekonzeptes aufzuzeigen und Finanzierungsmöglichkeiten darzustellen.

Sollten hierfür ggfs. Eigenmittel der Stadt Sassnitz notwendig werden, sind diese aufgrund der aktuell bestehenden Haushaltssituation der Stadt durch die in das Konzept einbezogene Wärmeversorgung GmbH Rügen bereitzustellen.

Für die ein zu setzende Arbeitsgruppe beruft die Stadtvertretung:

- einen Vertreter der FHS GmbH
- einen Vertreter der Wärmeversorgung Rügen GmbH
- einen Vertreter der Stadt Sassnitz
- Karsten Käning (STV)
- Stefan Grunau (STV)
- Sven Burmeister (sE)

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

---

## 12 Schließung des öffentlichen Teils

Der Präsident der Stadtvertretung schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:00 Uhr und verabschiedet die Bürger und Gäste.

Vorsitz:

---

Norbert Benedict

Schriftführung:

---

Kati Partecke