

Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 17.08.2021
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	19:15 Uhr
Ort, Raum:	Ratssaal des Rathauses, Hauptstraße 33, 18546 Sassnitz

Anwesend

Vorsitz

Frank Kracht

Mitglieder

Norbert Benedict

Claas Buettler

Uwe Dalski

Vertretung für:
Svea Lehmann

Mirko Frost

Stefan Grunau

Karsten Käning

Steffen Schröers

Norbert Schult

Gerd Slowy

Norbert Thomas

Dirk Thormann

Verwaltung

Claudia Klemens

Leon Kräusche

Rainer Möhrke

Kati Partecke

Monika Schmidt

Gabriele Thiele

Abwesend

Mitglieder

Svea Lehmann

abgemeldet

Gäste: keine

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
Feststellen der Anwesenheit und der
Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung/Festsetzen der Tagesordnung
- 3 Billigung der Ergebnisniederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 01.06.2021 - öffentlicher Teil
- 4 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 5 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 6 Formulieren einer Empfehlung für den Landkreis Vorpommern-Rügen zur Unterbringung von Flüchtlingen in der Stadt Sassnitz
- 7 Beschlussvorlagen
- 7.1 Sanierungsgebiet „Altstadt“ der Stadt Sassnitz - Überarbeitung von Erhaltungssatzung und Gestaltungssatzung VO(HA)/106/202
1
- 7.2 1. Erweiterung und 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 „Fährhafen Sassnitz - Sondergebiet Süd“ der Stadt Sassnitz - Abwägungs- und Satzungsbeschluss VO(STV)/107/202
1
- 7.3 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Stadtmitte“ der Stadt Sassnitz - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss VO(STV)/108/202
1
- 7.4 Bebauungsplan Nr. 33 „Kistenplatz“ der Stadt Sassnitz - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses VO(STV)/113/202
1
- 7.5 Bebauungsplan Nr. 33.1 „Straße der Jugend“ der Stadt Sassnitz - Aufstellungsbeschluss VO(STV)/114/202
1
- 7.6 Bebauungsplan Nr. 33.2 „Kistenplatz“ der Stadt Sassnitz - Aufstellungsbeschluss VO(STV)/115/202
1
- 7.7 Bebauungsplan Nr. 47 „Alte Tankstelle“ der Stadt Sassnitz - Zwischenabwägungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss VO(STV)/117/202
1
- 7.8 Sanierungsgebiet „Altstadt“ der Stadt Sassnitz - Beschlussfassung über den Durchführungszeitraum der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme VO(STV)/118/202
1
- 7.9 Grundsatzbeschluss zum Sanierungsgebiet "Dwasieden" der Stadt Sassnitz VO(STV)/127/202
1
- 8 Schließung des öffentlichen Teils

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Feststellen der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 10 Feststellen von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 11 Billigung der Ergebnisniederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 01.06.2021 - nichtöffentlicher Teil
- 12 Beschlussvorlagen
- 12.1 Eigentumsübertragung inkommunalisierter Flächen GV/103/2021

12.2	Veräußerung von städtischen Grundstücken im Bereich des Gewerbe- /Industriegebietes Mukran	GV/104/2021
12.3	Veräußerung von Teilflächen aus dem Grundstück Gemarkung Borchtitz, Flur 2, Flurstücke 4/4 und 5/4	GV/105/2021
12.4	Städtebaulicher Vertrag zur Ausarbeitung von Planungsunterlagen für die 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Stadtmitte“ der Stadt Sassnitz	VO(STV)/116/202 1
12.5	Städtebaulicher Vertrag zur Ausarbeitung von Planungsunterlagen für die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13.1 „Gutshof Lancken“ der Stadt Sassnitz	VO(STV)/120/202 1
12.6	Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 38 „Wohnanlage Bergstraße“ der Stadt Sassnitz	VO(STV)/126/202 1
13	Mitteilungen des Bürgermeisters und Anfragen	
14	Schließung der Sitzung	

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Gegen Form, Inhalt und Zustellungsfrist der Einladung gibt es keine Einwände. Mit 12 von 12 Ausschussmitgliedern wird die Beschlussfähigkeit festgestellt.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung/Festsetzen der Tagesordnung

Es wird nach Tagesordnung verfahren.

3 Billigung der Ergebnisniederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 01.06.2021 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 01.06.2021 wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	1

4 Mitteilungen des Bürgermeisters

Herr Kracht informiert darüber, dass die Ostsee-Zeitung die aktuellen Stellenausschreibungen der Verwaltung nicht wie geplant abgedruckt hat.

In der kommenden Stadtvertreterversammlung wird der Kurplatz als Beratungspunkt aufgenommen. Der Ausschuss für Bau, Planung und städtebauliche Sanierungsvorhaben hat sich mit diesem Thema noch einmal befasst, eine Vor-Ort-Begehung durchgeführt und eine entsprechende Empfehlung formuliert.

5 Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Benedict

1. Ist bekannt, dass der Molenkopf mit einem Graffiti besprüht ist?
 2. Wie ist der aktuelle Stand hinsichtlich der CO2-Messgeräte an den Schulen?
Nach eineinhalb Jahren Corona darf man erwarten, dass alle Anstrengungen unternommen werden, um Schüler und Lehrer zu schützen. Da kann man sich nicht hinter Formalien verstecken.
 3. Wie ist der Stand bezüglich des Antrages der SPD vom 01.12.2020 zur Einführung eines gymnasialen Bildungsgangs in Sassnitz? Seiner Kenntnis nach gab es noch keinen Kontakt zum Landkreis.
 4. Welches Ergebnis hat der Ortstermin vom 09.08.2021 in Staphel?
 5. In der neuen Ausgabe des Bloompott gibt der Bürgermeister an, kein Geld für verschiedene Investitionsmaßnahmen wie z.B. den Sportplatz zu haben. Für einen Neubau wäre aber welches da. Wie geht das? Wir können doch nicht
-

immer warten, bis die Objekte ganz kaputt sind, um dann mit Hilfsprogrammen neue anzuschaffen.

A/ Herr Kracht

zu 1. Das ist nicht bekannt. Die Stadt wird es sich angucken.

zu 2. Wie bekannt ist, hat die Landesregierung hierfür Fördermittel aufgelegt. Dazu ist jedoch ein formelles Vergabeverfahren notwendig. Schüler und Lehrer haben sich in den Zeiten der Pandemie zu keinem Zeitpunkt in Gefahr befunden. Alle Maßnahmen, die erforderlich waren, wurden stets in Abstimmung mit Schule und Eltern durchgeführt.

zu 3. Die Thematik wurde mit Frau Ockert besprochen. Warum diese Tatsache negiert wird, kann nicht nachvollzogen werden. Nunmehr wird eine schriftliche Information an den Landkreis erfolgen.

zu 5. Da das Geld nach wie vor knapp ist, muss die Prioritätenliste für Investitionen in den Haushaltsberatungen ständig aktualisiert werden. Im Bloompott ist die Situation so dargestellt wie sie eben ist.

A/ Herr Möhrke

zu 4. Der Termin am 09.08. hat nicht stattgefunden. Herr Krüger hat versucht, einen Vor-Ort-Termin zu erwirken. Die Vertreterin der Straßenmeisterei hat diesen Termin aber abgesagt.

Herr Grunau

Sportplatz Dwasieden – kann sichergestellt werden, dass alle notwendigen Unterlagen rechtzeitig zusammengestellt und eingereicht werden, sodass das Projekt mit dem nächsten Doppelhaushalt realisiert werden kann?

A/ Herr Kracht

Es werden alle Anstrengungen unternommen, um das Projekt Sportplatz Dwasieden umzusetzen.

Herr Buettler

1. Die Frage zum Sportplatz ist nicht richtig beantwortet.
2. Ist in den letzten Tagen irgendetwas aus den Ministerien angekommen zum Sportplatz?

A/ Herr Kracht

zu 1. Es ist alles beantwortet worden.

zu 2. Was im öffentlichen Teil der Sitzung gesagt werden kann, wurde gesagt.

Herr Benedict

1. Am 23.03.2021 ist mit dem Beschluss zum Sportplatz entschieden worden, dass die Kosten aktualisiert werden sollen. Ist das passiert?
2. Die Angaben zu den Investitionen auf der städtischen Homepage müssen aktualisiert sowie die Angaben zum Baufortschritt im Tierpark und den bereits investierten Kosten auf den aktuellen Stand gebracht werden. Herr Benedict bittet erneut darum, die Protokolle nach Erstellung auf der Homepage zur Verfügung zu stellen.

A/ Herr Kracht

zu 1. Die Wirtschaftsförderung hat die Unterlagen soweit zusammen. Auch vom Planer sind in der letzten Finanzausschusssitzung eindeutige Zahlen benannt worden.

6 Formulieren einer Empfehlung für den Landkreis Vorpommern-Rügen zur Unterbringung von Flüchtlingen in der Stadt Sassnitz

Herr Kracht erfragt die Position der Fraktionen und weist auf das aktuelle Schreiben des Landkreises hin, keine dezentrale Unterbringung umsetzen zu können.

A/ Herr Benedict

Kennt das Schreiben des Landkreises nicht und kann daher keine Auskunft geben.

Herr Thomas

Die Fraktion der CDU schließt sich der Empfehlung des Aufsichtsrates der WoGe-Sa an, in dem eine dezentrale Unterbringung vorgeschlagen wird.

Weitere Meinungsäußerungen werden nicht vorgetragen.

7 Beschlussvorlagen

7.1 Sanierungsgebiet „Altstadt“ der Stadt Sassnitz - Überarbeitung von Erhaltungssatzung und Gestaltungssatzung

VO(HA)/106/2021

Beschluss:

Der Auftrag zur Überarbeitung der Erhaltungssatzung und der Gestaltungssatzung im Bereich des Sanierungsgebiets „Altstadt“ der Stadt Sassnitz wird an die Mecklenburgisches Ingenieurbüro für Verkehrsbau GmbH zu einem Bruttlohonorar in Höhe von 27.364,05 € vergeben.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die GSOM mbH mit der Auftragserteilung zu beauftragen.

Öffentlichkeitsarbeit: Bekanntmachung im Stadtanzeiger
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

7.2 1. Erweiterung und 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 „Fährhafen Sassnitz - Sondergebiet Süd“ der Stadt Sassnitz - Abwägungs- und Satzungsbeschluss

VO(STV)/107/2021

Beschluss:

Die während der zweiten erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung und der zweiten erneuten Behördenbeteiligung zur 1. Erweiterung und 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 „Fährhafen Sassnitz - Sondergebiet Süd“ der Stadt Sassnitz eingegangenen Stellungnahmen und die darin enthaltenen Anregungen, Hinweise und Bedenken wurden durch die Stadtvertretung geprüft. Die Abwägungsentscheidung über diese und die für die Abwägung erforderlichen Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungen nach § 3 Abs. 1 BauGB / § 4

Abs. 1 BauGB und aus den Beteiligungen nach § 3 Abs. 2 BauGB / § 4 Abs. 2 BauGB zum ersten und zweiten Entwurf wird entsprechend der Anlage 2 zu dieser Beschlussvorlage getroffen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, alle, die eine Stellungnahme abgegeben haben, vom Ergebnis der Abwägung in Kenntnis zu setzen.

Die 1. Erweiterung und 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 „Fährhafen Sassnitz - Sondergebiet Süd“ der Stadt Sassnitz, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B), wird gemäß § 10 BauGB sowie die damit verbundenen Örtlichen Bauvorschriften werden gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 LBauO M-V entsprechend der Anlage 3 zu dieser Beschlussvorlage als Satzung beschlossen.

Die zugehörige Begründung wird entsprechend der Anlagen 4 bis 12 zu dieser Beschlussvorlage gebilligt.

Öffentlichkeitsarbeit: Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Stadtanzeiger

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

7.3 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Stadtmitte“ VO(STV)/108/2021 der Stadt Sassnitz - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Herr Grunau erfragt, ob die im Bauausschuss vorgeschlagenen Änderungen bereits in die Vorlage aufgenommen wurden.

A/ Herr Möhrke

Die Beherbergungsbetriebe sind als unzulässig in den textlichen Teil des B-Plans geschrieben worden. Das muss noch einmal revidiert werden, sodass sie ausnahmsweise zulässig und der Hauptnutzung untergeordnet sind.

Damit soll ausgeschlossen werden, dass eine kommerzielle Vermietung stattfindet, sondern nur in dem sozialen Kontext. Dieser Konsens ist mit dem Bauträger geschlossen.

A/ Herr Kracht

Diese Änderung soll bis zur Stadtvertreterversammlung am 31.08.2021 in die Beschlussvorlage eingearbeitet werden.

Abstimmung über das Einarbeiten der Änderung: 12 dafür (einstimmig)

Beschluss:

Der Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Stadtmitte“ der Stadt Sassnitz und die zugehörige Begründung werden gemäß Anlage 2 und 3 zu dieser Beschlussvorlage gebilligt.

Auf Grundlage dieses Planentwurfs und der zugehörigen Begründung sind die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Öffentlichkeitsarbeit: Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3

Abs. 2 BauGB

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

**7.4 Bebauungsplan Nr. 33 „Kistenplatz“ der Stadt Sassnitz VO(STV)/113/2021
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses**

Beschluss:

Das Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 33 „Kistenplatz“ der Stadt Sassnitz wird nicht fortgeführt. Der diesbezügliche Aufstellungsbeschluss vom 04.04.2011 zur Beschluss Nr. 19-02/11 STV wird aufgehoben.

Öffentlichkeitsarbeit: Bekanntmachung des Aufhebungsbeschlusses im Stadtanzeiger

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

7.5 Bebauungsplan Nr. 33.1 „Straße der Jugend“ der Stadt Sassnitz - Aufstellungsbeschluss VO(STV)/114/2021

Beschluss:

Für den Bereich um die Grundstücke Straße der Jugend 11, 12, 13, 14 und 21a in Sassnitz, der im Nordosten durch die alten Industrieanlagen auf dem Kistenplatz, im Osten durch die Anlagen der Rügen Fisch AG im Stadthafen, im Süden durch die Straße der Jugend und im Westen durch die Straße der Jugend und den Anlagen des Schmetterlingsparks umschlossen wird und die Flurstücke 1 (Teilfläche), 2/3, 2/11, 2/12 (Teilfläche), 2/13, 2/14, 2/15, 2/17, 2/19, 2/21, 2/22, 2/25, 2/26 der Flur 9 in der Gemarkung Sassnitz umfasst, wird unter Berücksichtigung der in der Beschlussvorlage genannten Planungsziele der Bebauungsplan Nr. 33.1 „Straße der Jugend“ der Stadt Sassnitz aufgestellt.

Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Öffentlichkeitsarbeit: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Stadtanzeiger

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

7.6 Bebauungsplan Nr. 33.2 „Kistenplatz“ der Stadt Sassnitz - Aufstellungsbeschluss**VO(STV)/115/2021****Beschluss:**

Für den Bereich um die Grundstücke Straße der Jugend 16, 17, 18, 19, 20 und 21 in Sassnitz sowie die Sporthalle Dwasieden, der im Norden durch das Pumpwerk des ZWAR an der Kreuzung Straße der Jugend / B96 und den unbefestigten Parkplatz der Sporthalle Dwasieden, im Südosten durch die Anlagen der Rügen Fisch AG im Stadthafen, im Süden durch die Straße der Jugend, das ZWAR-Gelände und das ehemalige Freizeitzentrum in der Straße der Jugend 12 sowie im Westen durch die Straße der Jugend umschlossen wird und die Flurstücke 2/8, 2/12 (Teilfläche), 2/23, 2/24 und 14/1 der Flur 9 in der Gemarkung Sassnitz umfasst, wird unter Berücksichtigung der in der Beschlussvorlage genannten Planungsziele der Bebauungsplan Nr. 33.2 „Kistenplatz“ der Stadt Sassnitz aufgestellt.

Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Öffentlichkeitsarbeit: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Stadtanzeiger

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

7.7 Bebauungsplan Nr. 47 „Alte Tankstelle“ der Stadt Sassnitz - Zwischenabwägungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**VO(STV)/117/2021****Beschluss:**

Die während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 47 „Alte Tankstelle“ der Stadt Sassnitz abgegebenen Stellungnahmen und die darin enthaltenen Anregungen, Hinweise und Bedenken wurden durch die Stadtvertretung geprüft. Die Abwägungsentscheidung darüber wird entsprechend der Anlage 2 zur dieser Beschlussvorlage getroffen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, alle, die eine Stellungnahme abgegeben haben, vom Ergebnis der Abwägung zum Vorentwurf in Kenntnis zu setzen.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 47 „Alte Tankstelle“ der Stadt Sassnitz und die zugehörige Begründung, einschließlich des Umweltberichts, werden gemäß Anlage 3 und 4 zu dieser Beschlussvorlage gebilligt.

Auf Grundlage des Entwurfs des Plans nebst zugehöriger Begründung, einschließlich des Umweltberichts, sind die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Der Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB wird entsprechend der Anlage 5 zu dieser Beschlussvorlage festgelegt.

Öffentlichkeitsarbeit: Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	2	2

7.8 Sanierungsgebiet „Altstadt“ der Stadt Sassnitz - Beschlussfassung über den Durchführungszeitraum der VO(STV)/118/2021 städtebaulichen Sanierungsmaßnahme

Beschluss:

Auf Grundlage des § 142 Abs. 3 Satz 4 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939), in Verbindung mit § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 777), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. MV S. 467), wird der Durchführungszeitraum der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Altstadt“ bis zum 31. Dezember 2022 verlängert.

Öffentlichkeitsarbeit: Bekanntmachung eines Verlängerungsbeschlusses im Stadtanzeiger

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

7.9 Grundsatzbeschluss zum Sanierungsgebiet "Dwasieden" VO(STV)/127/2021 der Stadt Sassnitz

Beschluss:

Der Vorschlag, das bestehende Fördergebiet Rügener Ring / Fischerring in Sassnitz mit dem Bereich vom Sportplatz Dwasieden bis zum Schmetterlingspark zu einem neuen, umfassenderen Fördergebiet zu vereinen, wird unterstützt.

Hierzu sind durch die Verwaltung weitere Abstimmungen zur Festlegung eines Sanierungsgebiets nach §§ 136 ff. BauGB mit dem Ministerium für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung M-V zu führen.

Bei Unterstützung dieses Vorhabens durch das Ministerium für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung M-V ist der Stadtvertretung ein Beschluss zur Einleitung vorbereitender Untersuchungen für das Sanierungsgebiet vorzulegen.

Öffentlichkeitsarbeit: Bekanntmachung des Grundsatzbeschlusses im Stadtanzeiger

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	3	0

8 Schließung des öffentlichen Teils

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:05 Uhr und verabschiedet die Bürger.

Vorsitz:

Frank Kracht

Schriftführung:

Kati Partecke