

### **Sitzung des Hauptausschusses**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 13.04.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:50 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Ratssaal des Rathauses, Hauptstraße 33, 18546 Sassnitz

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Frank Kracht

##### Mitglieder

Norbert Benedict

Mirko Frost

Stefan Grunau

Karsten Käning

Svea Lehmann

Steffen Schröers

Norbert Schult

Gerd Slowy

Norbert Thomas

Dirk Thormann

##### Verwaltung

Kati Partecke

Claudia Klemens

Leon Kräusche

Rainer Möhrke

Monika Schmidt

Gabriele Thiele

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Claas Buettler

nicht  
abgemeldet

#### **Gäste:**

Keine Gäste



# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- |     |   |                      |
|-----|---|----------------------|
| 1   | Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister<br><i>Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung</i><br><i>Feststellen der Anwesenheit und der</i><br><i>Beschlussfähigkeit</i> |                      |
| 2   | Änderungsanträge zur Tagesordnung/Festsetzen der Tagesordnung   |                      |
| 3   | Billigung der Ergebnisniederschrift der Sitzung des Hauptausschusses am 16.02.2021 - öff. Teil  |                      |
| 4   | Mitteilungen des Bürgermeisters   |                      |
| 5   | Anfragen der Ausschussmitglieder  |                      |
| 6   | Beschlussvorlagen   |                      |
| 6.1 | 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Stadtzentrum" der Stadt Sassnitz - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss   | VO(Stv)/031/202<br>1 |
| 6.2 | 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 "Stadtmitte" der Stadt Sassnitz - Berichtigung des Flächennutzungsplans   | VO(Stv)/032/202<br>1 |
| 6.3 | 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Stadtmitte“ der Stadt Sassnitz - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss   | VO(Stv)/033/202<br>1 |
| 6.4 | 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Sassnitz - Aufstellungsbeschluss  | VO(Stv)/034/202<br>1 |
| 6.5 | Bebauungsplan Nr. 51 „Birkengrund“ der Stadt Sassnitz - Aufstellungsbeschluss   | VO(Stv)/035/202<br>1 |
| 6.6 | Beschluss zur Umsetzung für den Bau eines multifunktionalen, integrativen, barrierefreien Sport- und Begegnungszentrum Sassnitz   | VO(STV)/036/202<br>1 |

## Nichtöffentlicher Teil

- |      |  |                      |
|------|--|----------------------|
| 7    | Feststellen der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit   |                      |
| 8    | Feststellen von Änderungsbedarf zur Tagesordnung   |                      |
| 9    | Billigung der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses am 16.02.2021 - nichtöff. Teil  |                      |
| 10   | Beschlussvorlagen  |                      |
| 10.1 | Internes Stellenbesetzungsverfahren der Stelle "Sachbearbeiter/in Bußgeldangelegenheiten"  | PV/037/2021          |
| 10.2 | Entscheidung zur Neufestlegung des Erbbauzinses für die Grundstücke in Sassnitz in der Gemarkung Lancken, Flur 5, Flurstücke 160/25, 165/19 und 162/14   | GV/022/2021          |
| 10.3 | Nichtverkauf der städtischen Grundstücke Gemarkung Staphel, Flur 4, Flurstücke 45, 46/1, 46/2, 47  | VO(Stv)/018/202<br>1 |
| 10.4 | Nichtverkauf der städtischen Grundstücke in der Gemarkung Lancken, Flur 8, Flurstücke 2/10 (Teilfläche) und 3/11 (Teilfläche)                            | VO(Stv)/019/202<br>1 |
| 10.5 | Städtebaulicher Vertrag zur Ausarbeitung von städtebaulichen Planungsunterlagen für die 6. Änderung des B-Planes Nr. 2 "Stadtzentrum" der Stadt Sassnitz | VO(Stv)/020/202<br>1 |

- 10.6 Städtebaulicher Vertrag zur Ausarbeitung von städtebaulichen Planungsunterlagen für die 6. Änderung des B-Planes Nr. 14 "Stadtmitte" der Stadt Sassnitz
- 11 Mitteilungen des Bürgermeisters und Anfragen

VO(Stv)/021/202  
1

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Gegen Form, Inhalt und Zustellungsfrist der Einladung gibt es keine Einwände. Mit 11 von 12 Ausschussmitgliedern wird die Beschlussfähigkeit festgestellt.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung/Festsetzen der Tagesordnung

Es wird nach Tagesordnung verfahren.

---

### 3 Billigung der Ergebnisniederschrift der Sitzung des Hauptausschusses am 16.02.2021 - öff. Teil

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	1

---

### 4 Mitteilungen des Bürgermeisters

Herr Kracht informiert über Folgendes:

- Zuwendungsbescheid Förderung Liegeplatz 3A, 1. BA Ertüchtigung
- Ausstattung Stadthof - Baugenehmigung KfZ-Halle mit Schüttgutlager
- Kita 8. März - Hortkinder übergangsweise für zwei Jahre im ehem. DRK-Heim in der Straße der Jugend
- Modelprojekt bzgl. COVID-19 - derzeit im Gespräch mit sämtlichen Institutionen der Stadt
- Testzentren
  - o auf unbefestigtem Parkplatz gegenüber der FFW
  - o Stadt stellte Zelt/Strom/weitere Ausstattung, DRK übernimmt Personalausstattung
- Partnerstadt Kingisepp
  - o Jugendprojekt wird derzeit soweit vorbereitet, dass physische Begegnungen möglich wären, wenn wieder erlaubt
  - o erproben auch virtuelle Austausche
  - o Umweltprojekt des Landes: Deutsch-Russische Partnerschaft e.V. startet Umweltprojekt

Frau Klemens berichtet über aktuelle Baumaßnahmen:

- Küstenweg 1. BA
  - o Abnahme durchgeführt
  - o Freigabe zu Ostern erfolgt
- Tierpark
  - o vier bezuschlagte Lose (Los 4 - Befestigte Flächen und Ausstattung, Los 8 - Außenzaun, Los 6 Vogelvoliere, Los 7 - Spielanlagen) beauftragt - Baube-

- o ginn nach Ostern, Bauablaufplan wird erarbeitet
- o zwei fehlende Lose (Los 13 – Zimmererarbeiten, Los 19 – Fliesenarbeiten) nochmal ausgeschrieben
- o alle fehlenden Lose sollen zur Beschlussfassung über die Zuschlagserteilung in die Stadtvertretung am 27.04.2021
- o Ergebnis der Prüfbehörde zur Förderung ausstehend
- ☐ Geschwister-Scholl-Straße – Erneuerung Gehweg und Beleuchtung vor Ostern fertiggestellt
- ☐ Kita Kunterbunt
  - o 3. BA Fassadenbau, geplante Fertigstellung Mitte Mai
  - o Herstellung Außenanlagen danach
  - o Umzug der Hortkinder aus der Mukraner Straße Ende Mai geplant
- ☐ Containeranlage Grundschule – geplante Fertigstellung 31.05.2021
- ☐ Hafenantrasse
  - o Schadstoffsanierung nach Zuschlagserteilung der STV beauftragt
  - o Baubeginn geplant Mitte April
- ☐ Königsweg
  - o Auswertung Submission für die Bauleistung erfolgt
  - o Beschlussfassung über die Zuschlagserteilung in die Stadtvertretung am 27.04.2021
- ☐ Feuerwehr
  - o Malerarbeiten an der Fassade – Vorbereitung der Ausschreibung
  - o Bauausführung geplant für September
- ☐ Abbrüche Garagen Garzer Busch und Steinbachweg
  - o Abbrucharbeiten – Beauftragung Gutachten Artenschutz und Schadstoffe zeitnah
  - o Abriss geplant Oktober / November
- ☐ Trauerhalle Friedhof – Erarbeitung eines wirtschaftlichen Vergleichs zwischen Sanierung und Neubau beauftragt
- ☐ Ölpumpstation – geplante Fertigstellung Ende April

---

## 5 Anfragen der Ausschussmitglieder

### Herr Benedict

1. Ist der Zustand der Bäume im Bereich der Treppenanlage zum Küstenweg fachgerecht begutachtet worden? Teilweise sind Bäume an anderen vertäut, um nicht umzustürzen.
2. Ist es möglich, die Niederschriften nach Erstellung mit dem Hinweis „unbestätigt“ zu veröffentlichen?

### A/ Herr Kracht

zu 1. Er selbst war bei der Bauabnahme der Treppenanlage dabei. Die Bäume sind durch eine Fachfirma gesichert worden. Jetzt muss Kontakt zu der Baufirma, die seinerzeit das Gutachten erstellt hat, aufgenommen werden. Eine akute Gefährdung besteht derzeit nicht.

### Herr Grunau

Weist darauf hin, die Gelegenheit zu nutzen und das Areal zwischen Küstenweg, Wasserlinie und Kurplatz ansehnlicher herzurichten. Ein entsprechender Antrag der CDU zur Stadtvertretung wird folgen.

### A/ Herr Möhrke

Schlägt vor, den Hinweis im Rahmen des 2. Bauabschnittes zu berücksichtigen.

Herr Frost

1. Das illegal entsorgte Auto hinter dem Gutshof Lancken steht noch immer dort.
2. Auf der städtischen Homepage sind manche Stadtvertreter\*innen und sachkundigen Einwohner\*innen mit und manche ohne Bild eingestellt. Die Verwaltung möge dies bitte überprüfen.

A/ Frau Klemens

zu 1. Der Sachverhalt befindet sich kurz vor einer Ordnungsverfügung. Einer Ersatzvornahme muss ein bestimmtes rechtliches Prozedere vorangehen.

A/ Herr Kracht

zu 2. Die Verwaltung nimmt den Hinweis mit und prüft es.

Herr Käning

Wird der Küstenweg noch weiter bis zur Steinschnecke ertüchtigt?

A/ Herr Kracht

Das ist nicht Bestandteil der jetzigen Maßnahme.

Herr Thormann

Auf dem ehemaligen Netto-Parkplatz im Rügener Ring steht seit über einem Jahr ein Motorroller, von dem schon Teile abgebaut wurden. Der Roller sollte beseitigt werden.

A/ Herr Kracht

Es handelt sich hier um Privatgelände. Der Grundstückseigentümer wird benachrichtigt.

Herr Schröers

Die Herrichtung des Küstenweges bis zur Steinschnecke sollte im 2. BA erfolgen. Herr Schröers weist darauf hin, dass die Stadt hier verkehrssicherungspflichtig ist.

A/ Herr Kracht

Wenn die Herrichtung des Weges gewünscht ist, sollten entsprechende Anträge in die Stadtvertretung eingebracht werden.

A/ Frau Klemens

In der Stadtvertretung wurde die Thematik diskutiert, eine Entscheidung für einen zweiten Bauabschnitt in dem Zusammenhang aber nicht getroffen. Eine Entscheidung darüber wurde vielmehr bis nach der Durchführung der Küstenschutzmaßnahme durch das Land vertagt. Denn das Land hat angeboten, dass eine Wegeführung im Rahmen der Küstenschutzmaßnahme hergestellt werden kann.

Die Stadtvertretung hat sich daher darauf geeinigt, für dieses Stück des Weges derzeit kein Geld auszugeben.

Herr Slowy

1. Im Bereich des Hanges zum Parkhaus finden Abholzungen statt. Ist das bekannt?
2. Wie ist der status quo zum Kunstobjekt von Helmut Senf?

A/ Herr Kracht

zu 1. Die Verwaltung nimmt den Hinweis mit.

zu 2. Das wurde in der Zusammenkunft der Fraktionsvorsitzenden besprochen.

Derzeit wird die Förderfähigkeit geprüft. Hier gibt es noch keine Rückmeldung. Mit Herrn Senf wurde ein persönliches Gespräch geführt. Er wäre froh, wenn sein Kunstwerk zeitnah aufgestellt würde.

Frau Lehmann

Wäre an der Stelle, an der das Kunstwerk aktuell aufgestellt werden soll (*Walterstraße*) ein freier Blick tatsächlich gewährleistet?

A/ Herr Kracht

Hier muss auf jeden Fall der Baum- und Strauchbestand betrachtet werden.

---

## 6 Beschlussvorlagen

---

### 6.1 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Stadtzentrum" der Stadt Sassnitz - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss VO(Stv)/031/2021

#### **Beschluss:**

Die am 23. Juni 2020 festgelegten Planungsziele werden insoweit angepasst, dass die Baulinie entlang der Lindenallee bestehen bleibt, wobei Ausnahmeregelungen dort eine variabelere Bebauung ermöglichen sollen, und von einer bauleitplanerischen Bewältigung der Erschließungssituation im Bereich der Flurstücke 101/1, 101/2, 101/4, 101/5 und 101/6 abgesehen wird.

Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Stadtzentrum“ der Stadt Sassnitz und die zugehörige Begründung mit Artenschutzfachbeitrag werden entsprechend der Anlage zu dieser Beschlussvorlage gebilligt.

Auf Grundlage dieses Planentwurfs und der zugehörigen Begründung mit Artenschutzfachbeitrag sind die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

---

### 6.2 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 "Stadtmitte" der Stadt Sassnitz - Berichtigung des Flächennutzungsplans VO(Stv)/032/2021

#### **Beschluss:**

Im Flächennutzungsplan der Stadt Sassnitz ist im Bereich des Geltungsbereichs der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Stadtmitte“ der Stadt Sassnitz die Darstellung als Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Öffentliche Verwaltungen vollständig durch die Darstellungen Wohnbauflächen bzw. Grünflächen zu ersetzen und im Wege der Berichtigung anzupassen.



### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

---

### **6.3 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Stadtmitte“ der Stadt Sassnitz - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss VO(Stv)/033/2021**

#### **Beschluss:**

Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Stadtmitte“ der Stadt Sassnitz und die zugehörige Begründung werden entsprechend der Anlage zu dieser Beschlussvorlage gebilligt. Auf Grundlage dieses Planentwurfs und der zugehörigen Begründung sind die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Den gestalterischen Festsetzungen in Nr. 4 (3) Satz 1 sollen unter Herausnahme der Worte "und nicht reliefierte Fassadenplatten" zugestimmt werden, sodass nur Putz für die Fassade zulässig ist.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

---

### **6.4 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Sassnitz - Aufstellungsbeschluss VO(Stv)/034/2021**

#### **Beschluss:**

Für das Grundstück Birkengrund 1 in Sassnitz, belegen in der Gemarkung Lancken, Flur 9, Flurstücke 35/7, 35/8, 35/9, 35/10, 35/11, 35/12 und 35/13, sowie angrenzende Teilflächen der Flurstücke 36 und 37/3 der Flur 9 in der Gemarkung Lancken, die ca. 400 Meter östlich der Straße Drachenberg und ca. 800 Meter nördlich der Merkelstraße liegen, und im Norden durch die Straße und den Radweg nach Buddenhagen, im Osten und Süden durch landwirtschaftlich genutzte Flächen und im Westen durch den Radweg und Baumgruppen begrenzt werden (Zeichnerische Darstellung des Geltungsbereichs in der Anlage zu dieser Beschlussvorlage), wird unter Berücksichtigung des Planungsziels - Änderung einer Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft in eine Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Erholung / Entfall der Darstellung als Baufläche, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist - die 13. Änderung des Flächennutzungsplans im Regelverfahren aufgestellt.

Mit dem Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 BauGB abzuschließen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

---

## 6.5 Bebauungsplan Nr. 51 „Birkengrund“ der Stadt Sassnitz VO(Stv)/035/2021 - Aufstellungsbeschluss

Die anwesenden Hauptausschussmitglieder bringen zum Ausdruck, dass ein Straßenneubau nicht stattfinden soll. Es wird sich darauf geeinigt, eine entsprechende Formulierung für die Abstimmung in der Stadtvertretung verwaltungsseitig vorzubereiten.

### **Beschluss:**

Für das Grundstück Birkengrund 1 in Sassnitz, belegen in der Gemarkung Lancken, Flur 9, Flurstücke 35/7, 35/8, 35/9, 35/10, 35/11, 35/12 und 35/13, sowie angrenzende Teilflächen der Flurstücke 36 und 37/3 der Flur 9 in der Gemarkung Lancken, die ca. 400 Meter östlich der Straße Drachenberg und ca. 800 Meter nördlich der Merkelstraße liegen, und im Norden durch die Straße und den Radweg nach Buddenhagen, im Osten und Süden durch landwirtschaftlich genutzte Flächen und im Westen durch den Radweg und Baumgruppen begrenzt (Zeichnerische Darstellung des Geltungsbereichs in der Anlage zu dieser Beschlussvorlage), wird unter Berücksichtigung der Planungsziele - planungsrechtliche Absicherung eines zukünftigen Sondergebiets nach § 10 BauNVO, harmonische Einordnung in das Siedlungs- und Landschaftsbild und Regelung der Verkehrsanbindung an die öffentliche Straße - der Bebauungsplan Nr. 51 „Birkengrund“ der Stadt Sassnitz im Regelverfahren aufgestellt.

Mit dem Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 BauGB abzuschließen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

---

## 6.6 Beschluss zur Umsetzung für den Bau eines multifunktionalen, integrativen, barrierefreien Sport- und Begegnungszentrum Sassnitz VO(STV)/036/2021

Herr Kracht weist noch einmal darauf hin, dass die notwendigen Mittel sodann in den kommenden Doppelhaushalt aufgenommen werden müssen.

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung möge die Umsetzung des Konzeptes Sportplatz Dwasieden als multifunktionales, integratives, barrierefreies Sport- und Begegnungszentrum Sassnitz beschließen und die notwendigen Mittel im Haushalt 2022/2023 aufnehmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

11	0	0
----	---	---

Vorsitz:

Frank Kracht

Schriftführung:

Kati Partecke