



Stadtverwaltung Sassnitz • Hauptstraße 33 • 18546 Sassnitz



Organisation  
der Vereinten Nationen  
für Bildung, Wissenschaft  
und Kultur



**Buchenurwälder der Karpaten  
und Alte Buchenwälder  
Deutschlands**  
Welterbe seit 2007 / 2011

## Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und städtebauliche Sanierungsvorhaben am Dienstag, 17.01.2023 um 17:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses, Hauptstraße 33, 18546 Sassnitz statt.

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung durch den Ausschussvorsitzenden  
*Feststellen der ordnungsgemäßen Einladung,  
Anwesenheit und Beschlussfähigkeit*
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
- 5 Informationen der Verwaltung
- 6 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 7 Beratung über die Zurückstellung der ursprünglich im  
Zusammenhang mit der Aufstellung des Kustwerks  
"Fenster zum Meer" vorgesehenen Tiefbauarbeiten im  
Bereich der unteren Bahnhofstraße (sogenannter  
"Sachsenblick") mit einer Empfehlung zur weiteren  
Vorgehensweise
- 8 Beschlussvorlagen
- 8.1 Beschlüsse über das aktualisierte und VO(STV)/342/202  
fortgeschriebene Einzelhandels- und Zentrenkonzept 3  
der Stadt Sassnitz, die Sortimentsliste für die Stadt  
Sassnitz („Sassnitzer Liste“) und die Abgrenzung der  
zentralen Versorgungsbereiche in der Stadt Sassnitz
- 8.2 Städtebauliche Erneuerung Sassnitz „Stadthafen“ - VO(STV)/341/202  
Genehmigung des Förderantrags für das 3  
Programmjahr 2023
- 9 Schließung des öffentlichen Teils

### Nichtöffentlicher Teil

- 10 Feststellen der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

- 11 Beratung über eine Anpassung des bestehenden Erschließungsvertrages für das Gebiet des Bebauungsplans Nr. 39 "Fährterrassen Trelleborger Straße" der Stadt Sassnitz hinsichtlich der Art des Bürgen (Erweiterung des Vertrages um die Möglichkeit des Erschließungsträgers auch die Bürgschaft eines Versicherungsinstituts statt eines Kreditinstituts beibringen zu können) mit einer Empfehlung zur weiteren Vorgehensweise
- 12 Bauanträge
- 12.1 Bauantrag zum Umbau einer Seglerdusche in ein Ladengeschäft in Sassnitz, Stadthafen GV/344/2023
- 12.2 Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Wohnhauses in eine teilstationäre Einrichtung für Kinder in Sassnitz, Birkenweg GV/345/2023
- 12.3 Bauantrag zur Umnutzung eines Wohnhauses in eine Praxis für Physiotherapie in Sassnitz, Weddingstraße GV/346/2023
- 12.4 Bauantrag zur Umnutzung einer Wohnung in Gewerbe (Kosmetik) in Sassnitz, Am Alten Kreidebruch GV/347/2023
- 12.5 Neubau eines Wohnhauses mit 6 Ferienwohnungen in Sassnitz, Ringstraße GV/348/2023
- 12.6 Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Gewerbeimmobilie in ein Wohnhaus mit 6 Wohnungen in Sassnitz, Bahnhofstraße GV/349/2023
- 12.7 Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohngebäudes mit Garage in Sassnitz, Merkelstraße GV/350/2023
- 12.8 Bauvoranfrage zur Errichtung einer temporären Containeranlage in Sassnitz, Straße der Jugend GV/351/2023
- 12.9 Bauantrag für bauliche Änderungen eines Gebäudekomplexes in Sassnitz, Straße der Jugend GV/352/2023
- 13 Informationen der Verwaltung
- 14 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 15 Schließung der Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

Gerd Slowy  
Ausschussvorsitz