

Beschlussvorlage

Stadtvertretung

VO(STV)/057/2021

öffentlich

Grundhafte Erneuerung Tierpark Sassnitz, Vergabe von Bauleistungen, Los 19 - Fliesenarbeiten

<i>Organisationseinheit:</i> Bauverwaltung <i>Bearbeiter::</i> Elke Schmeling	<i>Datum:</i> 19.04.2021 <i>Einreicher:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung (Entscheidung)	27.04.2021	Ö

Sachverhalt

Um den Tierpark wieder zu einem attraktiven Anlaufpunkt mit hoher Erlebnisqualität zu verwandeln, beabsichtigt die Stadt Sassnitz den Tierpark grundhaft zu erneuern und neu zu gestalten. Vorgesehen ist die Erneuerung der Tiergehege einschließlich Stallungen, Außenanlagen, Spielplätze, Neubau des Eingangsgebäudes und des Mehrzweckgebäudes, Sanierung des Teiches und des Steinbaches.

Auf der Grundlage der vom Sachverständigenbüro für Hochbau Dipl.-Ing. Matthias Ruhnke in Bergen auf Rügen erarbeiteten Planung erfolgte gemäß VOB/A zunächst eine EU-weite öffentliche Ausschreibung ohne Ergebnis und wurde dann erneut gemäß VOB/A im Verhandlungsverfahren ohne Teilnehmerwettbewerb ausgeschrieben.

Nach Veröffentlichung der Ausschreibung forderten 2 Firmen die Unterlagen ab. Es gingen 2 Angebote termingerecht ein. Die Eröffnung der Angebote erfolgte am 14.04.2021. Die vorliegenden Angebote wurden durch das beauftragte Büro ausgewertet und auf Vollständigkeit, rechnerische Richtigkeit und in baufachlicher Hinsicht geprüft.

Die Auswertung ergab, dass die Fliesenhof Gasnik GmbH aus Sehlen das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat und auch sonst alle weiteren Bedingungen der Ausschreibung erfüllt.

Das geprüfte Angebot schließt mit einer Bruttosumme von 90.390,73 € ab.

Es wird vorgeschlagen, der Fliesenhof Gasnik GmbH aus Sehlen den Zuschlag zu einem Angebotspreis in Höhe von 90.390,73 € (Brutto) zu erteilen.

Alternative

Die Vergabe der Leistungen an einen anderen Bieter würde einen Vergaberechtsverstoß darstellen und möglicherweise Schadenersatzforderungen nach sich ziehen.

Finanzielle Auswirkungen

- Einnahmen x Mittel stehen zur Verfügung
- Keine haushaltsmäßige Berührung x Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

Finanzielle Auswirkungen:		<input type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung
Gesamtkosten:		90.390,73 EUR
Veranschlagung im aktuellen Haushaltsplan:	Haushaltsstelle:	EUR
Zusätzliche Einnahmen aus Zuweisungen:	Haushaltsstelle:	EUR
Über- oder außerplanmäßige Ausgabe:	Deckung Haushaltsstelle:	EUR
Folgekosten in kommenden Haushaltsjahren:	Haushaltsjahr:	EUR
	Haushaltsjahr:	EUR
	Haushaltsjahr:	EUR
	Haushaltsjahr:	EUR
Bemerkungen:	In den Vorjahren wurden Haushaltsreste in Höhe von 6.729.687,40 € gebildet. Höhere Fördermittel sind in Aussicht gestellt. Erhöhte Eigenmittel sind im Doppelhaushalt 2022/2023 einzustellen.	

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Der Fliesenhof Gasnik GmbH aus Sehlen wird der Zuschlag zum Angebotspreis von 90.390,73 € (brutto) erteilt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den entsprechenden Auftrag zu veranlassen.

Anlage/n

1	Submissionsprotokoll (öffentlich)
2	Anlage zum Submissionsprotokoll (öffentlich)
3	Vergabevermerk (öffentlich)

Vergabenummer: 3

Niederschrift über die Öffnung der Angebote			
Vergabegrundlage	VOB/A <input checked="" type="checkbox"/>	VgV <input type="checkbox"/>	VOL/A <input type="checkbox"/>
Maßnahme	Grundhafte Erneuerung des Tierparks Sassnitz		
B_IdentifierCode	D442803714		
Vergabe	Verhandlungsverfahren Fliesenarbeiten und Zimmererarbeiten		
Los	Los 19: Fliesenlegerarbeiten		
Ablauf der Angebotsfrist	14.04.2021 14:00 Uhr		

Anlagen: Zusammenstellung der Angebote, Teilnehmerliste

I.Vorbemerkungen

1. Vergabeverfahren:

Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb (VOB/A - EU)

2. Angebotsabgabe war zugelassen:

- elektronisch übermittelt ohne Signatur(Textform)
- elektronisch übermittelt mit fortgeschrittener Signatur
- elektronisch übermittelt mit qualifizierter Signatur
- schriftlich

3. Öffentliche und beschränkte Ausschreibungen Abschnitt 1 VOB/A: Bieter sind zugelassen

4. Alle anderen Vergabeverfahren: Bieter sind nicht zugelassen

5. Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Anbieter (aus Anbieterliste übertragen): 5

II.Öffnungstermin

Die Verhandlungsleitung hat geprüft, dass bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1 nur Bieter und/oder deren Bevollmächtigte zugegen sind.

1. Schriftliche Angebote sind mit dem Eingangsstempel und in der Reihenfolge des Eingangs mit Angebotsnummern versehen. Sie waren ordnungsgemäß verschlossen, bis auf das/die Angebot(e) Nummer ---
2. Elektronisch übermittelte Angebote waren ordnungsgemäß verschlüsselt, bis auf das/die Angebot(e) Nummer ---
3. Beginn des Öffnungstermins(Datum/Uhrzeit) 19.04.2021 10:55

Anzahl der elektronischen Angebote	0
Anzahl der schriftlichen Angebote	2
Gesamtzahl der fristgerecht eingereichten Angebote	2

4. Die in der "Zusammenstellung der Angebote" protokollierten Angaben wurden bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1 verlesen.

5. Die Angebote wurden in allen wesentlichen Teilen gekennzeichnet.

6. Die Vorlage von Mustern und Proben war gefordert.

Muster und Proben lagen vor, außer bei den Angeboten ---

Die eingereichten Muster und Proben waren als zum Angebot gehörig
gekennzeichnet, außer bei den Angeboten

7. Ende des Öffnungstermins (Uhrzeit) 11:13

8. Nur bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1 mit Teilnahme von Bietern und/oder deren Bevollmächtigten:

8.1. Die Niederschrift wird als richtig anerkannt.

--- Keine Bieter anwesend ---

8.2. Folgende Einwendungen sind von Bietern und/oder ihren Bevollmächtigten erhoben worden:

9. Weitere anwesende Vertreter des Auftraggebers:

--- Keine ---

Herr Ruddigkeit, Studio RW Part GmbB
(Unterschrift und Amtsbezeichnung des Schriftführers)

Herr Sadtler, Plancontrol Sadtler GmbH
(Unterschrift und Amtsbezeichnung des Verhandlungsleiters)

Vergabenummer: 3

Vergaben	
Maßnahme	Grundhafte Erneuerung des Tierparks Sassnitz
Vergabe	Verhandlungsverfahren Fliesenarbeiten und Zimmererarbeiten
Los	Los 19: Fliesenlegerarbeiten
B_IdentCode	D442803714
Vergabeart	<i>Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb (VOB/A - EU)</i>

Zusammenstellung der Angebote

Im Öffnungstermin verlesene Angaben					
Angebot Nr. *)	Bieter	Anschrift (Sitz)	Angebotsendsumme	Nebenangebote (Anzahl)	Preisnachlässe ohne Bedingungen in %
P1 (H)	Fiesenhof Gasnik GmbH	18528 Sehlen, Rügen Kiefernweg 2	90.390,73 €	0	0,00 %
P2 (H)	Ronny Przedpelski Fliesenleger	18546 Sassnitz Gewerbepark 17A	109.237,00 €	0	0,00 %

*) E = Elektronisch eingereichtes Angebot
 P = Schriftlich eingereichtes Angebot

Prüfung und Wertung der Angebote für Los 19 Fliesenlegerarbeiten

Prüfung und Wertung der Angebote gemäß VOB/A § 16

Allgemeine Daten

Baumaßnahme: Grundhafte Erneuerung Tierpark Sassnitz

Leistungen: Los 19 Fliesenlegerarbeiten

Auftraggeber (AG): Stadt Sassnitz —Der Bürgermeister-
Hauptstraße 33
18546 Sassnitz

Prüfstelle: Plancontrol Sadtler GmbH über:
Sachverständigenbüro für Hochbau
Dipl.-Ing. Matthias Ruhnke
Bahnhofstraße 47 A
18528 Bergen auf Rügen

B-I code: D442803714

Vergabeverfahren: Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb
(VOB/A-EU)

Merkmale des Verfahrens

Aufteilung in Lose: ja_Angbote können für mehrere Lose abgegeben werden

Teilnahmebedingungen: elektronischer Abruf der Verdingungsunterlagen im
Veröffentlichungszeitraum möglich

elektronische Angebotsabgabe: in Textform zugelassen

sonstiges:

- es ist (nur) ein Hauptangebot zulässig
- elektronische Vergabeunterlagen wurden unmittelbar und
kostenfrei zum Herunterladen angeboten
- elektronische vergabeunterlagen wurden über das System
übermittelt
- Versand gedruckter Vergabeunterlagen war nicht
vorgesehen

Basisdaten

Bereitstellung der Vergabeunterlagen ab: 17.03.2021

Ablauf der Angebotsfrist: 14.04.2020; 14:00 Uhr

Bindefrist Angebot: 13.06.2021

eingegangene Angebote: 2 Stück (siehe Zusammenstellung der Angebote)

1 Prüfung der Angebote gemäß § 16, Abs. 1

1.1 Prüfung der Angebote gemäß § 16, Abs. 1, Nr. 1

Die erste Durchsicht auf formale Richtigkeit erfolgte durch das Büro Plancontrol Sadtler GmbH. Die ergänzende formale und rechnerische Prüfung wurde durch das Sachverständigenbüro für Hochbau durchgeführt.

Es gingen insgesamt zwei Angebote elektronisch ein. Die Angebote wurden zulässig elektronisch ohne Signatur übermittelt und weiter geprüft.

1.2 Prüfung der Angebote gemäß § 16, Abs. 1, Nr. 2 sowie § 16, Abs. 2, Nr. 2

Die Bieter werden nicht ausgeschlossen.

2 Eignung der Bieter gemäß § 16, Abs. 2

Es bestehen keine begründeten Zweifel an der Eignung der Bieter.

Die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit liegen von den Bietern in Form ihrer Angaben der Eigenerklärung zur Eignung nicht vor.

Die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit der Bieter sind allerdings bekannt.

Entsprechend VOB/A § 16, Abs. 2 werden die Bieter nicht aus der Wertung ausgeschlossen.

3 Prüfung der Angebote gemäß § 16, Abs. 3 bis 5

3.1 Rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung der Angebote gemäß § 16, Abs. 3

3.1.1 Rechnerische Prüfung

Die Angebote weisen keine Rechenfehler auf. Der Preisspiegel liegt als rechnerische Prüfung bei.

3.1.2 Technische Prüfung

Alle angebotenen Materialien und Lohnleistungen des Bieters sind in ihren Einheitspreisen marktüblich. Der Preisspiegel liegt als rechnerische Prüfung bei.

3.1.3 Wirtschaftliche Prüfung

Aus wirtschaftlicher Sicht wird bei einer abgesicherten Finanzierung des Bauvorhabens die Vergabe an den Bieter Nr. P1 empfohlen.

4 Wertung der Angebote gemäß § 16, Abs. 6

Die weitere formelle Überprüfung des Angebotes ergab keine Beanstandungen. Die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit sind bei dem Bieter gegeben, so dass aus diesem Grund der Bieter nicht ausgeschlossen wird.

Nach Prüfung aller Gesichtspunkte wird bei einer abgesicherten Finanzierung des Bauvorhabens die Vergabe zur Ausführung des Loses 19 Fliesenlegerarbeiten an den Bieter-Nr. P1 empfohlen.

Die geprüfte Angebotssumme des Bieters P1

**Fliesenhof Gasnik GmbH
Kiefernweg 2
18528 Sehlen, Rügen**

beträgt wie folgt:

Netto:	75.958,60 €
MwSt. 19%:	14.432,13 €
	<hr/>
Gesamtsumme Brutto:	90.390,73 €
	<hr/> <hr/>