

Beschlussvorlage

Stadtvertretung

VO(STV)/056/2021

öffentlich

Grundhafte Erneuerung Tierpark Sassnitz, Vergabe von Bauleistungen, Los 13 - Zimmererarbeiten

<i>Organisationseinheit:</i> Bauverwaltung <i>Bearbeiter::</i> Elke Schmeling	<i>Datum:</i> 19.04.2021 <i>Einreicher:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung (Entscheidung)	27.04.2021	Ö

Sachverhalt

Um den Tierpark wieder zu einem attraktiven Anlaufpunkt mit hoher Erlebnisqualität zu verwandeln, beabsichtigt die Stadt Sassnitz den Tierpark grundhaft zu erneuern und neu zu gestalten. Vorgesehen ist die Erneuerung der Tiergehege einschließlich Stallungen, Außenanlagen, Spielplätze, Neubau des Eingangsgebäudes und des Mehrzweckgebäudes, Sanierung des Teiches und des Steinbaches.

Auf der Grundlage der vom Sachverständigenbüro für Hochbau Dipl.-Ing. Matthias Ruhnke in Bergen auf Rügen erarbeiteten Planung erfolgte gemäß VOB/A zunächst eine EU-weite öffentliche Ausschreibung ohne Ergebnis und wurde dann erneut gemäß VOB/A im Verhandlungsverfahren ohne Teilnehmerwettbewerb ausgeschrieben.

Nach Veröffentlichung der Ausschreibung forderte 1 Firma die Unterlagen ab. Es ging 1 Angebot termingerecht ein. Die Eröffnung des Angebotes erfolgte am 14.04.2021. Das vorliegende Angebot wurde durch das beauftragte Büro ausgewertet und auf Vollständigkeit, rechnerische Richtigkeit und in baufachlicher Hinsicht geprüft.

Die Auswertung ergab, dass die Zimmerermeister Karsten Jantzen GmbH aus Lambrechtshagen das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat und auch sonst alle weiteren Bedingungen der Ausschreibung erfüllt.

Das geprüfte Angebot schließt mit einer Bruttosumme von 550.134,57 € ab.

Es wird vorgeschlagen, der Zimmerermeister Karsten Jantzen GmbH aus Lambrechtshagen den Zuschlag zu einem Angebotspreis in Höhe von 550.134,57 € (Brutto) zu erteilen.

Alternative

Die Vergabe der Leistungen an einen anderen Bieter würde einen Vergaberechtsverstoß darstellen und möglicherweise Schadenersatzforderungen nach sich ziehen.

Finanzielle Auswirkungen

- Einnahmen x Mittel stehen zur Verfügung
- Keine haushaltsmäßige Berührung x Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

Finanzielle Auswirkungen:		<input type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung
Gesamtkosten:		550.134,57 EUR
Veranschlagung im aktuellen Haushaltsplan:	Haushaltsstelle:	EUR
Zusätzliche Einnahmen aus Zuweisungen:	Haushaltsstelle:	EUR
Über- oder außerplanmäßige Ausgabe:	Deckung Haushaltsstelle:	EUR
Folgekosten in kommenden Haushaltsjahren:	Haushaltsjahr:	EUR
	Haushaltsjahr:	EUR
	Haushaltsjahr:	EUR
	Haushaltsjahr:	EUR
Bemerkungen:	In den Vorjahren wurden Haushaltsreste in Höhe von 6.729.687,40 € gebildet. Höhere Fördermittel sind in Aussicht gestellt. Erhöhte Eigenmittel sind im Doppelhaushalt 2022/2023 einzustellen.	

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Der Zimmerermeister Karsten Jantzen GmbH aus Lambrechtshagen wird der Zuschlag zum Angebotspreis von 550.134,57 € (brutto) erteilt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den entsprechenden Auftrag zu veranlassen.

Anlage/n

1	Submissionsprotokoll (öffentlich)
2	Anlage zum Submissionsprotokoll (öffentlich)
3	Vergabevermerk (öffentlich)

Vergabenummer: 3

Niederschrift über die Öffnung der Angebote			
Vergabegrundlage	VOB/A <input checked="" type="checkbox"/>	VgV <input type="checkbox"/>	VOL/A <input type="checkbox"/>
Maßnahme	Grundhafte Erneuerung des Tierparks Sassnitz		
B_IdentifierCode	D442803714		
Vergabe	Verhandlungsverfahren Fliesenarbeiten und Zimmererarbeiten		
Los	Los 13: Zimmererarbeiten		
Ablauf der Angebotsfrist	14.04.2021 14:00 Uhr		

Anlagen: Zusammenstellung der Angebote, Teilnehmerliste

I.Vorbemerkungen

1. Vergabeverfahren:

Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb (VOB/A - EU)

2. Angebotsabgabe war zugelassen:

- elektronisch übermittelt ohne Signatur(Textform)
- elektronisch übermittelt mit fortgeschrittener Signatur
- elektronisch übermittelt mit qualifizierter Signatur
- schriftlich

3. Öffentliche und beschränkte Ausschreibungen Abschnitt 1 VOB/A: Bieter sind zugelassen

4. Alle anderen Vergabeverfahren: Bieter sind nicht zugelassen

5. Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Anbieter (aus Anbieterliste übertragen): 7

II.Öffnungstermin

Die Verhandlungsleitung hat geprüft, dass bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1 nur Bieter und/oder deren Bevollmächtigte zugegen sind.

1. Schriftliche Angebote sind mit dem Eingangsstempel und in der Reihenfolge des Eingangs mit Angebotsnummern versehen. Sie waren ordnungsgemäß verschlossen, bis auf das/die Angebot(e) Nummer ---
2. Elektronisch übermittelte Angebote waren ordnungsgemäß verschlüsselt, bis auf das/die Angebot(e) Nummer ---
3. Beginn des Öffnungstermins(Datum/Uhrzeit) 14.04.2021 18:11

Anzahl der elektronischen Angebote	1
Anzahl der schriftlichen Angebote	1
Gesamtzahl der fristgerecht eingereichten Angebote	1

4. Die in der "Zusammenstellung der Angebote" protokollierten Angaben wurden bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1 verlesen.

5. Die Angebote wurden in allen wesentlichen Teilen gekennzeichnet.

6. Die Vorlage von Mustern und Proben war gefordert.

Muster und Proben lagen vor, außer bei den Angeboten ---

Die eingereichten Muster und Proben waren als zum Angebot gehörig
gekennzeichnet, außer bei den Angeboten

7. Ende des Öffnungstermins (Uhrzeit) 10:35

8. Nur bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1 mit Teilnahme von Bietern und/oder deren Bevollmächtigten:

8.1. Die Niederschrift wird als richtig anerkannt.

--- Keine Bieter anwesend ---

8.2. Folgende Einwendungen sind von Bietern und/oder ihren Bevollmächtigten erhoben worden:

9. Weitere anwesende Vertreter des Auftraggebers:

--- Keine ---

Herr Ruddigkeit, Studio RW Part GmbH
(Unterschrift und Amtsbezeichnung des Schriftführers)

Herr Sadtler, Plancontrol Sadtler GmbH
(Unterschrift und Amtsbezeichnung des Verhandlungsleiters)

Vergabenummer: 3

Vergaben	
Maßnahme	Grundhafte Erneuerung des Tierparks Sassnitz
Vergabe	Verhandlungsverfahren Fliesenarbeiten und Zimmererarbeiten
Los	Los 13: Zimmererarbeiten
B_IdentCode	D442803714
Vergabeart	<i>Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb (VOB/A - EU)</i>

Zusammenstellung der Angebote

Im Öffnungstermin verlesene Angaben

Angebot Nr. *)	Bieter	Anschrift (Sitz)	Angebotsendsumme	Nebenangebote (Anzahl)	Preisnachlässe ohne Bedingungen in %
E1 (H)	Zimmerermeister Karsten Jantzen GmbH	18069 Lambrechtshagen Lambrechtshäger Straße 7	550.134,57 €	0	0,00 %

*) E = Elektronisch eingereichtes Angebot
P = Schriftlich eingereichtes Angebot

Prüfung und Wertung der Angebote für Los 13 Zimmererarbeiten – Holzrahmenbau, Außenwandbekleidung und Dachtragwerk

Prüfung und Wertung der Angebote gemäß VOB/A § 16

Allgemeine Daten

Baumaßnahme: Grundhafte Erneuerung Tierpark Sassnitz

Leistungen: Los 13 Zimmererarbeiten – Holzrahmenbau,
Außenwandbekleidung und Dachtragwerk

Auftraggeber (AG): Stadt Sassnitz —Der Bürgermeister-
Hauptstraße 33
18546 Sassnitz

Prüfstelle: Plancontrol Sadtler GmbH über:
Sachverständigenbüro für Hochbau
Dipl.-Ing. Matthias Ruhnke
Bahnhofstraße 47 A
18528 Bergen auf Rügen

B-I code: D442803714

Vergabeverfahren: Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb
(VOB/A-EU)

Merkmale des Verfahrens

Aufteilung in Lose: ja_Angebote können für mehrere Lose abgegeben werden

Teilnahmebedingungen: elektronischer Abruf der Verdingungsunterlagen im
Veröffentlichungszeitraum möglich

elektronische Angebotsabgabe: in Textform zugelassen

sonstiges:

- es ist (nur) ein Hauptangebot zulässig
- elektronische Vergabeunterlagen wurden unmittelbar und kostenfrei zum Herunterladen angeboten
- elektronische Vergabeunterlagen wurden über das System übermittelt
- Versand gedruckter Vergabeunterlagen war nicht vorgesehen

Basisdaten

Bereitstellung der Vergabeunterlagen ab: 17.03.2021

Ablauf der Angebotsfrist: 14.04.2020; 14:00 Uhr

Bindefrist Angebot: 13.06.2021

eingegangene Angebote: 1 Stück (siehe Zusammenstellung der Angebote)

1 Prüfung der Angebote gemäß § 16, Abs. 1

1.1 Prüfung der Angebote gemäß § 16, Abs. 1, Nr. 1

Die erste Durchsicht auf formale Richtigkeit erfolgte durch das Büro Plancontrol Sadtler GmbH. Die ergänzende formale und rechnerische Prüfung wurde durch das Sachverständigenbüro für Hochbau durchgeführt.

Es ging insgesamt ein Angebot elektronisch ein. Das Angebot wurde zulässig elektronisch mit Signatur übermittelt und weiter geprüft.

1.2 Prüfung der Angebote gemäß § 16, Abs. 1, Nr. 2 sowie § 16, Abs. 2, Nr. 2

Der Bieter wird nicht ausgeschlossen.

2 Eignung der Bieter gemäß § 16, Abs. 2

Es bestehen keine begründeten Zweifel an der Eignung des Bieters.

Die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit liegen vom Bieter in Form ihrer Angaben der Eigenerklärung vor.

Entsprechend VOB/A § 16, Abs. 2 wird der Bieter vorbehaltlich der rechtlichen Prüfung nicht aus der Wertung ausgeschlossen.

3 Prüfung der Angebote gemäß § 16, Abs. 3 bis 5

3.1 Rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung der Angebote gemäß § 16, Abs. 3

3.1.1 Rechnerische Prüfung

Das Angebot weist keine Rechenfehler auf. Der Preisspiegel liegt als rechnerische Prüfung bei.

3.1.2 Technische Prüfung

Alle angebotenen Materialien und Lohnleistungen des Bieters sind in ihren Einheitspreisen marktüblich. Der Preisspiegel liegt als rechnerische Prüfung bei.

3.1.3 Wirtschaftliche Prüfung

Aus wirtschaftlicher Sicht wird bei einer abgesicherten Finanzierung des Bauvorhabens die Vergabe an den Bieter Nr. E1 empfohlen.

4 Wertung der Angebote gemäß § 16, Abs. 6

Die weitere formelle Überprüfung des Angebotes ergab keine Beanstandungen. Die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit sind bei dem Bieter gegeben, so dass aus diesem Grund der Bieter nicht ausgeschlossen wird.

Nach Prüfung aller Gesichtspunkte wird bei einer abgesicherten Finanzierung des Bauvorhabens die Vergabe zur Ausführung des Loses 13 Zimmererarbeiten – Holzrahmenbau, Außenwandbekleidung und Dachtragwerk an den Bieter-Nr. E1 empfohlen.

Die geprüfte Angebotssumme des Bieters E1

**Zimmerermeister Karsten Jantzen GmbH
Lambrechtshäger Straße 7
18069 Lambrechtshagen**

beträgt wie folgt:

Netto:	462.297,96 €
MwSt. 19%:	87.836,61 €
	<hr/>
Gesamtsumme Brutto:	550.134,57 €
	<hr/> <hr/>