

# Beschlussvorlage

## Stadtvertretung

VO(STV)/055/2021

öffentlich

# Grundhafte Erneuerung Tierpark Sassnitz, Vergabe von Bauleistungen, Los 25 - Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallation

<i>Organisationseinheit:</i> Bauverwaltung <i>Bearbeiter::</i> Elke Schmeling	<i>Datum:</i> 19.04.2021 <i>Einreicher:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung (Entscheidung)	27.04.2021	Ö

### Sachverhalt

Um den Tierpark wieder zu einem attraktiven Anlaufpunkt mit hoher Erlebnisqualität zu verwandeln, beabsichtigt die Stadt Sassnitz den Tierpark grundhaft zu erneuern und neu zu gestalten. Vorgesehen ist die Erneuerung der Tiergehege einschließlich Stallungen, Außenanlagen, Spielplätze, Neubau des Eingangsgebäudes und des Mehrzweckgebäudes, Sanierung des Teiches und des Steinbaches.

Auf der Grundlage der vom Ingenieurbüro Dipl.-Ing. H. Engelbrecht in Stralsund erarbeiteten Planung erfolgte gemäß VOB/A eine EU-weite öffentliche Ausschreibung.

Nach Veröffentlichung der Ausschreibung forderten 4 Firmen die Unterlagen ab. Es gingen 4 Angebote termingerecht ein. Die Eröffnung der Angebote erfolgte am 13.11.2020. Die vorliegenden Angebote wurden durch das beauftragte Büro ausgewertet und auf Vollständigkeit, rechnerische Richtigkeit und in baufachlicher Hinsicht geprüft.

Die Auswertung ergab, dass die M & S Haustechnik GmbH aus Stralsund das wirtschaftlichste Angebot und die Knöpfel GmbH & Co. Versorgungstechnik KG aus Stralsund das zweitwirtschaftlichste Angebot abgegeben haben und auch sonst alle weiteren Bedingungen der Ausschreibung erfüllt haben. Im Vergabeverfahren der in Rede stehenden Bauleistung wurde eine Bindefrist zum 12.01.2021 festgelegt, welche zunächst bis zum 09.03.2021 mit Einverständnis der beiden vorgenannten Firmen verlängert werden konnte. Einer weiteren Bindefristverlängerung bis zum 04.05.2021 stimmten beide vorgenannten Firmen nicht zu, so dass diese aus dem Vergabeverfahren ausgeschieden sind.

Die RHT Haustechnik GmbH aus Bergen auf Rügen als drittwirtschaftlichster Bieter stimmte den vorgenannten Bindefristverlängerungen bis zum 04.05.2021 zu und erfüllt auch sonst alle weiteren Bedingungen der Ausschreibung.

Das geprüfte Angebot der RHT Haustechnik GmbH aus Bergen auf Rügen schließt mit einer Bruttosumme von 169.259,91 € ab.

Es wird vorgeschlagen, der RHT Haustechnik GmbH aus Bergen auf Rügen den Zuschlag zu einem Angebotspreis in Höhe von 169.259,91 € (Brutto) zu erteilen.

### Alternative

Die Vergabe der Leistungen an einen anderen Bieter würde einen Vergaberechtsverstoß darstellen und möglicherweise Schadenersatzforderungen nach sich ziehen.

### **Finanzielle Auswirkungen**

- Einnahmen  Mittel stehen zur Verfügung
- Keine haushaltsmäßige Berührung  Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>		<input type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung
Gesamtkosten:		169.259,91 EUR
Veranschlagung im aktuellen Haushaltsplan:	Haushaltsstelle:	EUR
Zusätzliche Einnahmen aus Zuweisungen:	Haushaltsstelle:	EUR
Über- oder außerplanmäßige Ausgabe:	Deckung Haushaltsstelle:	EUR
Folgekosten in kommenden Haushaltsjahren:	Haushaltsjahr:	EUR
	Haushaltsjahr:	EUR
	Haushaltsjahr:	EUR
	Haushaltsjahr:	EUR
Bemerkungen:	In den Vorjahren wurden Haushaltsreste in Höhe von 6.729.687,40 € gebildet. Höhere Fördermittel sind in Aussicht gestellt. Erhöhte Eigenmittel sind im Doppelhaushalt 2022/2023 einzustellen.	

### **Beschlussvorschlag**

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Der RHT Haustechnik GmbH aus Bergen auf Rügen wird der Zuschlag zum Angebotspreis von 169.259,91 € (brutto) erteilt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den entsprechenden Auftrag zu veranlassen.

### **Anlage/n**

1	Submissionsprotokoll (öffentlich)
2	Anlage zum Submissionsprotokoll (öffentlich)
3	Vergabevermerk (öffentlich)

Niederschrift über die Öffnung der Angebote			
Vergabegrundlage	VOB/A [X]	VgV [ ]	VOL/A [ ]
Maßnahme	Grundhafte Erneuerung des Tierparks Sassnitz		
B_IdentCode	<b>D440951133</b>		
Vergabe	<b>Tierpark Sassnitz</b>		
Los	Los 25: Heizung, Lüftung, Sanitär		
<b>Ablauf der Angebotsfrist</b>	13.11.2020 09:30 Uhr		

**Anlagen:** Zusammenstellung der Angebote, Teilnehmerliste

### I.Vorbemerkungen

- Vergabeverfahren:  
Offenes Verfahren (VOB/A - EU)
- Angebotsabgabe war zugelassen:  
 elektronisch übermittelt ohne Signatur(Textform)  
 elektronisch übermittelt mit fortgeschrittener Signatur  
 elektronisch übermittelt mit qualifizierter Signatur  
 schriftlich
- Öffentliche und beschränkte Ausschreibungen Abschnitt 1 VOB/A: Bieter sind zugelassen
- Alle anderen Vergabeverfahren: Bieter sind nicht zugelassen
- Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Anbieter (aus Anbieterliste übertragen): --- Entfällt ---

### II.Öffnungstermin

Die Verhandlungsleitung hat geprüft, dass bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1 nur Bieter und/oder deren Bevollmächtigte zugegen sind.

- Schriftliche Angebote sind mit dem Eingangsstempel und in der Reihenfolge des Eingangs mit Angebotsnummern versehen. Sie waren ordnungsgemäß verschlossen, bis auf das/die Angebot(e) Nummer ---
- Elektronisch übermittelte Angebote waren ordnungsgemäß verschlüsselt, bis auf das/die Angebot(e) Nummer ---
- Beginn des Öffnungstermins(Datum/Uhrzeit) 13.11.2020 13:28

Anzahl der elektronischen Angebote	4
Anzahl der schriftlichen Angebote	0
Gesamtzahl der fristgerecht eingereichten Angebote	4

- Die in der "Zusammenstellung der Angebote" protokollierten Angaben wurden bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1 verlesen.
- Die Angebote wurden in allen wesentlichen Teilen gekennzeichnet.
- Die Vorlage von Mustern und Proben war gefordert.  
 Muster und Proben lagen vor, außer bei den Angeboten ---

Die eingereichten Muster und Proben waren als zum Angebot gehörig  
gekennzeichnet, außer bei den Angeboten

---

7. Ende des Öffnungstermins (Uhrzeit) 13:39

8. Nur bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1 mit Teilnahme von Bieter(n) und/oder deren Bevollmächtigten:

8.1. Die Niederschrift wird als richtig anerkannt.

--- Keine Bieter anwesend ---

8.2. Folgende Einwendungen sind von Bieter(n) und/oder ihren Bevollmächtigten erhoben worden:

---

9. Weitere anwesende Vertreter des Auftraggebers:

--- Keine ---

Herr Rüdikeit,  
(Unterschrift und Amtsbezeichnung des Schriftführers)

Herr Sadtler,  
(Unterschrift und Amtsbezeichnung des Verhandlungsleiters)

Vergaben	
Maßnahme	Grundhafte Erneuerung des Tierparks Sassnitz
Vergabe	<b>Tierpark Sassnitz</b>
Los	Los 25: Heizung, Lüftung, Sanitär
B_IdentCode	<b>D440951133</b>
Vergabeart	Offenes Verfahren (VOB/A - EU)

### Zusammenstellung der Angebote

Im Öffnungstermin verlesene Angaben					
Angebot Nr. *)	Bieter	Anschrift (Sitz)	Angebotsendsumme	Nebenangebote (Anzahl)	Preisnachlässe ohne Bedingungen in %
E1	<b>m+s haustechnik GmbH</b>	18437 Stralsund Handwerkerring 7	140.073,72 €	0	0,00 %
E2	<b>KNÖPFEL GmbH &amp; Co. Versorgungstechnik KG</b>	18437 Stralsund Zunftstr. 1	163.934,90 €	0	0,00 %
E3	<b>RHT Haustechnik GmbH</b>	18528 Bergen Stralsunder Chaussee 8	164.992,86 €	0	0,00 %
E4	<b>Buettler Haustechnik GmbH</b>	18546 Sassnitz Gewerbepark 19	167.206,30 €	0	0,00 %

\*) E = Elektronisch eingereichtes Angebot  
 P = Schriftlich eingereichtes Angebot

Ingenieurbüro H. Engelbrecht • Bleistraße 13a • 18439 Stralsund

**Stadt Sassnitz**  
**Der Bürgermeister**

**Hauptstraße 33**  
**18546 Sassnitz**

Henrik Engelbrecht  
Dipl.-Ingenieur (FH)

Bleistraße 13a  
18439 Stralsund

Tel.: 03831 / 309680  
Fax: 03831 / 3096819  
e-mail: henrik.engelbrecht@ibtga.eu

Stralsund, 26.11.2020

Öffentliche Ausschreibung gem. VOB/A - EU

**Grundhafte Erneuerung des Tierparks Sassnitz**

**D 440951133**

**Los 25: Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallation**

## **Prüfung und Wertung der Angebote**

### **1. Formale Prüfung der Angebote**

#### **1.1 Durchsicht der Angebote**

Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 13.11.2020 / 09:30 Uhr haben folgende Firmen rechtsverbindlich unterzeichnete Angebotsunterlagen eingereicht:

01	M & S Haustechnik GmbH	Handwerkerring 7	18437 Stralsund
02	Knöpfel GmbH & Co. Versorgungstechnik KG	Zunftstraße 1	18437 Stralsund
03	RHT Haustechnik GmbH	Stralsunder Chaussee 8	18528 Bergen
04	Buettler Haustechnik GmbH	Gewerbepark 19	18546 Sassnitz

Nach erster Durchsicht der Vergabestelle bestanden keine Auffälligkeiten, die den Schluss zulassen, dass das Wettbewerbsergebnis gefälscht oder manipuliert ist.

## 1.2 Eignungsprüfung

Laut Aufforderung zur Abgabe des Angebotes waren folgende Formblätter und Erklärungen, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen:

	Bieter 1	Bieter 2	Bieter 3	Bieter 4
213 Angebotsschreiben	X	X	X	X
Beiblatt zu Formblatt 213	---	X	X	X
124 Eigenerklärung zur Eignung	X	X	X	X
221/ Angaben zur Preisermittlung entsprechend 222 Formblatt 221 oder 222	X	X	X	X
234 Erklärung Bieter- / Arbeitsgemeinschaft	X	X	X	X
235 Verzeichnis der Leistungen / Kapazitäten anderer Unternehmen	X	---	---	X
Leistungsverzeichnis mit Preisen	X	X	X	X
Verpreistes LV im GAEB Format	X	X	X	X
Erklärung nach § 9 VgG M-V	X	X	X	X
Erklärung nach § 10 VgG M-V	X	X	X	X

## 1.3 Fehlende Preise

Von den Bietern 2, 3 und 4 wurden alle Angebotspositionen mit Preisen versehen.

Im Angebot des Bieters 1 fehlt der Preis für die Position 1.1.3.28. Dieser wurde nachgereicht und bei der rechnerischen Prüfung der Angebote berücksichtigt.

Laut §16a Abs.2 VOB/A 2019 bleibt das Angebot in der Wertung, da durch die Außerachtlassung dieser Position der Wettbewerb und die Wertungsreihenfolge, auch bei Wertung dieser Position mit dem höchsten Wettbewerbspreis, nicht beeinträchtigt werden.

## 1.4 Ausschluss von Angeboten

Alle Angebote wurden rechtzeitig zum Ablauf der Angebotsfrist elektronisch an die Vergabestelle übermittelt und sind rechtsverbindlich unterzeichnet.

Die Verdingungsunterlagen der Angebote wurden nicht verändert.

Nach der formalen Angebots- und Eignungsprüfung wurde kein Angebot von der weiteren Wertung ausgeschlossen.

## 2. Mehrere Angebote eines Bieters

Von jedem Bieter wurde ein Hauptangebot eingereicht. Nebenangebote wurden nicht abgegeben.

### 3. Rechnerische und technische Prüfung

#### 3.1 Rechnerische Prüfung

Nachlässe und Skontoangebote wurden nicht offeriert.

Alle Bieter haben in ihren Angeboten eine Mehrwertsteuer von 16 % angesetzt. Im Zuge der rechnerischen Prüfung wurde diese auf 19 % erhöht.

Die rechnerische Prüfung der Angebote ergab folgende Ergebnisse:

	Netto	MwSt 19%	Brutto
01 M & S Haustechnik GmbH	122.083,17 €	23.195,80 €	145.278,97 €
02 Knöpfel GmbH & Co. Versorgungstechnik KG	141.323,19 €	26.851,41 €	168.174,60 €
03 RHT Haustechnik GmbH	142.235,22 €	27.024,69 €	169.259,91 €
04 Buettler Haustechnik GmbH	144.143,36€	27.387,24 €	171.530,60 €

#### 3.2 Technische Prüfung der Angebote

Die Angaben der Bieter, bezüglich der zu verwendenden Geräte und Materialien, entsprechen den technischen Vorgaben der Ausschreibungsunterlagen.

### 4. Vergabevorschlag

Auf Grund der vorangegangenen Prüfung der Angebote zum o.g. Bauvorhaben empfehle ich, den Auftrag an die Firma **M & S Haustechnik GmbH, Handwerkerring 7 in 18437 Stralsund**, auf die Angebotssumme von **brutto 145.278,97 €** zu vergeben.

Die Firma M & S Haustechnik GmbH lieferte im Rahmen der Ausschreibung das wirtschaftlichste Angebot.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung

Mit freundlichem Gruß

Henrik Engelbrecht

Anlagen:

- Niederschrift Verdingungsverhandlung
- Preisspiegel gem. Leistungsverzeichnis
- Angebote der Bieter