



Stadtverwaltung Sassnitz • Hauptstraße 33 • 18546 Sassnitz



Organisation
der Vereinten Nationen
für Bildung, Wissenschaft
und Kultur



**Buchenurwälder der Karpaten
und Alte Buchenwälder
Deutschlands**
Welterbe seit 2007 / 2011

Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und städtebauliche Sanierungsvorhaben am Dienstag, 25.10.2022 um 17:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses, Hauptstraße 33, 18546 Sassnitz statt.

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung durch den Ausschussvorsitzenden
*Feststellen der ordnungsgemäßen Einladung,
Anwesenheit und Beschlussfähigkeit*
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Ergebnisniederschrift der Sitzung vom
09.08.2022
- 5 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
- 6 Informationen der Verwaltung
*-> u.a. Informationen zum Stand des Haushalts
2022/2023*
- 7 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 8 Vorstellung des Bauprojektes Hauptstraße 42/43 und der
diesbezüglichen Ideen zur Regelung des ruhenden
Verkehrs
*Gäste: Herr Dr. Masch und Herr Dr. Köllner (Sass Projekt
GmbH & Co. KG)*
- 9 Vorstellung des Projektes zum Umbau des Netto-Marktes
in der Hauptstraße 50
*Gast: Herr Muranko (Netto Marken-Discount Stiftung &
Co. KG)*
- 10 Darlegungen zum Wohnungsbauprojekt
Waldmeisterstraße 5/6
Gäste: Herr Neumann und Herr Hoppe
- 11 Beratung und Empfehlung über die Grundhafte
Erneuerung der Straße nach und in Staphel
- 12 Beschlussvorlagen
- 12.1 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Stadtmitte“ VO(STV)/304/2022
der Stadt Sassnitz - Abwägungs- und Satzungsbeschluss
/ Berichtigung des Flächennutzungsplans
- 12.2 Bebauungsplan Nr. 33.1 „Straße der Jugend“ der Stadt VO(STV)/305/2022
Sassnitz - Abwägungs- und Satzungsbeschluss
- 12.3 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 „Mukraner Straße VO(STV)/307/2022
- 2. BA“ der Stadt Sassnitz - Berichtigung des
Flächennutzungsplans

- | | | |
|------|--|------------------|
| 12.4 | 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 „Mukraner Straße - 2. BA“ der Stadt Sassnitz - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | VO(STV)/308/2022 |
| 12.5 | Städtebauliche Erneuerung Sassnitz „Altstadt“ - Förderantrag für das Programmjahr 2023 | VO(STV)/309/2022 |
| 12.6 | Städtebauliche Erneuerung Sassnitz „Altstadt“ - Durchführung kleinteiliger Maßnahmen im öffentlichen Raum | VO(STV)/310/2022 |
| 12.7 | Grundsatzbeschluss zur Erstellung einer städtebaulichen Rahmenplanung der Stadt Sassnitz für den Bereich um das ehemalige Gutshaus Lancken | VO(STV)/311/2022 |
| 13 | Schließung des öffentlichen Teils | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-------|--|-------------|
| 14 | Feststellen der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit | |
| 15 | Billigung der Ergebnisniederschrift der Sitzung vom 09.08.2022 | |
| 16 | Bauanträge | |
| 16.1 | Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses in Sassnitz, Birkenweg | GV/312/2022 |
| 16.2 | Bauantrag zur Sanierung, Umbau und Nutzungsänderung des Bahnhofgebäudes in Sassnitz, Lancken | GV/313/2022 |
| 16.3 | Bauantrag zur energetischen Sanierung eines Einfamilienwohnhauses, Einbau einer Gaube und Ersatzneubau einer Garage, in Sassnitz, Am Stadtrand | GV/314/2022 |
| 16.4 | Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in Sassnitz, Billrothstraße | GV/315/2022 |
| 16.5 | Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses als Bungalow in Sassnitz, Birkenweg | GV/316/2022 |
| 16.6 | Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung der ehemaligen Berufsschule in ein Schulwohnheim in Sassnitz | GV/317/2022 |
| 16.7 | Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung eines Schulwohnheimes in eine Gemeinschaftsunterkunft in Sassnitz | GV/318/2022 |
| 16.8 | Antrag auf Befreiung von einer Festsetzung in einem Bebauungsplan in Sassnitz, Seestraße | GV/319/2022 |
| 16.9 | Bauantrag zur Modernisierung und Erweiterung eines Hotels in Sassnitz, Staphel | GV/320/2022 |
| 16.10 | Antrag auf Bauvorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses, eines Ferienhauses oder eines Tiny-Hauses in Sassnitz, Staphel | GV/321/2022 |
| 17 | Informationen der Verwaltung | |
| 18 | Anfragen der Ausschussmitglieder | |
| 19 | Schließung der Sitzung | |

Mit freundlichen Grüßen

Gerd Slowy
Ausschussvorsitz