

# Beschlussvorlage

## Stadtvertretung

VO(STV)/292/2022

öffentlich

# Bauvorhaben: Umbau des Sportplatzes Dwasieden zu einem multifunktionalen, integrativen und barrierefreien Sport- und Begegnungszentrum - Vergabe der Architektenleistungen für den Neubau des Funktionsgebäudes

<i>Organisationseinheit:</i> Bauverwaltung <i>Bearbeiter::</i> Wolfram Wahl	<i>Datum:</i> 20.09.2022 <i>Einreicher:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung (Entscheidung)	04.10.2022	Ö

## Sachverhalt

Der Sportplatz Dwasieden in der Straße der Jugend 8 in Sassnitz wurde in den 1930er Jahren durch die Kriegsmarine, deren Kasernen sich damals unmittelbar südlich hiervon befanden, errichtet. Später wurde der Sportplatz zivil genutzt. Im Jahr 1966 wurde er dann erweitert und generalüberholt. In der Folgezeit kamen zwei Baracken, die als Lager beziehungsweise Klubräume genutzt wurden, und ein Sanitärgebäude hinzu. Zum 35. Geburtstag der Betriebssportgruppe „Empor“ im Jahr 1985 wurde der Platz noch einmal instandgesetzt. Der Platz wird bis heute durch den Verein SG Empor Sassnitz e.V. genutzt.

Die Beschaffenheit des Platzes hat sich seit 1985 deutlich verschlechtert und entspricht auch ansonsten nicht mehr den heutigen sportfunktionalen und gesundheitlichen Erfordernissen und allgemeingültigen Standards. Eine grundhafte Sanierung und eine umfassende Neugestaltung sind daher unausweichlich geworden.

Vor diesem Hintergrund ist ein Umbau des Sportplatzes zu einem multifunktionalen, integrativen und barrierefreien Sport- und Begegnungszentrum mit einem Großspielfeld, Rundlaufbahnen, einer multifunktionalen Beachsportanlage und einer multifunktionalen Sport-, Spiel- und Fitnessfläche vorgesehen. Dadurch kann zukünftig eine zeitgemäße Nutzung für den Breiten-, Schul-, Vereins-, Gesundheits-, Individual- und Betriebssport sichergestellt werden.

Zur Einwerbung von Fördermitteln haben das Büro Thomas Niessen (Büro für Landschafts- und Freiraumarchitektur) und das Ingenieurbüro Wuttig für das Funktionsgebäude auf dem Sportplatz Dwasieden einen Entwurf erarbeitet.

Zur Umsetzung des Vorhabens sind nun weitere Planungsschritte erforderlich. Aufgrund der Überschreitung der EU-Schwellenwerte in Addition der einzelnen Planungsleistungen hat die BIG Städtebau GmbH im Auftrag der Stadt Sassnitz deshalb eine europaweite Ausschreibung für die Architektenleistungen für den Neubau des Funktionsgebäudes auf dem Sportplatz Dwasieden (Leistungsphasen 1-9 sowie besondere Leistungen) durchgeführt (siehe anliegender Vergabevermerk der BIG Städtebau GmbH vom 06. September 2022, Hinweis: Im vorletzten Satz des Vergabevermerks muss es jedoch wie folgt heißen: Dies enthält Leistungen der Leistungsphasen 1-9 sowie besondere Leistungen.).

Auf diese Ausschreibung ging ein Angebot für die Architektenleistungen für den Neubau des Funktionsgebäudes auf dem Sportplatz Dwasieden ein. Das eingereichte Angebot erfüllte die formalen Anforderungen der Stufe 1. Eine Wertung der Angebote in Stufe 2 erfolgte nicht, weil nur ein Angebot vorlag. Dieses Angebot wurde durch die aib-Bauplanung Nord GmbH, Rosa-Luxemburg-Straße 14 in 18055 Rostock abgegeben. Das Gesamthonorarangebot der aib-Bauplanung Nord GmbH beläuft sich auf 142.473,53 € (brutto). Der Zuschlag für die Architektenleistungen für den Neubau des Funktionsgebäudes

auf dem Sportplatz Dwasieden ist auf dieses Angebot zu erteilen.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Für das Vorhaben „Multifunktionales, integratives und barrierefreies Sport- und Begegnungszentrum, Straße der Jugend 8, 18546 Sassnitz“ wurde durch die Stadt Sassnitz Anfang des Jahres 2022 beim Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern fristgerecht ein Antrag auf Finanzhilfen aus dem Programm zur Förderung von Sportstätten 2022 gestellt. Zur Ausfinanzierung des Vorhabens wurde durch die Stadt Sassnitz dargestellt, dass der notwendige gemeindliche Eigenanteil in den Doppelhaushalt 2022/2023 eingestellt wird. Daraufhin wurden entsprechende Ansätze in den Entwurf des Doppelhaushalts 2022/2023 aufgenommen. Nur daraufhin konnten der Stadt Sassnitz durch das Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern Finanzhilfen aus dem Programm zur Förderung von Sportstätten 2022 in Höhe von 2.544.000,00 € in Aussicht gestellt werden. In Ergänzung der Finanzhilfen ist auch noch die Beantragung ergänzender Sonderbedarfszuweisungen vorgesehen. Der Doppelhaushalt 2022/2023 ist jedoch noch nicht rechtskräftig. Der gemeindliche Eigenanteil in Höhe von 2.687.675,43 € muss durch die Stadtvertretung daher zwingend in den endgültigen Doppelhaushalt 2022/2023 aufgenommen werden. Wird der gemeindliche Eigenanteil nicht Bestandteil des Doppelhaushalts 2022/2023 ist das Vorhaben nicht weiter umsetzbar. Bereits eingegangene Verpflichtungen sind durch die Stadt Sassnitz trotzdem zu erfüllen. Die Finanzhilfen sind durch die Stadt Sassnitz zurückzugeben. Ohne die vorstehend bezeichneten Finanzhilfen und Sonderbedarfszuweisungen ist das Vorhaben durch die Stadt Sassnitz wiederum finanziell nicht darstellbar.

### **Alternative**

Die Nichtbeauftragung der aib-Bauplanung Nord GmbH, Rosa-Luxemburg-Straße 14 in 18055 Rostock mit den Architektenleistungen für den Neubau des Funktionsgebäudes auf dem Sportplatz Dwasieden würde einen Vergaberechtsverstoß darstellen und möglicherweise Schadenersatzforderungen nach sich ziehen.

## **Finanzielle Auswirkungen**

- Einnahmen  Mittel stehen zur Verfügung  
 Keine haushaltsmäßige Berührung  Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>		<input type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung
Gesamtkosten:		TEUR
Veranschlagung im aktuellen Haushaltsplan:	Haushaltsstelle:	TEUR
Zusätzliche Einnahmen aus Zuweisungen:	Haushaltsstelle:	TEUR
Über- oder außerplanmäßige Ausgabe:	Deckung Haushaltsstelle:	TEUR
Folgekosten in kommenden Haushaltsjahren:	Haushaltsjahr:	TEUR
	Haushaltsjahr:	TEUR
	Haushaltsjahr:	TEUR
	Haushaltsjahr:	TEUR
Bemerkungen:	Siehe Ausführungen zu den finanziellen Auswirkungen im Abschnitt Sachverhalt.	

## **Beschlussvorschlag**

Der gemeindliche Eigenanteil in Höhe von 2.687.675,43 € zum Umbau des Sportplatzes Dwasieden zu einem multifunktionalen, integrativen und barrierefreien Sport- und Begegnungszentrum wird durch die Stadtvertretung verbindlich in den Doppelhaushalt 2022/2023 eingestellt. Wird der gemeindliche Eigenanteil nicht Bestandteil des Doppelhaushalts 2022/2023 ist das Vorhaben nicht weiter umsetzbar. Bereits eingegangene Verpflichtungen sind durch die Stadt Sassnitz dann trotzdem zu erfüllen. Die Finanzhilfen wären durch die Stadt Sassnitz in diesem Fall zurückzugeben.

Der Zuschlag für die Architektenleistungen für den Neubau des Funktionsgebäudes auf dem Sportplatz Dwasieden wird durch die Stadtvertretung zum jetzigen Zeitpunkt auf das Honorarangebot der aib-Bauplanung Nord GmbH, Rosa-Luxemburg-Straße 14 in 18055 Rostock in Höhe von 142.473,53 € (brutto) erteilt.

Der Bürgermeister wird ausdrücklich beauftragt, den Auftrag innerhalb der Zuschlags-/Bindefrist, also bereits vor Rechtskraft des Doppelhaushalts 2022/2023, auszulösen.

## **Anlage/n**

1	Vergabevermerk (öffentlich)
---	-----------------------------

# Vergabevermerk

## Vergabe von Architektenleistungen für den Neubau des Funktionsgebäudes Sassnitz Dwasieden Sport- und Begegnungszentrum

### Auftraggeber:

Stadt Sassnitz  
vertreten durch die

BIG Städtebau GmbH  
Fährstraße 22  
18439 Stralsund

Verhandlungsleiterin: Kornelia Held

### Ausschreibung:

über die Plattform subreport Nr. E44524149

### Allgemein:

Die Stadt Sassnitz beabsichtigt den Sportplatz Dwasieden grundhaft zu sanieren und umfassend neu zu gestalten. Entstehen soll ein multifunktionales, integratives und barrierefreies Sport- und Begegnungszentrum mit einem Großspielfeld, Rundlaufbahnen, einer multifunktionalen Beachanlage, einer Sport-, Spiel- und Fitnessfläche und ein neues Funktionsgebäude mit einer Tribünenanlage.

Die Entwurfsplanung für die Maßnahme der Neugestaltung des Sportplatzes wurde im Vorfeld und zur Beantragung von Fördermitteln durch das Landschaftsarchitekturbüro Thomas Niessen BDLA erstellt. Die Planungsunterlagen für das Funktionsgebäude wurden ebenfalls im Vorfeld durch das Ingenieurbüro Wuttig erarbeitet.

Die Unterlagen bilden die Grundlage für die weitere Planung und lagen der Ausschreibung bei.

Der Auftraggeber beabsichtigt die Leistungen an einen Bieter/eine Bietergemeinschaft zu vergeben und die Planungsleistungen stufenweise zu beauftragen.

### Geschätzte Auftragssumme:

Die Planungsleistungen wurden auf ca. 149.150 Euro netto geschätzt und überschreiten als Einzelauftrag nicht den geltenden EU-Schwellenwert von 215.000 Euro netto für freiberufliche Leistungen. Eine Überschreitung der Summe ist durch die Summierung der einzelnen Planungsleistungen erreicht, so dass eine europaweite Ausschreibung nach der zum Zeitpunkt der Veröffentlichung geltenden Vergabeverordnung für freiberufliche Leistungen (§§ 15 ff. Vergabeverordnung für öffentliche Aufträge - VgV-) erforderlich war.

### Veröffentlichung /Termine:

Veröffentlichung:	26.07.2022
Abgabetermin:	31.08.2022, 10:00 Uhr
Beabsichtigte Beauftragung	Ende Oktober 2022
Zuschlags-/Bindefrist	30.11.2022

Die Veröffentlichung der europaweiten Ausschreibung der Planungsleistungen erfolgte durch die BIG Städtebau GmbH am 26.07.2022 im EU-Auftragsbekanntmachungportal. Abgefragt wurden die o.g. Planungsleistungen der 4 Lose

Es ging ein Angebot ein. Das Angebot wurde zum 31.08.2022 um 10:00 Uhr fristgerecht eingereicht.

Es erfüllte die formalen Anforderungen der Stufe 1, eine Wertung der Angebote als Stufe 2 des Verfahrens erfolgte nicht. Die Unterlagen lagen vollständig vor.

Im **Ergebnis** der europaweiten Ausschreibung wird für die Planungsleistung, das Büro

**aib-Bauplanung Nord GmbH**  
**Rosa-Luxemburg-Straße 14**  
**18055 Rostock**

zur Vergabe vorgeschlagen. Das Büro stellte ihre Vorstellungen zur Lösung der konkreten Aufgabe sehr überzeugend dar. Die Ausführungen des Büros zur konkreten Bauaufgabe und die vorgelegten Referenzen lassen eine hohe Leistungsqualität sowie eine klare Strukturierung in der Umsetzung der geplanten Leistungsphasen erwarten.

Das Gesamthonorarangebot belief sich auf 142.473,53 Euro brutto. Dies enthält Leistungen der Leistungsphasen 3-9 sowie besondere Leistungen. Es ist eine stufenweise Beauftragung vorgesehen.

Stand: 06.09.2022

erstellt: i.A. Kornelia Held