

# Beschlussauszug

aus der  
außerplanmäßige Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung  
und städtebauliche Sanierungsvorhaben  
vom 09.08.2022

---

**Top**      **Einsatz städtischer Mittel sowie Fördermittel für die Sanierung**  
**10.1**      **des ursprünglichen Sassnitzer Kurplatzes**

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit dem Sanierungsträger GSOM weitere Fördermittel für den bis 31.12.2024 verlängerten Zeitraum der Sanierung von Alt-Sassnitz zu beantragen. In einer zu erstellenden Prioritätenliste der Objekte ist der Kurplatz nach der Karl-Liebknecht-Straße einzuordnen. Parallel dazu ist erneut ein Antrag zur Bewilligung von Landesbau-Fördermitteln einzureichen, mit der Bitte um Unterstützung bei der Umsetzung dieses Projektes aus verschiedenen Teilfinanzierungen:

- Kleinteiligen Maßnahmen im Rahmen der Städtebau-Förderung,
- Selbstbeteiligung der Stadt Sassnitz
- Landesfördermittel

Der jetzige Ansatz für die Umsetzung der Kurplatz-Sanierung soll sich in Form und Umfang von der vorherigen Planung unterscheiden.

Die Stadtvertretung Sassnitz kommt aus eigenem Erkenntnisprozess und aus der gegenwärtigen Finanzsituation zu folgender Auffassung:

Die Sanierung des Kurplatzes soll im Einklang mit dem durch die Wüstenrot-Stiftung aufwendig sanierten jungen Denkmal (Kurmuschel) stehen.

- Der Außenbereich (Platz vor der Bühne) soll mit dem historisch eingesetzten Material erhalten bleiben. Dazu sind defekte Betonplatten zu ersetzen.
- Die Pergola soll in mehreren Teilprojekten durch Reparatur oder Ersetzen der Träger-Säulen instandgesetzt werden. Zu ersetzende Träger-Säulen könnten in gleicher Form z.B. monolithisch aus Beton oder Halbschalen gefertigt werden.
- Die Träger-Elemente können aus langlebigem Material das verrottete Holz ersetzen.

Dazu sind durch die Bauverwaltung kurzfristig Mengenermittlungen und Einzelpreise für die Kalkulation zu erfassen, um den Mittelbedarf einzuschätzen. Es sind nur absolut notwendige Schäden im Zeitraum 2023-24 zu beheben. Alle potenziellen baulichen Erfordernisse unterliegen der laufenden Instandhaltung aus eigenen

Haushaltsmitteln.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	3	0

# Stadtsanierung Sassnitz

## Perspektiven der Stadtsanierung



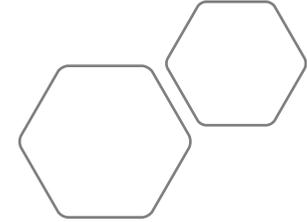
# G.S.O.M.

Gesellschaft für Stadterneuerung und Ortsentwicklung  
Mecklenburg mbH





Aktuelle  
Rahmenbedingungen:



- Letzte Bewilligung D/ 2014
- D-Programm läuft aus
- Seit 2020 läuft die Städtebauförderung über neue drei Programme:
  - Lebendige Zentren
  - Wachstum und Nachhaltige Erneuerung
  - Soziale Stadt

Wohin führt  
der Weg?



- **Programmantrag 2023 innerhalb der Städtebauförderung möglich**
- **Kurplatz wäre als Erschließungsmaßnahme nach Städtebauförderrichtlinie förderfähig.**
- **Kostenobergrenze nach Anlage 9 StdBauFR**
  - **befestigte Flächen 185 €/ m<sup>2</sup>**
  - **unbefestigte Flächen 65 €/ m<sup>2</sup>**
- **Werdegang:**
  - **Programmantrag 2023 zur Aufnahme der Maßnahme ins Förderprogramm**
  - **Vergabe der Planungsleistung**
  - **Antragsstellung nach E.6.3 zur Umsetzung von Erschließungsmaßnahmen → Genehmigung zur Verwendung von Fördergeldern für die Maßnahme.**
  - **Umsetzung**
  - **Abrechnung**

Hier baut die Stadt Sassnitz die  
**Wiederherstellung der touristischen Zuwegung  
zum Nationalpark Jasmund**



**EUROPÄISCHE UNION**  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung

**Mecklenburg  
Vorpommern**   
*MV tut gut.*

**Stadt Sassnitz**  
Der Bürgermeister  
Hauptstraße 33  
18546 Sassnitz



Das Vorhaben wird unterstützt durch das Land Mecklenburg-Vorpommern zur Förderung des Ausbaus der wirtschaftsnahen Infrastruktur aus Mitteln der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ in Verbindung mit Mitteln aus dem „Europäischen Fonds für regionale Entwicklung“.

**Bauausführung:**



**SAW GmbH**  
Herbergstraße 1a · 18551 Sagard

**Planung und Bauleitung:**



**Ingenieurbüro Küchler GmbH**  
Platz des Friedens 28 · 18437 Stralsund

Noch bestehen Möglichkeiten  
Städtebaufördermittel einzuwerben

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

**GSOM.**

Gesellschaft für Stadterneuerung und Ortsentwicklung  
Mecklenburg mbH