

ANTRAG

FÜR DIE STADTVERTRETUNG DER STADT SASSNITZ

Zur Vorlage für den 28.06.2022 – Stadtvertretung, öffentlicher Teil

Einreicher: SPD_AFW-Fraktion

TITEL

Einsatz städtischer Mittel sowie Fördermittel für die Sanierung des ursprünglichen Sassnitzer Kurplatzes

Die Stadtvertretung der Stadt Sassnitz möge beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit dem Sanierungsträger GSOM weitere Fördermittel für den bis 31.12.2024 verlängerten Zeitraum der Sanierung von Alt-Sassnitz zu beantragen. In einer zu erstellenden Prioritätenliste der Objekte ist der Kurplatz nach der Karl-Liebknecht-Straße einzuordnen.

Parallel dazu ist erneut ein Antrag zur Bewilligung von Landesbau-Fördermitteln einzureichen, mit der Bitte um Unterstützung bei der Umsetzung dieses Projektes aus verschiedenen Teilfinanzierungen:

- Kleinteiligen Maßnahmen im Rahmen der Städtebau-Förderung,
- Selbstbeteiligung der Stadt Sassnitz
- Landesfördermittel


Der jetzige Ansatz für die Umsetzung der Kurplatz-Sanierung soll sich in Form und Umfang von der vorherigen Planung unterscheiden.

Die Stadtvertretung Sassnitz kommt aus eigenem Erkenntnisprozess und aus der gegenwärtigen Finanzsituation zu folgender Auffassung:

Die Sanierung des Kurplatzes soll im Einklang mit dem durch die Wüstenrot-Stiftung aufwendig sanierten jungen Denkmal (Kurmuschel) stehen.

- Der Außenbereich (Platz vor der Bühne) soll mit dem historisch eingesetzten Material erhalten bleiben. Dazu sind defekte Betonplatten zu ersetzen.
- Die Pergola soll in mehreren Teilprojekten durch Reparatur oder Ersetzen der Träger-Säulen instandgesetzt werden. Zu ersetzende Träger-Säulen könnten in gleicher Form z.B. monolithisch aus Beton oder Halbschalen gefertigt werden.
- Die Träger-Elemente können aus langlebigem Material das verrottete Holz ersetzen.

Dazu sind durch die Bauverwaltung kurzfristig Mengenermittlungen und Einzelpreise für die Kalkulation zu erfassen, um den Mittelbedarf einzuschätzen. Es sind nur absolut notwendige Schäden im Zeitraum 2023-24 zu beheben. Alle potenziellen baulichen Erfordernisse unterliegen der laufenden Instandhaltung aus eigenen Haushaltsmitteln.

<p>BEGRÜNDUNG</p>	<p>2018 wurde die Kurmuschel in Sassnitz als eines der Wahrzeichen unserer Stadt aufwendig saniert. Dabei bekam die Kommune eine großzügige finanzielle Unterstützung durch die Wüstenrot-Stiftung, die die Kosten in Höhe von 300.000 € für die Sanierung des 1988 eingeweihten Bauwerkes auf dem Kurplatz übernahm. Die Kommune wollte sich anschließend um die Sanierung der Pergola und des Kurplatzes kümmern. Vor der Stadtvertretung am 15. Juni 2021 wurde bekannt, dass Landesfördermittel, die in Höhe von etwa 900.000 € in Aussicht gestellt wurden, zurückgezogen wurden. Deshalb wurde der Antrag zur „Sanierung bzw. Herrichtung des Sassnitzer Kurplatzes“ der Fraktionen SPD und AFW am 15.06.2021 mehrheitlich beschlossen, der zum Inhalt hatte, die Verwaltung zu beauftragen, Kontakt zu der Architektin <i>Heike Nessler</i> und dem Geschäftsführer der Wüstenrot-Stiftung, Herrn <i>Philip Kurz</i>, aufzunehmen, um Möglichkeiten für eine weitere Beteiligung an den Sanierungskosten des Kurplatzes zu eruieren. Diese Anfrage wurde seitens der Wüstenrot-Stiftung negativ beschieden. Dem Beschluss am 15. Juni 2021 ging eine Diskussion voraus, in der deutlich gemacht wurde, dass den Vorschlägen der Rahmenplanerin mehrheitlich nicht mehr gefolgt werden sollte, sondern der Fokus auf die ursprüngliche Struktur des Platzes zu richten. Deshalb sollte der Grundintention des damaligen Beschlusses auch unter veränderten Finanzierungsprämisse gefolgt werden. Der verantwortungsvolle und sparsame Einsatz öffentlicher Mittel ist schließlich unser oberster Grundsatz. Dafür steht das Mütter-Denkmal und das Ensemble des Kurplatzes exemplarisch: Denn diese „Staatsplan-Investition“ konnte nur nach Materialsuche in örtlichen VEB-Betrieben und dem Einsatz von Feierabend-Brigaden fertiggestellt werden.</p>
<p>DECKUNGSQUELLE</p>	<p>Die anteiligen Kosten sind in die folgende Haushaltsplanung einzubeziehen.</p>
<p>UNTERSCHRIFT</p>	<p>Sassnitz, 13.06.2022 SPD_AFW Fraktion</p>  <p>Karsten Käning Vorsitzender</p>