

### Sitzung des Hauptausschusses

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 05.04.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:40 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Ratssaal des Rathauses, Hauptstraße 33, 18546 Sassnitz

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Frank Kracht

##### Mitglieder

Gerd Slowy

Jördis Schluckner

Vertretung für:  
Norbert Benedict  
ab 17:07 Uhr

Karsten Käning

Mirko Frost

Norbert Schult

Norbert Thomas

Stefan Grunau

Steffen Schröers

Svea Lehmann

##### Verwaltung

Gabriele Thiele

Leon Kräusche

Kati Partecke

#### Abwesend

##### Mitglieder

Claas Buettler

nicht  
abgemeldet  
abgemeldet  
nicht  
abgemeldet

Norbert Benedict

Ronny Przedpelski

##### Verwaltung

Claudia Klemens

Monika Schmidt

abgemeldet  
abgemeldet

**Gäste:** keine

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister  
*Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung*  
*Feststellen der Anwesenheit und der*  
*Beschlussfähigkeit*
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung/Festsetzen der Tagesordnung
- 3 Billigung der Ergebnisniederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 01.02.2022 - öffentlicher Teil
- 4 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 5 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 6 Beratung zur weiteren Verfahrensweise hinsichtlich des Verkehrskonzepts
- 7 Beschlussvorlagen
- 7.1 Sanierungsgebiet „Stadthafen“ - Grundsatzbeschluss zur Neugestaltung der Freiflächen vor dem Gebäude Hafenstraße 12 (Lange Reihe) VO(STV)/231/202  
2
- 7.2 Bebauungsplan Nr. 33.1 „Straße der Jugend“ der Stadt Sassnitz - Abwägungsbeschluss zur Vorprüfung des Einzelfalls, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss VO(STV)/232/202  
2
- 7.3 Grundsatzbeschluss zu einem Antrag auf Aufstellung mehrerer Bebauungspläne VO(STV)/233/202  
2
- 7.4 Ordnungsbehördliche Verordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung im Gebiet der Stadt Sassnitz und ihrer Ortsteile (Stadtordnung) VO(STV)/151/202  
1
- 7.5 Dringlichkeitsentscheidung gemäß § 38 Abs. 4 KV M-V zum Abschluss einer Vereinbarung zur Durchführung einer Baumaßnahme "Instandhaltungsarbeiten Außenanlagen ´Alte Post´ und Rathaus" VO(STV)/241/202  
2
- 7.6 Genehmigung von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern (KV-MV) im Haushaltsjahr 2021 für die Nationalparkschule Grundschule „Ostseeblick“ Sassnitz VO(HA)/226/202  
2
- 7.7 Genehmigung von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern (KV-MV) im Haushaltsjahr 2022 für die Freiwillige Feuerwehr Sassnitz - vom Grundvighaus e.V. VO(HA)/214/202  
2
- 8 Schließung des öffentlichen Teils

## Nichtöffentlicher Teil

- 9 Feststellen der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 10 Billigung der Ergebnisniederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 01.02.2022 - nichtöffentlicher Teil
- 11 Beschlussvorlagen

- |      |  |             |
|------|--|-------------|
| 11.1 | Veräußerung einer Teilfläche aus dem städtischen Grundstück, belegen in der Gemarkung Sassnitz, Flur 10, Flurstück 1 | GV/235/2022 |
| 11.2 | Veräußerung von städtischen Grundstücken im Bereich des Gewerbe-/Industriegebietes Mukran                            | GV/236/2022 |
| 11.3 | Stellenbesetzungsverfahren der Stelle "Amtsleiter/in Bauverwaltung"  | PV/237/2022 |
| 12   | Mitteilungen des Bürgermeisters und Anfragen   |             |
| 13   | Schließung der Sitzung   |             |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Gegen Form, Inhalt und Zustellungsfrist der Einladung gibt es keine Einwände. Mit 9 von 12 Ausschussmitgliedern wird die Beschlussfähigkeit festgestellt.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung/Festsetzen der Tagesordnung

Herr Kracht bittet um die erneute Aufnahme der Beschlussvorlage PV/237/2022 Stellenbesetzungsverfahren der Stelle "Amtsleiter/in Bauverwaltung" im nichtöffentlichen Teil der Sitzung, da hier dringend eine weitere Entscheidung herbeigeführt werden muss.

#### **Beschluss:**

Die Beschlussvorlage PV/237/2022 wird als TOP 11.3 in den nichtöffentlichen Teil der Hauptausschusssitzung aufgenommen.

Abstimmung über die Änderung: 9 dafür (einstimmig)

#### **Abstimmungsergebnis über die geänderte Tagesordnung:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

---

### 3 Billigung der Ergebnisniederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 01.02.2022 - öffentlicher Teil

#### **Beschluss:**

Die Ergebnisniederschrift der Sitzung vom 01.02.2022 wird gebilligt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

---

### 4 Mitteilungen des Bürgermeisters

Herr Kracht informiert über Folgendes:

- Baustart Wegeverbindung Kurplatz
  - Toilette
    - o vor Ostern öffnen
    - o in Stubbenkammerstraße und am Kurplatz offen, ohne Bezahlung
  - städtischer Friedhof noch ohne Wasser
    - o Leitungen sind nicht frostsicher
    - o Ende der Woche/vor Ostern wird Wasser angestellt
  - Möglichkeit des Parkens für Mitarbeiter und Teilnehmer\*innen politischer
-

*Anmerkung: Frau Schluckner erscheint zwischenzeitlich zur Sitzung. 10 HA-Mitglieder sind anwesend.*

---

## 5 Anfragen der Ausschusmitglieder

Herr Käning

Wie kann hinsichtlich der verkehrsrechtlichen Anordnung in der Hermann-Bebert-Straße zumindest ein eingeschränktes Halteverbot eingerichtet werden?

A/ Herr Kracht

Die Verwaltung war nach einer entsprechenden Verkehrsschau aufgefordert, zu handeln. Es wird jedoch noch einmal Rücksprache mit dem Ordnungsamt hinsichtlich der Möglichkeit eines mildereren Mittels gehalten.

A/ Herr Schröers

Eine Rücksprache seinerseits mit den Verantwortlichen des Landkreises hat ergeben, dass die Anordnung rückgängig gemacht werden kann, wenn es von den politischen Gremien nicht gewollt ist.

Herr Grunau

In der letzten Sitzung des Kulturausschusses wurde über das Projekt ´Kinderschwimmen` gesprochen. Unter anderem kam man zu dem Schluss, dass das Wasser in Mukran seichter und daher besser geeignet wäre. Hinsichtlich des Transportes der Kinder nach Mukran gibt es wohl Fördermöglichkeiten. Ansprechpartner ist hier ein Herr Peters im Sozialministerium. Könnte bis zur Sitzung der Stadtvertretung eine Rückmeldung dazu erfolgen?

A/ Herr Kracht

Das kann gern getan werden. Zu dem Sachverhalt insgesamt wird auch noch einmal eine Rücksprache mit der Schulleitung erfolgen.

Herr Frost

1. Wer übernimmt die Reinigung der Toiletten?
2. Hat sich schon eine Möglichkeit ergeben, die Sporthalle zu öffnen (*Anm. Sporthalle Dwasieden*)?

A/ Herr Kracht

zu 1. Die Information wird an die Reinigungsfirma weitergeleitet. Bitte diesbezüglich immer melden.

zu 2. Dazu ist die Stadt ständig im Gespräch mit dem Landkreis. Aktuell kann der Judoraum wieder genutzt werden. Vom Landkreis ist jedoch abgelehnt worden, die Sporthalle auch nur teilweise freizugeben.

Frau Lehmann

Bezieht sich auf die von Herrn Schult in der letzten außerplanmäßigen Hauptausschusssitzung angesprochene Problematik, zum einen das Gelände hinter Rösing und das Abnahmeprotokoll zum Cliff. Hier sollte die Abnahme nach einem Monat und nach einem Jahr erfolgen. Wurde die Stadt wie vereinbart daran beteiligt?

A/ Herr Kracht

Das kann ad hoc nicht beantwortet werden. Entweder erfolgt die Antwort schriftlich an die Fraktionen oder zur kommenden Stadtvertreterversammlung.

---

## 6 Beratung zur weiteren Verfahrensweise hinsichtlich des Verkehrskonzepts

Herr Kracht

Nach Rücksprache mit der Firma, die das Konzept erstellt hat, ist die Woche vom 9.-13. Mai die frühestmögliche Zeit für eine Einwohnerversammlung mit Präsenz der Firma vor Ort.

Danach beginnen die Fachausschüsse, in denen die Vorschläge aus der Einwohnerversammlung mit besprochen werden sollen.

Herr Schröers beklagt, es seien die Anträge aus dem Jahr 2018, die in das Konzept mit einfließen sollte, nicht berücksichtigt worden.

Die Hauptausschussmitglieder sind mit der Vorgehensweise, wie von Herrn Kracht vorgeschlagen, einverstanden.

---

## 7 Beschlussvorlagen

---

### 7.1 Sanierungsgebiet „Stadthafen“ - Grundsatzbeschluss zur Neugestaltung der Freiflächen vor dem Gebäude Hafestraße 12 (Lange Reihe) VO(STV)/231/2022

#### **Beschluss:**

Das Gestaltungskonzept der A&S GmbH Neubrandenburg, August-Milarch-Straße 1 in 17033 Neubrandenburg für die Freifläche vor dem Gebäude Hafestraße 12 (Lange Reihe) bis hin zur Kranbahn vom 21.02.2022 wird gebilligt.

Auf dieser Grundlage sind durch die BIG Städtebau GmbH die Leistungsbeschreibungen für die zur Vorbereitung und Umsetzung der Baumaßnahme erforderlichen Planungsleistungen zu erstellen und die Planungsleistungen auszuschreiben.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

---

### 7.2 Bebauungsplan Nr. 33.1 „Straße der Jugend“ der Stadt Sassnitz - Abwägungsbeschluss zur Vorprüfung des Einzelfalls, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss VO(STV)/232/2022

#### **Beschluss:**

Die während der Vorprüfung des Einzelfalls zum Bebauungsplan Nr. 33.1 „Straße der Jugend“ der Stadt Sassnitz eingegangenen Stellungnahmen und die darin enthaltenen Anregungen, Hinweise und Bedenken wurden durch die Stadtvertretung geprüft. Die Abwägungsentscheidung darüber wird entsprechend der Anlage 2 zu dieser Beschlussvorlage getroffen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, alle, die eine Stellungnahme abgegeben haben, vom Ergebnis der Abwägung in Kenntnis zu setzen.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 33.1 „Straße der Jugend“ der Stadt Sassnitz und die zugehörige Begründung werden gemäß Anlage 3 sowie 4, 4.1, 4.2, 4.3 und 4.4 zu dieser Beschlussvorlage gebilligt.

Auf Grundlage dieses Planentwurfs und der zugehörigen Begründung sind die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

---

### **7.3 Grundsatzbeschluss zu einem Antrag auf Aufstellung mehrerer Bebauungspläne** **VO(STV)/233/2022**

Herr Schröers

Man hätte zwischen existierenden B-Plänen und Gelände, das nicht überplant ist, unterscheiden müssen.

Herr Grunau

Schlägt vor, eine eindeutige Erklärung für die Stadtvertreterversammlung vorzubereiten.

A/ Herr Kracht

Einzelmaßnahmen nebst Beschreibung sind in der vorliegenden Beschlussvorlage eindeutig aufgeführt.

Eine Diskussion schließt sich an.

Die Hauptausschussmitglieder verständigen sich auf eine Änderung des Titels der Beschlussvorlage in „Beschluss zu einem Antrag auf Aufstellung, Weiterführung und Aktualisierung bestehender Bebauungspläne“. Abstimmung: 10 dafür (einstimmig)

#### **Beschluss:**

##### **1) Strandpromenade (Teilbereich zwischen den Grundstücken Strandpromenade 5 und 6)**

Durch die Vorhabenträgerin ist unter Beteiligung eines Stadtplanungsbüros und der betroffenen Behörden zu prüfen, ob die Aufstellung eines Bebauungsplans an diesem Standort Aussicht auf Erfolg hat. Über das Ergebnis dieser Untersuchungen der Vorhabenträgerin ist die Stadtvertretung durch die Verwaltung zu informieren.

##### **2) Grundstück Steinbachweg 1, 1a und 2b**

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 44 „Stadtvillen am Steinbachweg“ der Stadt Sassnitz wird mit der ursprünglichen Vorhabenträgerin fortgeführt. Der ursprünglich vorgesehene Charakter von Stadtvillen in Ergänzung der angrenzenden Bebauung ist beizubehalten und im Bebauungsplan zu regeln. Die Stadt Sassnitz hat im Ergebnis dieser Planung als angrenzende



Waldeigentümerin (Flurstück 21/2 der Flur 4 in der Gemarkung Stubnitz) mit einer erhöhten Verkehrssicherungspflicht zu rechnen. Diese Kosten sind vollständig durch die Vorhabenträgerin zu tragen. Zur Regelung der Kostenübernahme und des Zugangs über die Grundstücke der Vorhabenträgerin ist zwischen der Vorhabenträgerin und der Stadt Sassnitz eine vertragliche Regelung vor dem Satzungsbeschluss herbeizuführen.

### **3) Grundstück an der Waldmeisterstraße (Grundstück neben der Waldmeisterstraße 22)**

Das Verfahren zur Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Stadtmitte“ der Stadt Sassnitz wird mit der ursprünglichen Vorhabenträgerin fortgeführt. Dabei sind die geplanten Baukörper entlang der Waldmeisterstraße aber hinsichtlich ihrer Kubatur an die östliche vorhandene Bestandsbebauung anzupassen. Dies ist im Bebauungsplan zu regeln.

### **4) Kistenplatz**

Der Bereich des Kistenplatzes soll durch einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 12 BauGB überplant werden. Durch die Vorhabenträgerin ist der Stadt Sassnitz zuvor ein detailliertes Nutzungs-, Bebauungs- und Gestaltungskonzept für diesen Bereich zur Entscheidung vorzulegen. Nach Billigung des Konzepts wird die Stadtvertretung eine Entscheidung über den Aufstellungsbeschluss treffen.

### **5) Marina**

Eine Fortführung des Aufstellungsverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 31 „Marina Sassnitz“ ist derzeit nicht angezeigt. Der Aufstellungsbeschluss vom 31. Mai 2010 ist nach Fertigstellung des Stadthafenkonzepts zu überprüfen und gegebenenfalls aufzuheben.

Soweit die begonnenen Verfahren nicht mehr durch die ursprüngliche Vorhabenträgerin, sondern durch die Marina Sassnitz GmbH & Co. KG, diese vertreten durch die Komplementärin, diese vertreten durch den Geschäftsführer, fortgeführt werden sollen, bestehen hiergegen keine grundsätzlichen Bedenken. In diesem Fall ist eine entsprechende Überleitungsvereinbarung zu erarbeiten und der Stadtvertretung zur Entscheidung vorzulegen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

---

## **7.4 Ordnungsbehördliche Verordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung im Gebiet der Stadt Sassnitz und ihrer Ortsteile (Stadtordnung)**

**VO(STV)/151/2021**

Herr Kracht informiert darüber, dass die Verwaltung derzeit rechtliche Prüfungen zu den gewünschten Änderungen vornimmt. Er schlägt vor, bis Ende des Monats noch die Möglichkeit einzurichten, entsprechend Vorschläge an die Verwaltung zu geben und die überarbeitete Stadtordnung sodann zur Hauptausschusssitzung am 14.06.2022 vorzulegen.

Zu diesem Vorgehen gibt es keine Gegenrede.

---

**7.5 Dringlichkeitsentscheidung gemäß § 38 Abs. 4 KV M-V zum Abschluss einer Vereinbarung zur Durchführung einer Baumaßnahme "Instandhaltungsarbeiten Außenanlagen ´Alte Post´ und Rathaus"**

**VO(STV)/241/2022**

Nach Diskussion, ob der Hauptausschuss überhaupt befugt sei, über die in der Beschlussvorlage aufgeführte Summe i.H.v. 400 T€ entscheiden zu können, und in Ermangelung geforderter Informationen von Herrn Adelsberger, schlägt Herr Grunau vor, die Beschlussvorlage bis zur Stadtvertreterversammlung zurückzustellen. Die Vereinbarung solle insofern rechtsanwaltlich überprüft werden, dass durch selbige der Stadt kein Schaden entsteht.

Abstimmung über den Antrag: 10 dafür (einstimmig)

---

**7.6 Genehmigung von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern (KV-MV) im Haushaltsjahr 2021 für die Nationalparkschule Grundschule „Ostseeblick“ Sassnitz**

**VO(HA)/226/2022**

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss stimmt gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern der Annahme und Vermittlung der Spende an die Nationalparkgrundschule „Ostseeblick“ Sassnitz von der Firma TSH-Technik und Service fürs Haus GmbH, Industriestraße 22 in 18528 Bergen auf Rügen in Höhe von 122,89 € zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

---

**7.7 Genehmigung von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern (KV-MV) im Haushaltsjahr 2022 für die Freiwillige Feuerwehr Sassnitz - vom Grundvighaus e.V.**

**VO(HA)/214/2022**

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss stimmt der Annahme der Spende von dem Grundvighaus e.V. in Höhe von 200 Euro für die Freiwillige Feuerwehr Sassnitz zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

---

**8 Schließung des öffentlichen Teils**

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:30 Uhr und

verabschiedet die anwesenden Bürger.

Vorsitz:

---

Frank Kracht

Schriftführung:

---

Kati Partecke