

Beschlussvorlage

Stadtvertretung

VO(STV)/253/2022

öffentlich

13. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Sassnitz - Vorentwurfs- und Auslegungsbeschluss

| | |
|--|---|
| <i>Organisationseinheit:</i> Bauverwaltung <i>Bearbeiter::</i> Wolfram Wahl | <i>Datum:</i> 10.05.2022 <i>Einreicher:</i> |
|--|---|

| <i>Beratungsfolge</i> | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|--|---------------------------------|--------------|
| Ausschuss für Bau, Planung und städtebauliche Sanierungsvorhaben (Vorberatung) | 24.05.2022 | Ö |
| Hauptausschuss (Vorberatung) | 14.06.2022 | Ö |
| Stadtvertretung (Entscheidung) | 28.06.2022 | Ö |

Sachverhalt

Mit der Aufstellung der 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Sassnitz sollen die Darstellungen des rechtskräftigen Flächennutzungsplans der Stadt Sassnitz im Bereich des Grundstücks Birkengrund 1 in Sassnitz im Interesse einer weiteren touristischen Entwicklung der Stadt Sassnitz angepasst werden, um daraus eine entsprechende verbindliche Bauleitplanung (Bebauungsplan Nr. 51 „Birkengrund“ der Stadt Sassnitz) entwickeln zu können.

Die Stadtvertretung der Stadt Sassnitz fasste in ihrer Sitzung am 27. April 2021 zur Beschluss-Nr. VO(STV)/034/2021 den Aufstellungsbeschluss (Anlage 1 - Beschlussvorlage / Anlage 2 - Beschlussprotokoll).

Frau Chanda Heß, Hof Wehneberg 2 in 36251 Bad Hersfeld erarbeitete daraufhin die anliegenden Vorentwürfe der 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Sassnitz (Anlage 3) und der zugehörigen Begründung (Anlage 4).

In diesem Rahmen wurde der Geltungsbereich der 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Sassnitz (Anlage 5) im Süden und Westen angepasst und die Art der baulichen Nutzung in eine Sonstige Sonderbaufläche nach § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung Fremdenbeherbergung, Camping, Tiny-Häuser, Dauerwohnen, Gewerbliche Ausflugsfahrten im Gelegenheitsverkehr und Gewerbe im Natur-Erlebnis-Tourismus konkretisiert.

Die anliegenden Vorentwürfe des Plans zur 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Sassnitz (Anlage 3) und der zugehörigen Begründung (Anlage 4) werden gebilligt.

Auf Grundlage der Vorentwürfe des Plans und der Begründung sind die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Alternative

Die anliegenden Vorentwürfe des Plans und der Begründung werden nicht gebilligt und sind zu überarbeiten.

Finanzielle Auswirkungen

Einnahmen

Mittel stehen zur Verfügung

X Keine haushaltsmäßige Berührung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

| | | |
|--|--|--|
| Finanzielle Auswirkungen: | | <input type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung |
| Gesamtkosten: | | TEUR |
| Veranschlagung im aktuellen Haushaltsplan: | Haushaltsstelle: | TEUR |
| Zusätzliche Einnahmen aus Zuweisungen: | Haushaltsstelle: | TEUR |
| Über- oder außerplanmäßige Ausgabe: | Deckung Haushaltsstelle: | TEUR |
| Folgekosten in kommenden Haushaltsjahren: | Haushaltsjahr: | TEUR |
| | Haushaltsjahr: | TEUR |
| | Haushaltsjahr: | TEUR |
| | Haushaltsjahr: | TEUR |
| Bemerkungen: | Der Vorhabenträger hat nach dem abzuschließenden städtebaulichen Vertrag die Kosten für die Erstellung der Planunterlagen zu übernehmen. | |

Beschlussvorschlag

Der Anpassung des Geltungsbereichs der 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Sassnitz wird zugestimmt.

Das Planungsziel der 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Sassnitz wird in die Darstellung einer Sonstigen Sonderbaufläche nach § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung Fremdenbeherbergung, Camping, Tiny-Häuser, Dauerwohnen, Gewerbliche Ausflugsfahrten im Gelegenheitsverkehr und Gewerbe im Natur-Erlebnis-Tourismus konkretisiert.

Die Vorentwürfe des Plans zur 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Sassnitz und der Begründung werden gebilligt.

Auf Grundlage der Vorentwürfe des Plans und der Begründung sind die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Öffentlichkeitsarbeit:

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Anlage/n

| | |
|---|--|
| 1 | Anlage 1 - Beschlussvorlage Aufstellungsbeschluss (öffentlich) |
| 2 | Anlage 2 - Beschlussprotokoll Aufstellungsbeschluss (öffentlich) |
| 3 | Anlage 3 - Vorentwurf Plan (öffentlich) |
| 4 | Anlage 4 - Vorentwurf Begründung (öffentlich) |
| 5 | Anlage 5 - Angepasster Geltungsbereich (öffentlich) |