



Stadtverwaltung Sassnitz • Hauptstraße 33 • 18546 Sassnitz



Organisation  
der Vereinten Nationen  
für Bildung, Wissenschaft  
und Kultur



**Buchenurwälder der Karpaten  
und Alte Buchenwälder  
Deutschlands**  
Welterbe seit 2007 / 2011

## Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und städtebauliche Sanierungsvorhaben am Dienstag, 24.05.2022 um 17:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses, Hauptstraße 33, 18546 Sassnitz statt.

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung durch den Ausschussvorsitzenden  
*Feststellen der ordnungsgemäßen Einladung,  
Anwesenheit und Beschlussfähigkeit*
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Ergebnisniederschrift der Sitzung vom  
22.03.2022
- 5 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
- 6 Informationen der Verwaltung
- 7 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 8 Reparaturarbeiten Bankette Straße Staphel
- 9 Beschlussvorlagen
- 9.1 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt VO(STV)/253/2022  
Sassnitz - Vorentwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 9.2 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Stadtzentrum“ VO(STV)/254/2022  
der Stadt Sassnitz - Aufstellungsbeschluss  
*Gast: Frau Klohs (A&S GmbH Neubrandenburg)*
- 9.3 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Stadtzentrum“ VO(STV)/256/2022  
der Stadt Sassnitz - Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
*Gast: Frau Hackel (A&S GmbH Neubrandenburg)*
- 9.4 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Stadtmitte“ VO(STV)/255/2022  
der Stadt Sassnitz - Zwischenabwägungsbeschluss /  
Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
*Gast: Frau Hackel (A&S GmbH Neubrandenburg)*
- 9.5 Aufhebung der Satzung über die Veränderungssperre für VO(STV)/257/2022  
den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen  
Bebauungsplan Nr. 52 „Wohnheim Dwasieden“ der Stadt  
Sassnitz
- 9.6 Sanierungsgebiet „Altstadt“ der Stadt Sassnitz - VO(STV)/258/2022  
Beschlussfassung über die Verlängerung des  
Durchführungszeitraums der städtebaulichen  
Sanierungsmaßnahme  
*Gast: Herr Bender (GSOM mbH)*
- 10 Schließung des öffentlichen Teils

## Nichtöffentlicher Teil

- |      |   |                  |
|------|---|------------------|
| 11   | Feststellen der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit  |                  |
| 12   | Billigung der Ergebnisniederschrift der Sitzung vom 22.03.2022  |                  |
| 13   | Beschlussvorlagen   |                  |
| 13.1 | Städtebaulicher Vertrag zur Ausarbeitung von Planungsunterlagen für die 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 „Mukraner Straße - 2. BA“ der Stadt Sassnitz | VO(STV)/259/2022 |
| 14   | Bauanträge  |                  |
| 14.1 | Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Lagers zur öffentlichen WC-Anlage im Stadthafen Sassnitz   | GV/261/2022      |
| 14.2 | Bauantrag zur Sanierung eines Mehrfamilienwohnhauses und Neubau einer Balkonanlage in Sassnitz, Wissower Straße 3   | GV/262/2022      |
| 14.3 | Bauantrag zur Aufstellung von 2 Komposttoiletten im Nationalpark, Forsthaus Werder  | GV/263/2022      |
| 14.4 | Bauantrag zum Neubau eines überdachten Balkons in Sassnitz, Hafenstraße   | GV/265/2022      |
| 14.5 | Bauantrag zum Neubau einer Balkonanlage in Sassnitz, Lenzerstraße 1 - 6   | GV/266/2022      |
| 14.6 | Bauantrag zur Sanierung und Umbau eines Wohngebäudes mit Neubau einer Aussentreppe und Terrasse in Sassnitz, Altstadt                                     | GV/267/2022      |
| 15   | Informationen der Verwaltung  |                  |
| 16   | Anfragen der Ausschussmitglieder  |                  |
| 17   | Schließung der Sitzung  |                  |

Mit freundlichen Grüßen

Gerd Slowy  
Ausschussvorsitz