

# Beschlussvorlage

## Stadtvertretung

VO(STV)/258/2022

öffentlich

# Sanierungsgebiet „Altstadt“ der Stadt Sassnitz - Beschlussfassung über die Verlängerung des Durchführungszeitraums der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme

<i>Organisationseinheit:</i> Bauverwaltung <i>Bearbeiter::</i> Wolfram Wahl	<i>Datum:</i> 10.05.2022 <i>Einreicher:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bau, Planung und städtebauliche Sanierungsvorhaben (Vorberatung)	24.05.2022	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	14.06.2022	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	28.06.2022	Ö

## Sachverhalt

Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt“ der Stadt Sassnitz ist mit ihrer Bekanntmachung am 16. Juni 1992 in Kraft getreten.

Mit Beschluss der Stadtvertretung der Stadt Sassnitz vom 31. August 2021 zur Beschluss Nr. VO(STV)/118/2021 (Anlage 1 - Beschlussvorlage / Anlage 2 - Beschlussprotokoll) wurde aufgrund der Regelung des § 235 Abs. 4 BauGB eine Verlängerung des Durchführungszeitraums bis zum 31.12.2022 beschlossen.

Zusammen mit dem beauftragten Sanierungsträger, der GSOM mbH, wurde daraufhin der Abschluss der Sanierungsmaßnahme erörtert. In diesem Zusammenhang wurde noch der grundhafte Ausbau des Karl-Liebnechts-Rings, der mit einem Teil im Sanierungsgebiet „Altstadt“ liegt, erwogen und eine Ausschreibung der entsprechenden Planungsleistungen vorgenommen.

Die Planung und Umsetzung dieser Maßnahme ist bis zum Ende dieses Jahres jedoch nicht möglich. Hierfür wird vielmehr die Zeit bis zum 31. Dezember 2024 benötigt. Vor diesem Hintergrund ist eine weitere Verlängerung des Durchführungszeitraums der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme bis zum 31. Dezember 2024 erforderlich.

## Alternative

Der Durchführungszeitraums der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme wird nicht über den 31. Dezember 2022 verlängert. Der grundhafte Ausbau des Karl-Liebnechts-Rings im Bereich des Sanierungsgebiets „Altstadt“ im Rahmen der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme ist dann jedoch nicht möglich.

## **Finanzielle Auswirkungen**

Einnahmen

Mittel stehen zur Verfügung

Keine haushaltsmäßige Berührung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>		<input type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung
Gesamtkosten:		TEUR
Veranschlagung im aktuellen Haushaltsplan:	Haushaltsstelle:	TEUR
Zusätzliche Einnahmen aus Zuweisungen:	Haushaltsstelle:	TEUR
Über- oder außerplanmäßige Ausgabe:	Deckung Haushaltsstelle:	TEUR
Folgekosten in kommenden Haushaltsjahren:	Haushaltsjahr:	TEUR
	Haushaltsjahr:	TEUR
	Haushaltsjahr:	TEUR
	Haushaltsjahr:	TEUR
Bemerkungen:	Die finanzielle Abwicklung erfolgt über das von der GSOM mbH im Auftrag der Stadt Sassnitz geführte Treuhandkonto.	

## **Beschlussvorschlag**

Auf Grundlage des § 142 Abs. 3 Satz 4 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674), in Verbindung mit § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVObI. M-V S. 777), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVObI. MV S. 467), wird der Durchführungszeitraum der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Stadthafen“ bis zum 31. Dezember 2024 verlängert.

### **Öffentlichkeitsarbeit:**

#### **Bekanntmachung des Verlängerungsbeschlusses im Stadtanzeiger**

#### **Anlage/n**

1	Anlage 1 - Beschlussvorlage Durchführungszeitraum (öffentlich)
2	Anlage 2 - Beschlussprotokoll Durchführungszeitraum (öffentlich)

# Beschlussvorlage Stadtvertretung

VO(STV)/118/2021  
öffentlich

## Sanierungsgebiet „Altstadt“ der Stadt Sassnitz - Beschlussfassung über den Durchführungszeitraum der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme

<i>Organisationseinheit:</i> Bauverwaltung <i>Bearbeiter::</i> Wolfram Wahl	<i>Datum:</i> 03.08.2021 <i>Einreicher:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bau, Planung und städtebauliche Sanierungsvorhaben (Vorberatung)	10.08.2021	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	17.08.2021	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	31.08.2021	Ö

### Sachverhalt

Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt“ der Stadt Sassnitz ist mit ihrer Bekanntmachung am 16. Juni 1992 in Kraft getreten. In der Satzung ist keine Befristung des Durchführungszeitraumes enthalten. § 235 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) bestimmt, dass alle Sanierungssatzungen, die vor dem 1. Januar 2007 bekannt gemacht worden sind, spätestens bis zum 31. Dezember 2021 mit der Rechtswirkung des § 162 Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 BauGB aufzuheben sind, es sei denn, es ist entsprechend § 142 Abs. 3 Satz 3 oder 4 BauGB eine andere Frist für die Durchführung der Sanierung festgelegt worden.

Es ist deshalb darüber zu entscheiden, ob der Durchführungszeitraum der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Altstadt“ durch Beschluss der Stadtvertretung über den 31. Dezember 2021 hinaus verlängert werden soll.

Die städtebaulichen Missstände in diesem Gebiet konnten in den letzten 29 Jahren im Wesentlichen beseitigt und das Gebiet durch die städtebauliche Sanierungsmaßnahme wesentlich verbessert werden. Die Umsetzung einzelner Maßnahmen, wie die Gestaltung des Molenfußgeländes, steht dennoch aus. Dies setzt jedoch zwingend entsprechende Finanzhilfen des Bundes und des Landes voraus. Durch das Ministerium für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern wurde für das Sanierungsgebiet „Altstadt“ aber schon in den letzten Jahren keine weitere Förderung vorgesehen. Eine mehrjährige Verlängerung des Durchführungszeitraums ist daher nicht als erfolgsversprechend anzusehen.

Damit die städtebauliche Sanierungsmaßnahme geordnet abgeschlossen und die zur Sicherung der Sanierungserfolge erforderlichen Überarbeitungen der Erhaltungssatzung und Gestaltungssatzung noch durchgeführt werden können, ist es jedoch erforderlich, den Durchführungszeitraum bis zum 31. Dezember 2022 zu verlängern.

### Alternative

Der Durchführungszeitraum der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Altstadt“ wird nicht verlängert. Begonnene Maßnahmen, insbesondere die Überarbeitungen der Erhaltungssatzung und Gestaltungssatzung, können dann voraussichtlich jedoch nicht beendet werden.

**Finanzielle Auswirkungen**

- Einnahmen  Mittel stehen zur Verfügung
- Keine haushaltsmäßige Berührung  Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>		X keine haushaltsmäßige Berührung
Gesamtkosten:		TEUR
Veranschlagung im aktuellen Haushaltsplan:	Haushaltsstelle:	TEUR
Zusätzliche Einnahmen aus Zuweisungen:	Haushaltsstelle:	TEUR
Über- oder außerplanmäßige Ausgabe:	Deckung Haushaltsstelle:	TEUR
Folgekosten in kommenden Haushaltsjahren:	Haushaltsjahr:	TEUR
	Haushaltsjahr:	TEUR
	Haushaltsjahr:	TEUR
	Haushaltsjahr:	TEUR
Bemerkungen:	Die finanzielle Abwicklung erfolgt über das von der GSOM mbH im Auftrag der Stadt Sassnitz geführte Treuhandkonto.	

**Beschlussvorschlag**

Auf Grundlage des § 142 Abs. 3 Satz 4 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939), in Verbindung mit § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 777), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. MV S. 467), wird der Durchführungszeitraum der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Altstadt“ bis zum 31. Dezember 2022 verlängert.

**Öffentlichkeitsarbeit:**

**Bekanntmachung eines Verlängerungsbeschlusses im Stadtanzeiger**

**Anlage/n**  
Keine

### Beschlussprotokoll

In der öffentlichen Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Sassnitz am 31.08.2021 wurde zu Beschluss Nr. **VO(STV)/118/2021** mit dem

**Titel:** Sanierungsgebiet „Altstadt“ der Stadt Sassnitz - Beschlussfassung über den Durchführungszeitraum der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme

wie folgt abgestimmt:

- |   |    |
|---|----|
| 1. Gesetzliche Anzahl der Stadtvertreter*innen<br>(nach § 60 LKWG M-V): | 21 |
| 2. Anwesende Mitglieder:  | 18 |
| 3. Ja – Stimmen:  | 18 |
| 4. Nein – Stimmen:  | 0  |
| 5. Stimmenthaltungen:   | 0  |
| 6. Aufgrund des § 24 KV M-V waren Mitglieder ausgeschlossen:            | 0  |

#### Beschluss/ Ergebnis:

Auf Grundlage des § 142 Abs. 3 Satz 4 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939), in Verbindung mit § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 777), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. MV S. 467), wird der Durchführungszeitraum der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Altstadt“ bis zum 31. Dezember 2022 verlängert.

  
F. Kracht  
Bürgermeister

