



Stadtverwaltung Sassnitz • Hauptstraße 33 • 18546 Sassnitz



Organisation  
der Vereinten Nationen  
für Bildung, Wissenschaft  
und Kultur



**Buchenurwälder der Karpaten  
und Alte Buchenwälder  
Deutschlands**  
Welterbe seit 2007 / 2011

## Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und städtebauliche Sanierungsvorhaben am Dienstag, 22.03.2022 um 17:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses, Hauptstraße 33, 18546 Sassnitz statt.

*Hinweis: Die Sitzungen der Fachausschüsse finden nach wie vor unter Beachtung der 1G-Regel statt. Das heißt, eine Teilnahme ist nur bei Vorlage eines tagesaktuellen negativen Corona-Tests möglich.*

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung durch den Ausschussvorsitzenden  
*Feststellen der ordnungsgemäßen Einladung,  
Anwesenheit und Beschlussfähigkeit*
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Ergebnisniederschrift der Sitzung vom  
25.05.2021
- 5 Billigung der Ergebnisniederschrift der Sitzung vom  
18.01.2022
- 6 Billigung der Ergebnisniederschrift der Sitzung vom  
25.01.2022
- 7 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
- 8 Informationen der Verwaltung
- 9 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 10 Vorstellung von Projekten zur Regelung des ruhenden  
Verkehrs für das Rügen-Hotel und das Kurhotel  
*Gäste: Herr Scheibe (Hoteldirektor) und Herr Wuttig  
(Ingenieurbüro Wuttig GmbH)*
- 11 Vorstellung des aktuellen Planungsstandes zur  
Gestaltung der Freifläche vor dem Kühlhaus im  
Stadthafen  
*Gäste: Herr Langlotz (HBEG) und Frau Lange (A&S GmbH  
Neubrandenburg)*
- 12 Vorstellung zur Entwicklung des regionalen  
Wohnungsmarktes  
*Gast: Herr Neumann (AND Holding UG)*
- 13 Vorstellung des Wohnungsbauprojektes "Lancken"  
*Gast: Herr Neumann (AND Holding UG)*
- 14 Anregungen der Ausschussmitglieder zum  
Verkehrskonzept der Stadt Sassnitz
- 15 Beschlussvorlagen

- |    |  |                  |
|----|--|------------------|
| 16 | Sanierungsgebiet „Stadthafen“ - Grundsatzbeschluss zur Neugestaltung der Freiflächen vor dem Gebäude Hafenstraße 12 (Lange Reihe)<br><i>Gäste: Frau Lange (A&amp;S GmbH Neubrandenburg) und Frau Timm (BIG Städtebau GmbH)</i> | VO(STV)/231/2022 |
| 17 | Bebauungsplan Nr. 33.1 „Straße der Jugend“ der Stadt Sassnitz - Abwägungsbeschluss zur Vorprüfung des Einzelfalls, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss   | VO(STV)/232/2022 |
| 18 | Grundsatzbeschluss zu einem Antrag auf Aufstellung mehrerer Bebauungspläne   | VO(STV)/233/2022 |
| 19 | Schließung des öffentlichen Teils  |                  |

### **Nichtöffentlicher Teil**

- |    |  |             |
|----|--|-------------|
| 20 | Feststellen der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit   |             |
| 21 | Billigung der Ergebnisniederschrift der Sitzung vom 25.05.2021   |             |
| 22 | Billigung der Ergebnisniederschrift der Sitzung vom 18.01.2022   |             |
| 23 | Billigung der Ergebnisniederschrift der Sitzung vom 25.01.2022   |             |
| 24 | Bauanträge   |             |
| 25 | Bauantrag zum Umbau einer Gewerbefläche und Erweiterung dieser zur<br>Fleischerei / Imbiss in der Rügen-Galerie 28 | GV/227/2022 |
| 26 | Bauantrag zur Erweiterung des Parkplatzes im Bereich der Rügen-Galerie   | GV/228/2022 |
| 27 | Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses eines Mehrfamilienhauses in 2 Wohneinheiten in der Stralsunder Straße      | GV/229/2022 |
| 28 | Bauantrag zum Neubau eines Konferenzgebäudes im Fährhafen  | GV/230/2022 |
| 29 | Bauantrag zum Umbau und Sanierung eines Dachgeschosses in Sassnitz, Bachpromenade                                  | GV/234/2022 |
| 30 | Informationen der Verwaltung   |             |
| 31 | Anfragen der Ausschussmitglieder   |             |
| 32 | Schließung der Sitzung   |             |

Mit freundlichen Grüßen

Gerd Slowy  
Ausschussvorsitz