

**Beschlussauszug**  
aus der  
Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und städtebauliche  
Sanierungsvorhaben  
vom 22.03.2022

---

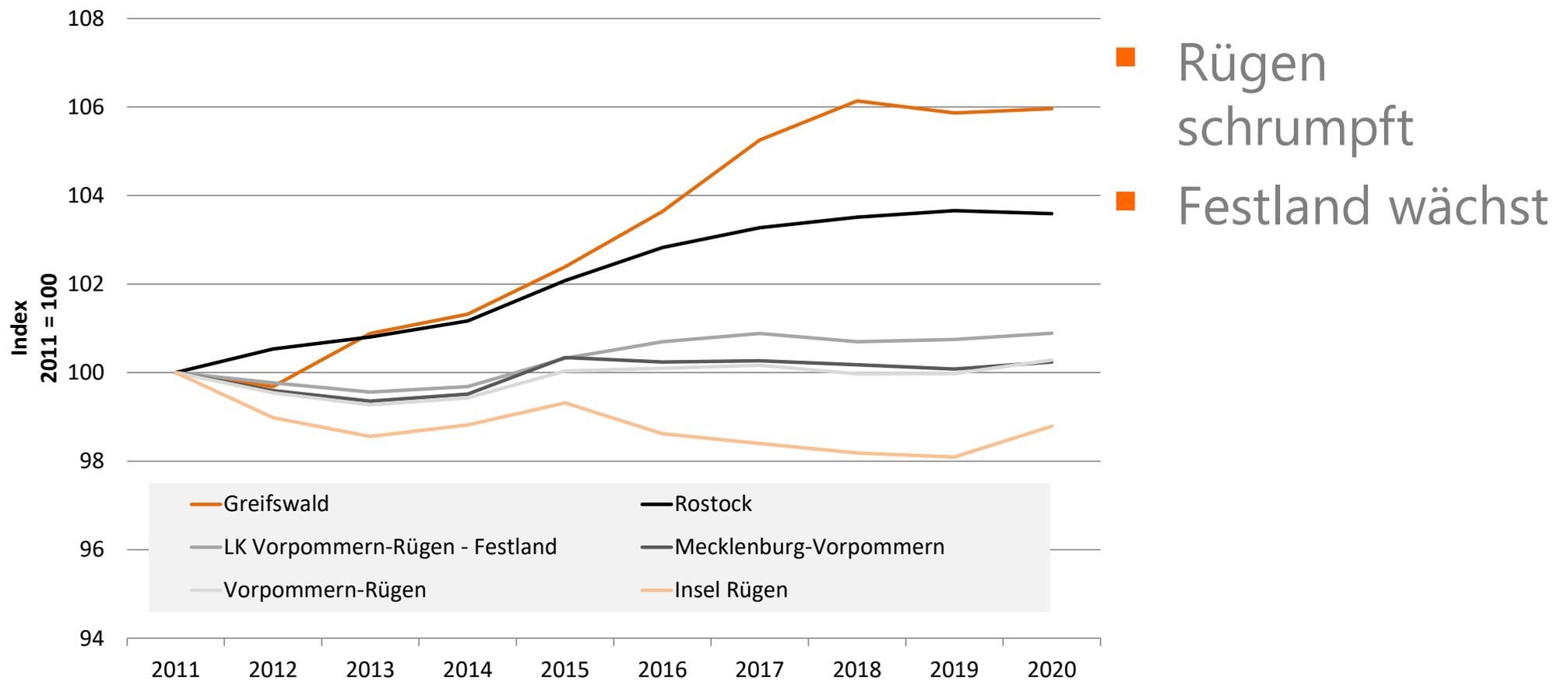
**Top 12   Vorstellung zur Entwicklung des regionalen Wohnungsmarktes**

# Kennziffern zum Wohnungsmarkt Rügen

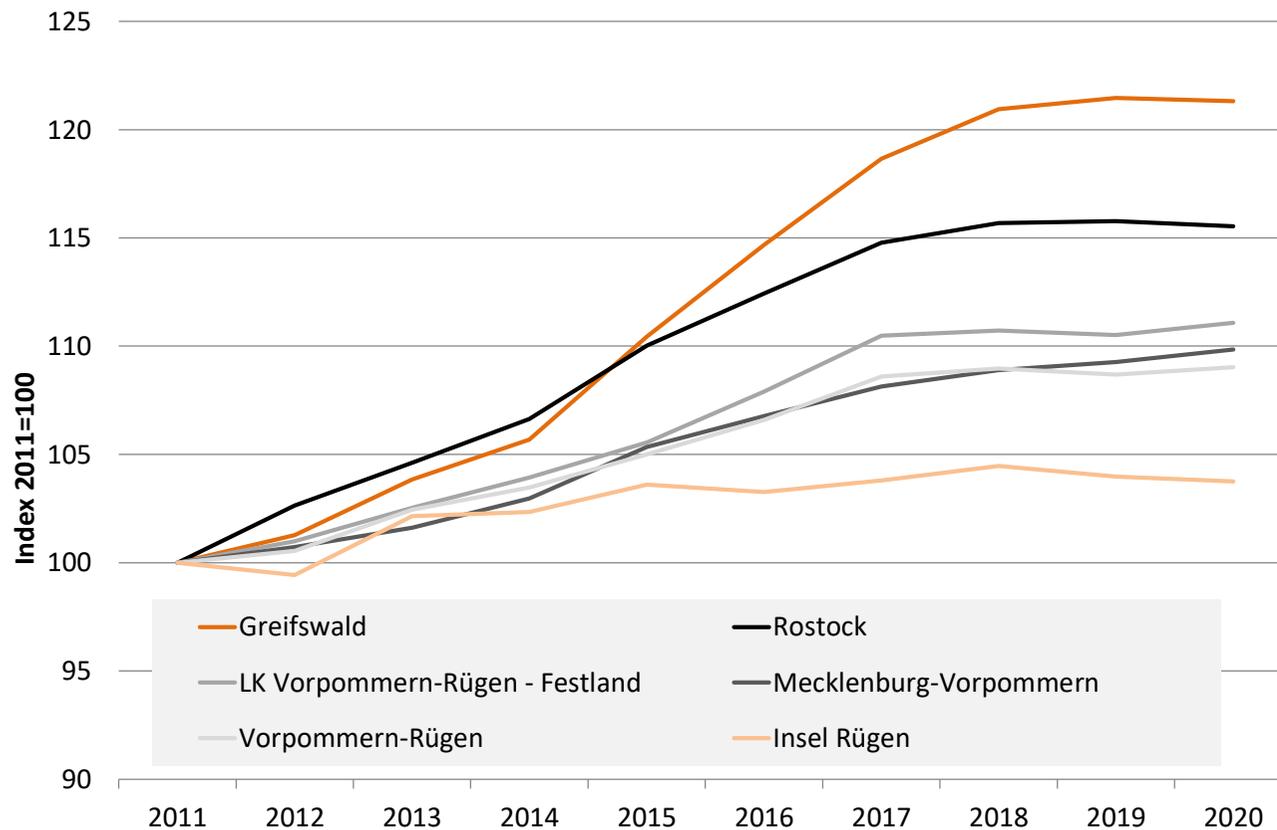
Berlin, Februar 2022

Prof. Dr. Harald Simons

# Einwohnerentwicklung Rügen und Vergleichsregionen

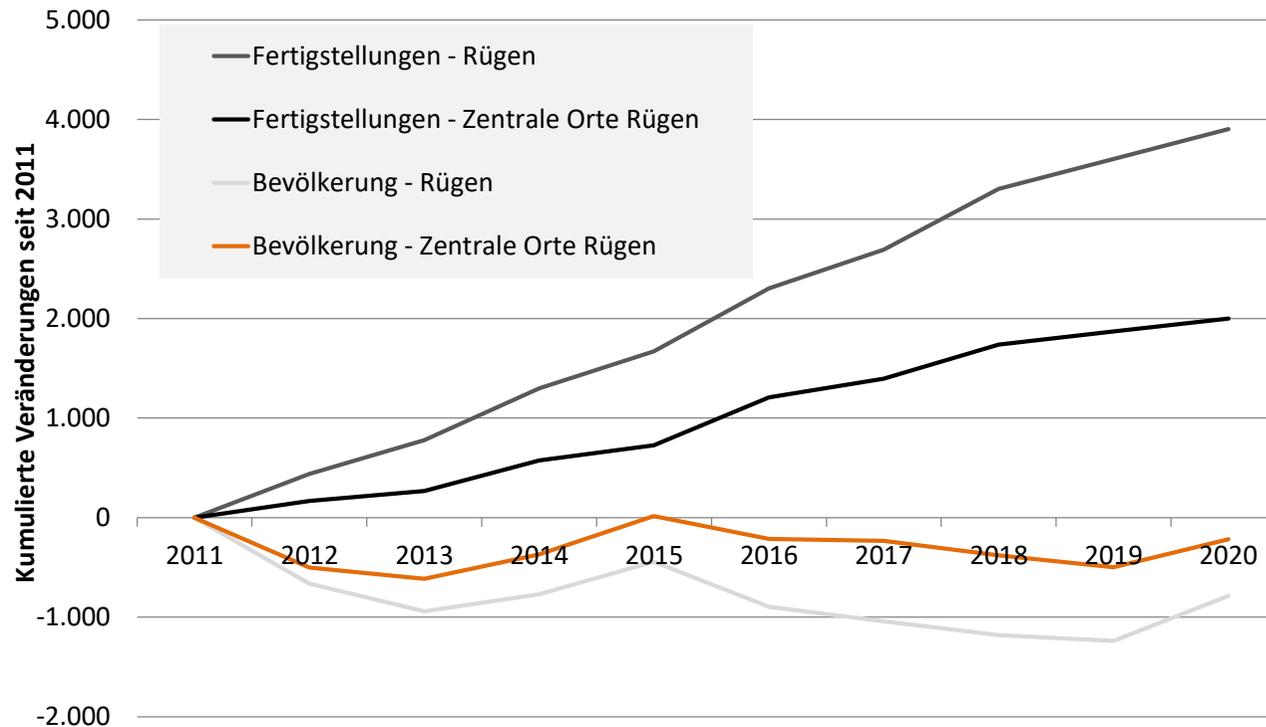


# Entwicklung Zahl der Kinder (unter 15 Jahre) Rügen und Vergleichsregionen



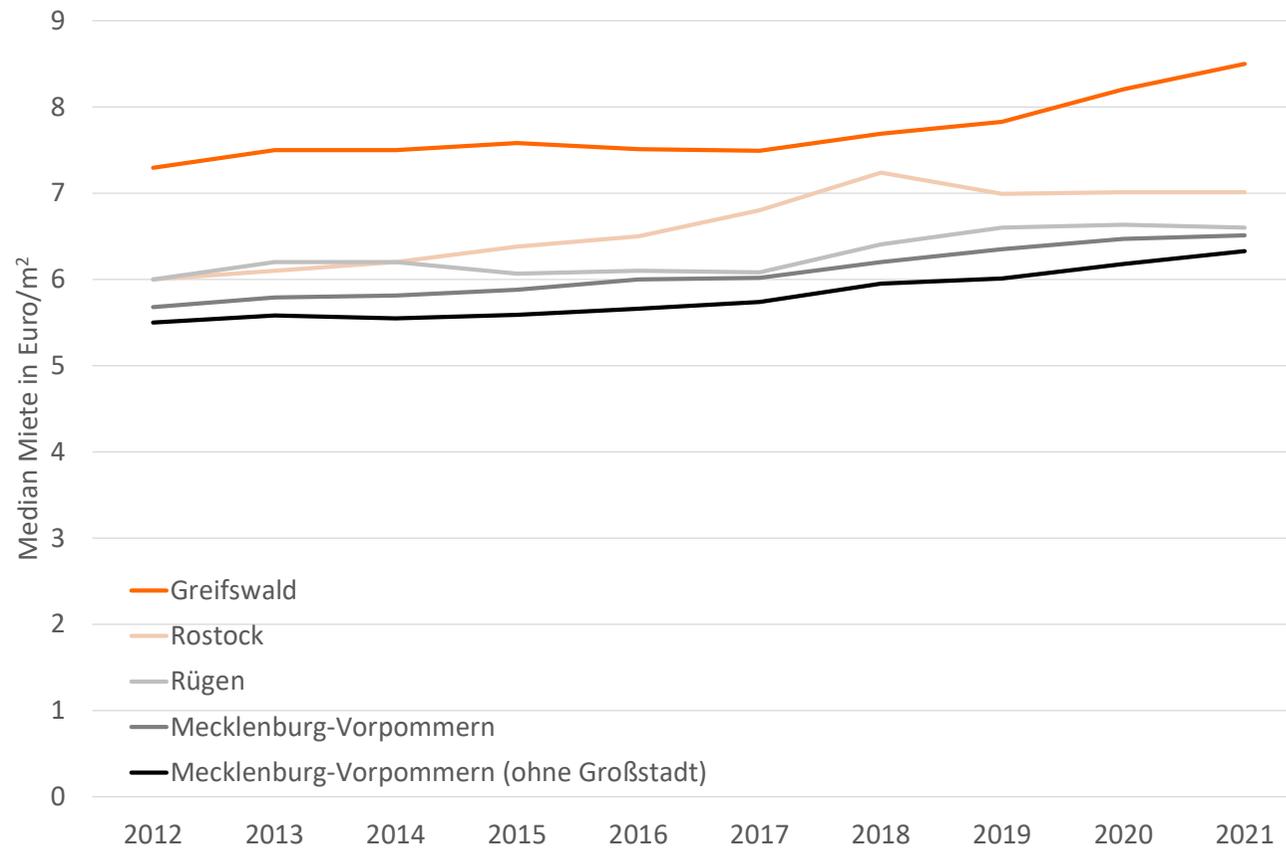
- Rügen wächst kaum – deutlich unter Landesdurchschnitt
- Festland wächst deutlich stärker
- -> Abwanderung von Familien

# Wohnungsneubau und Einwohnerentwicklung im Vergleich, Rügen



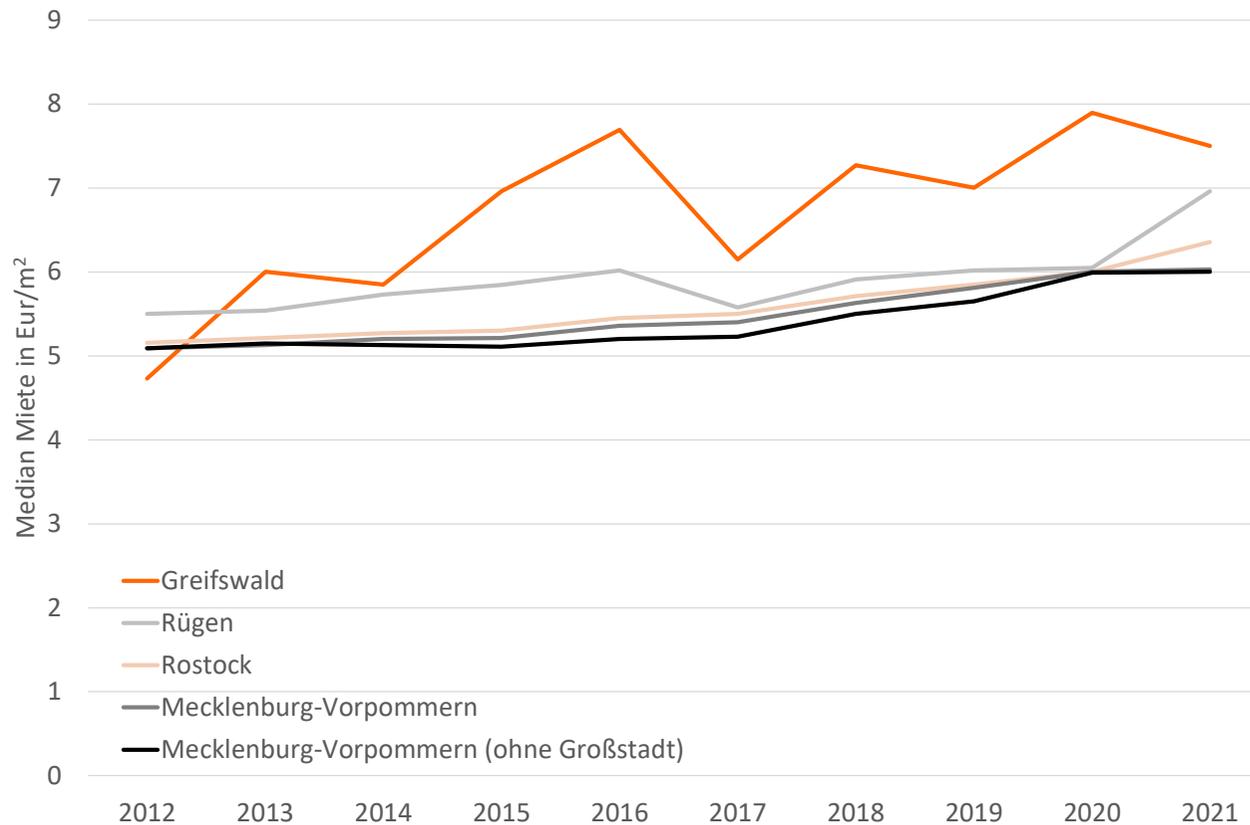
# Angebotsmieten

Baujahr <2016, Median



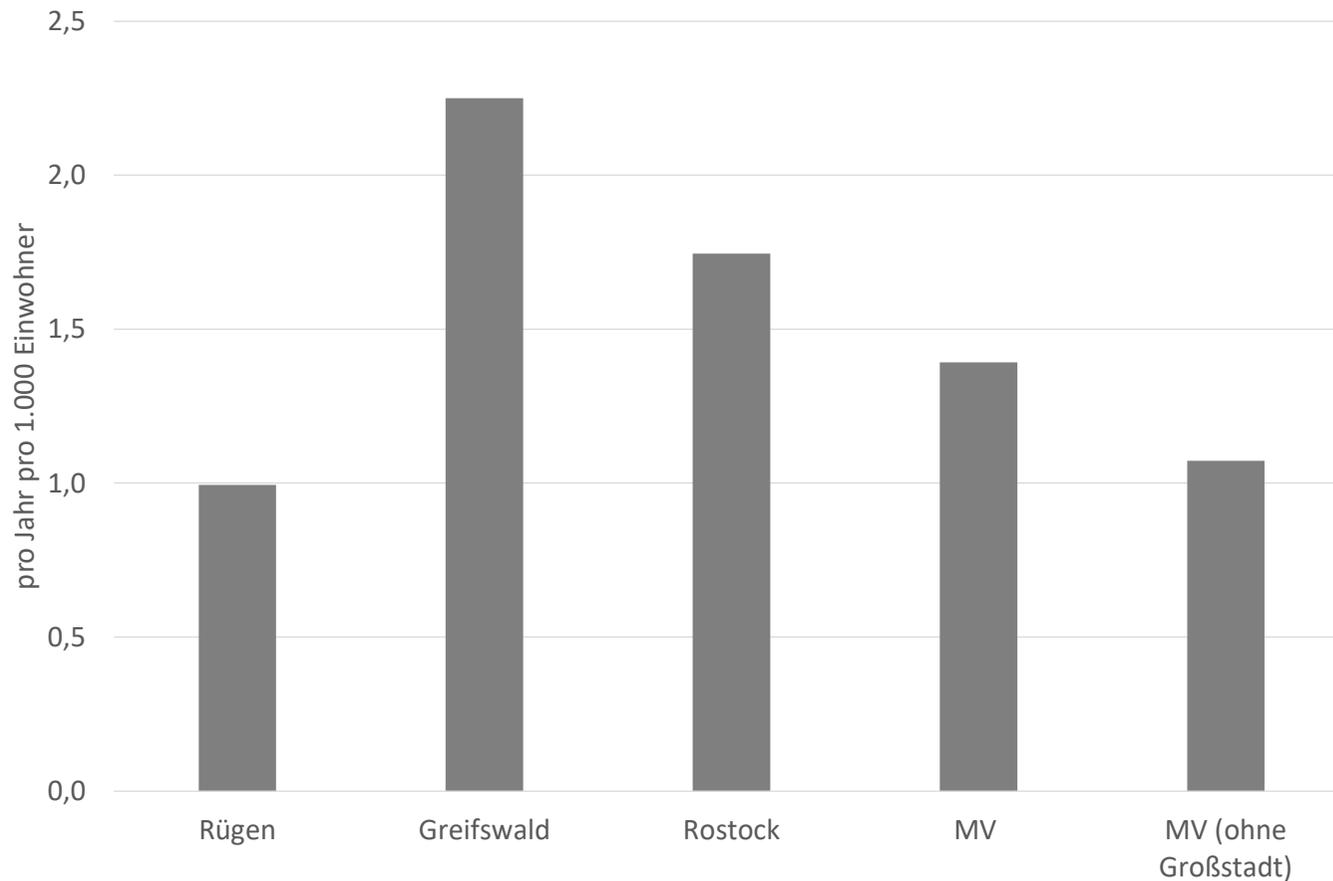
# Angebotsmieten mit 4+ Zimmer

Baujahr <2016, Median



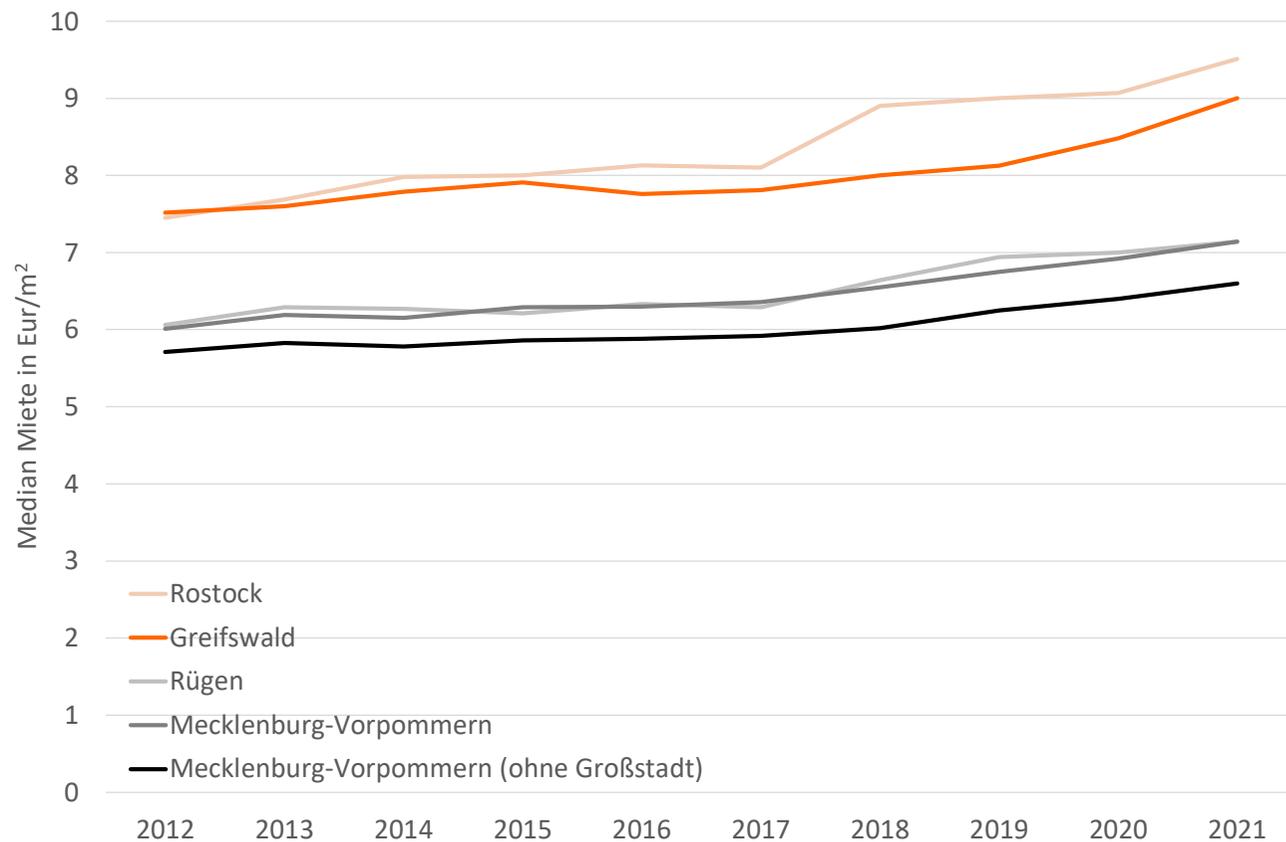
# Anzahl Angebote für Mietwohnungen mit 4+Zimmer

Baujahr <2016, Mittelwert 2017-2021

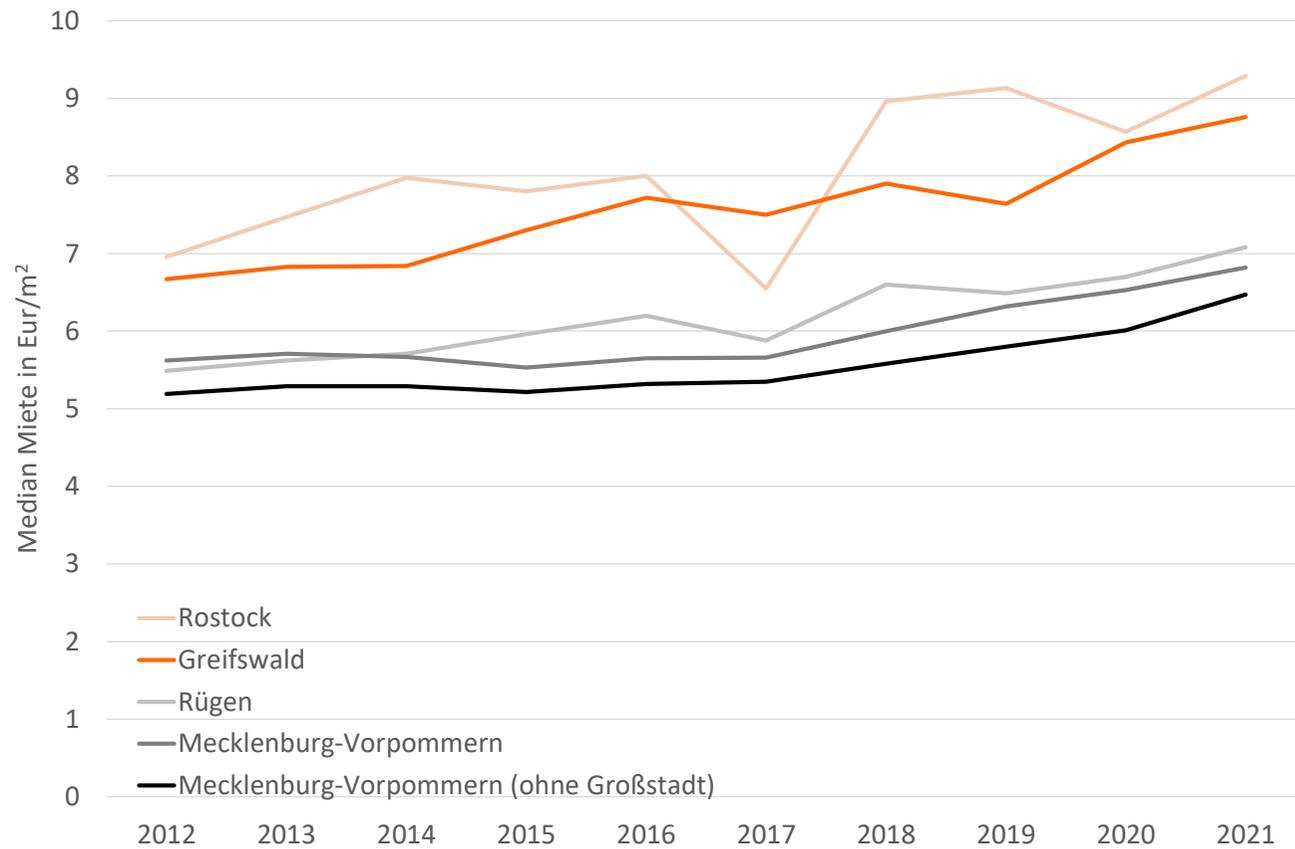


# Angebotsmieten ohne Baujahre 1945-1990

## Median

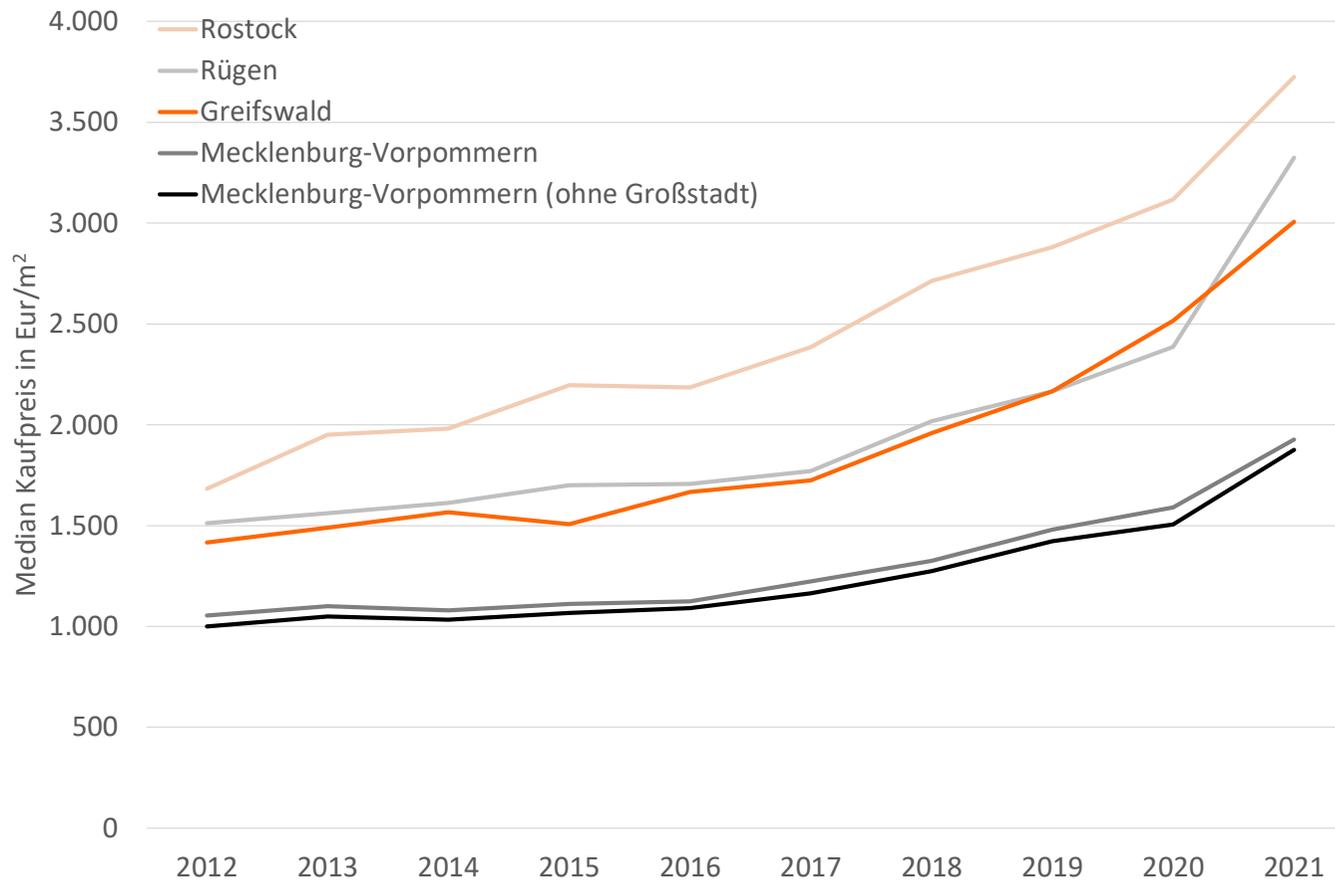


# Angebotsmieten mit 4+ Zimmer ohne Baujahre 1945-1990; Median



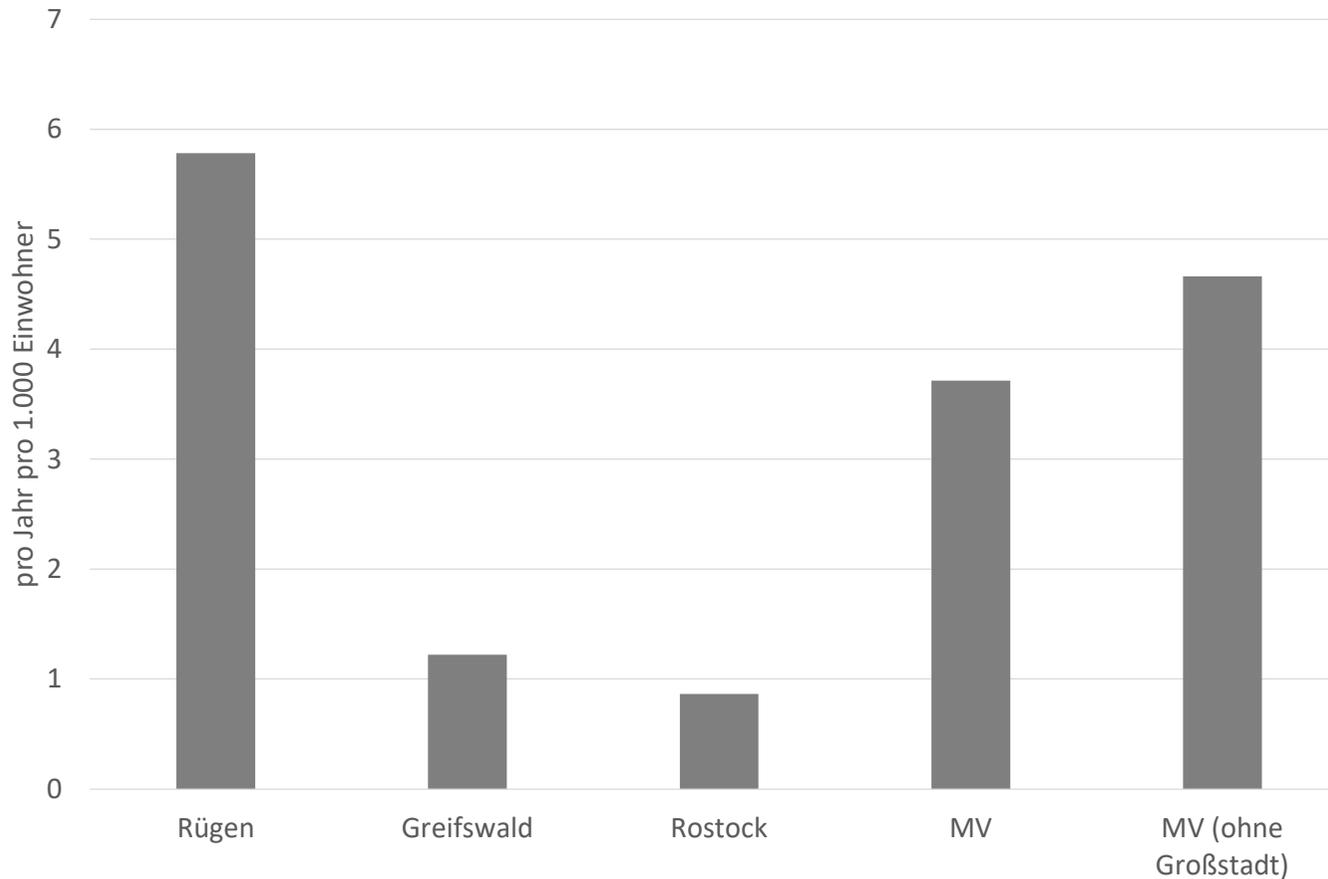
# Kaufpreise Ein- und Zweifamilienhäuser

## Baujahr <2016, Median



# Anzahl Angebote für EZFH

Baujahr < 2016, Mittelwert 2017-2021



empirica ag  
Forschung und Beratung  
Kurfürstendamm 234, D-10719 Berlin  
Tel.: 030 884795-0  
berlin@empirica-institut.de

Zweigniederlassung  
Kaiserstr. 29, D-53113 Bonn  
Tel.: 0228 91489-0  
bonn@empirica-institut.de

Büro Leipzig  
Schreiberstr. 1, D-04109 Leipzig  
Tel.: 0341 96008-20  
leipzig@empirica-institut.de

empirica regio GmbH  
Kurfürstendamm 234, D-10719 Berlin  
Tel.: 030 884 795-0  
info@empirica-regio.de, www.empirica-regio.de

[www.empirica-institut.de](http://www.empirica-institut.de)