

Beschlussauszug

aus der
Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und städtebauliche
Sanierungsvorhaben
vom 22.03.2022

Top 16 Sanierungsgebiet „Stadthafen“ - Grundsatzbeschluss zur Neugestaltung der Freiflächen vor dem Gebäude Hafenstraße 12 (Lange Reihe)

Beschluss:

Das Gestaltungskonzept der A&S GmbH Neubrandenburg, August-Milarch-Straße 1 in 17033 Neubrandenburg für die Freifläche vor dem Gebäude Hafenstraße 12 (Lange Reihe) bis hin zur Kranbahn vom 21.02.2022 wird gebilligt.

Auf dieser Grundlage sind durch die BIG Städtebau GmbH die Leistungsbeschreibungen für die zur Vorbereitung und Umsetzung der Baumaßnahme erforderlichen Planungsleistungen zu erstellen und die Planungsleistungen auszuschreiben.

:

Abstimmungsergebnis:

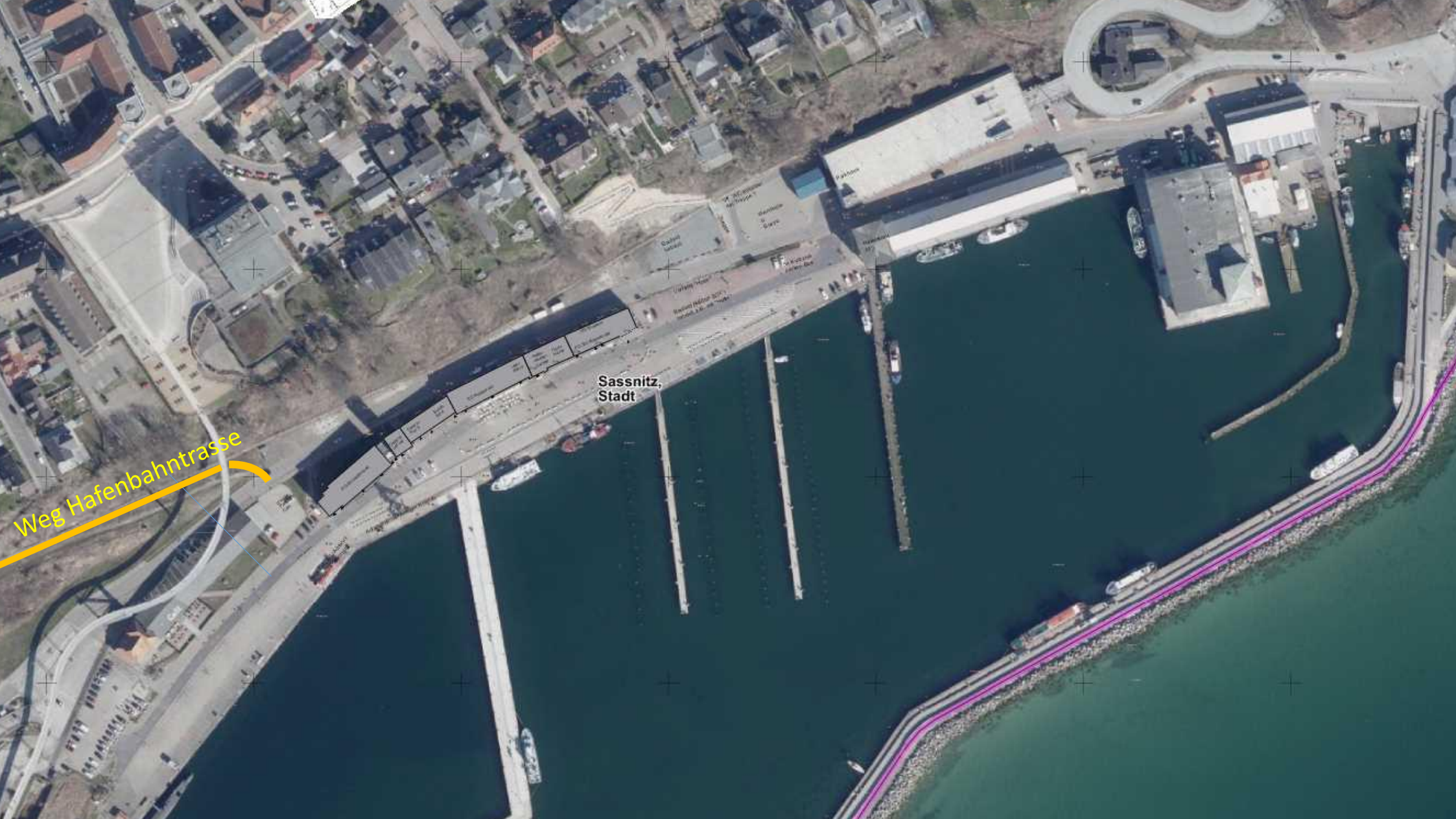
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

Sassnitz Neugestaltung An der Langen Reihe



Weg Hafenbahntrasse

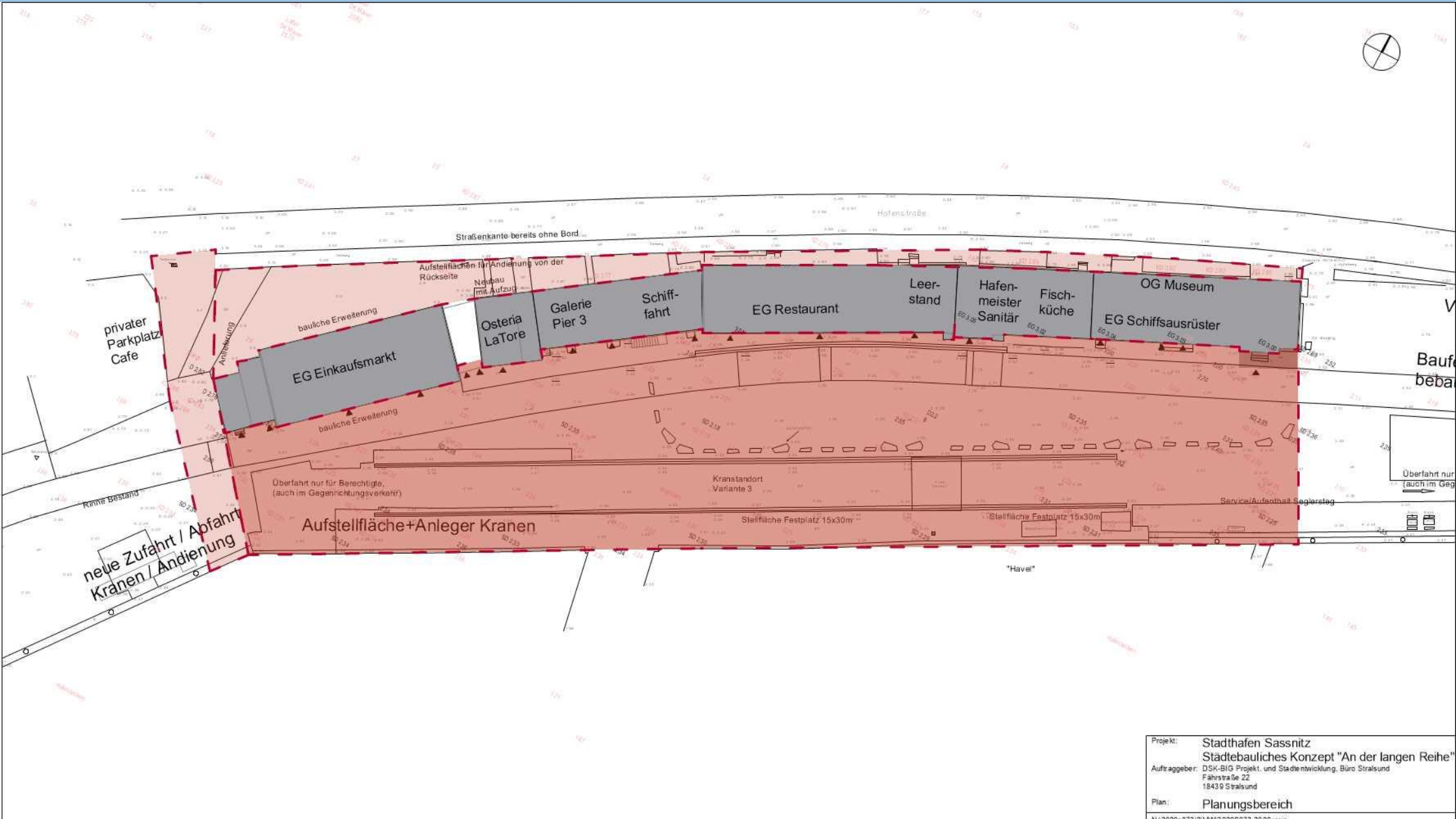
Sassnitz,
Stadt





Sassnitz, Stadt

Projekt: Stadthafen Sassnitz
 Städtebauliches Konzept "An der langen Reihe"
 Auftraggeber: DSK-BIG Projekt- und Stadtentwicklung, Büro Stralsund
 Fährstra ße 22
 18439 Stralsund
 Plan: Luftbild u Vermessung



Projekt: Stadthafen Sassnitz
Städtebauliches Konzept "An der langen Reihe"
Auftraggeber: DSK-BIG Projekt- und Stadtentwicklung, Büro Stralsund
Fährstraße 22
18439 Stralsund
Plan: Planungsbereich

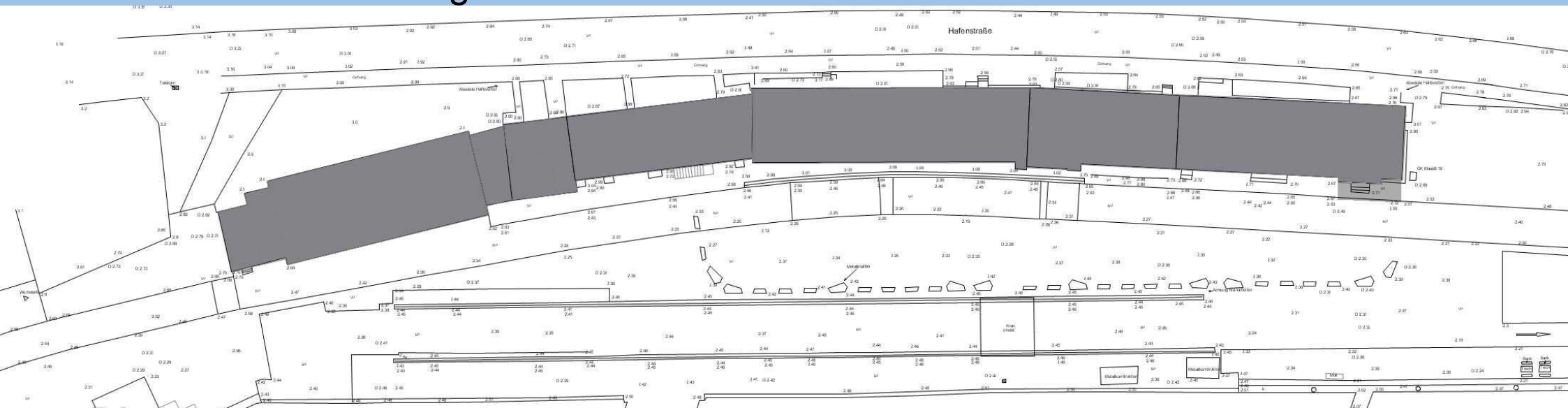
Inhalt

- 1. Bestand
- 2. Vergangenheit
- 3. Ziel
- 4. Lageplan
- 5. Materialität und Ausstattung

1. Bestand

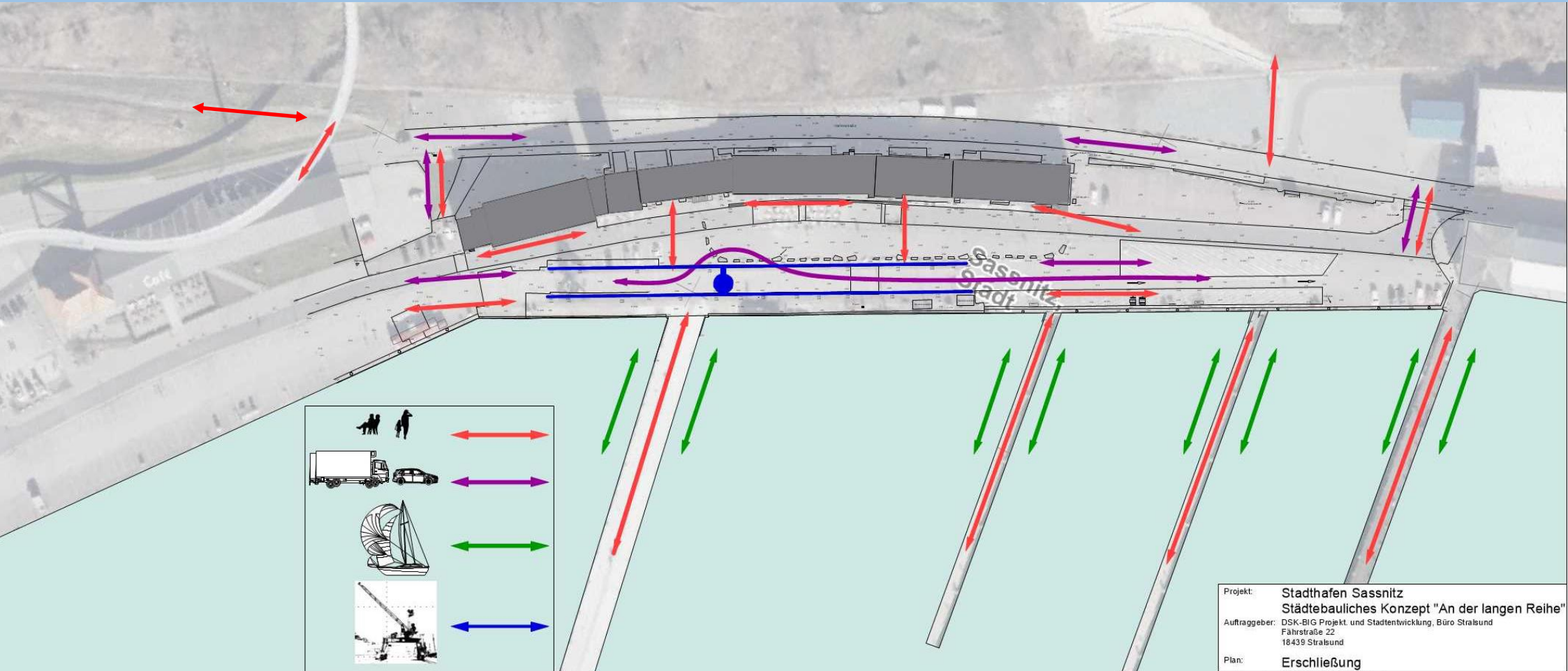
Gebäude

- verspringende Fassaden
- Inhomogen in Höhe, Farbigkeit und Materialität
- leichter Bogen
- zum Wasser ausgerichtet



1. Bestand

Erschließung von Land und Wasser



1. Bestand

Erschließung - West



1. Bestand

Erschließung – Rückwärtige Anlieferung

Findlinge

Fehlendes Bord

Keine Befestigung für Anlieferung



1. Bestand

Erschließung - Ost

Verkehrsarten ordnen



1. Bestand

Gebäude

- Unterschiedliche Eingangssituationen, Fassaden, Fenster und Türen
- Labels / Beschriftung



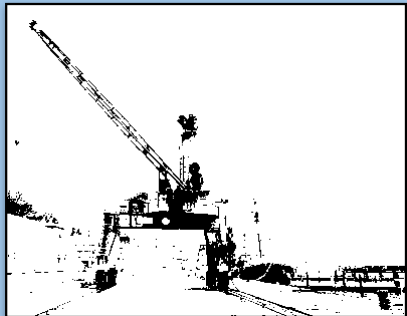
1. Bestand

Denkmal - Schienen

Landmarke - Kran

stillgelegt

prüfungspflichtig?



1. Bestand

Freiräumen und ordnen



1. Bestand

Freier Blick aufs Wasser



2. Vergangenheit

1991 (Quelle: Gaia)

Kranhalbinsel

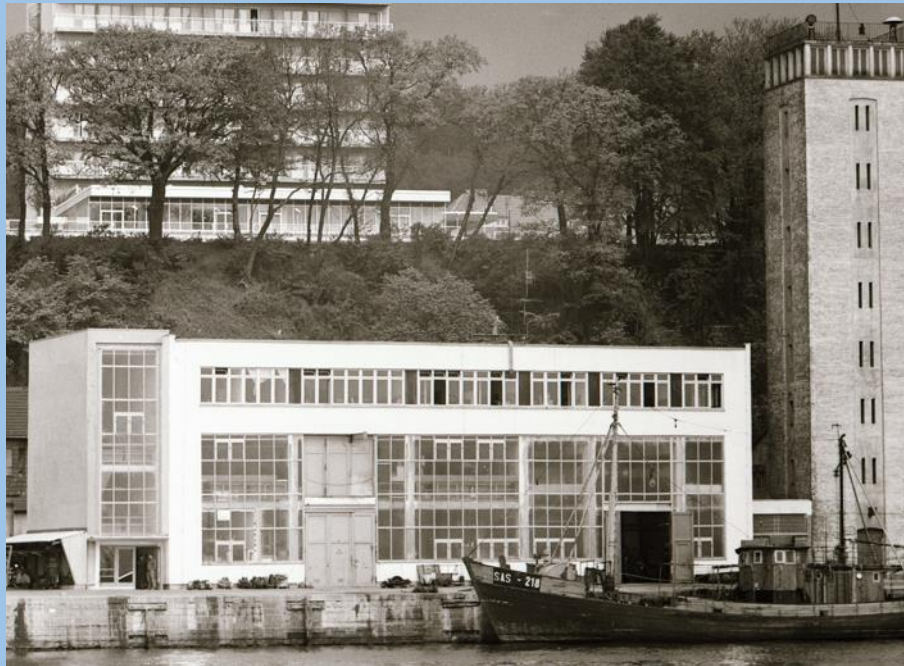


2. Vergangenheit

2003 (Quelle: Gaia)



2. Vergangenheit Gebäude



um 1970-80



um 1950



Quelle: www.sassnitzer-hochseefischerei.de

2. Vergangenheit Betriebsamkeit



um 1970



Quelle: www.sassnitzer-hochseefischerei.de

3. Ziel



3. Ziel



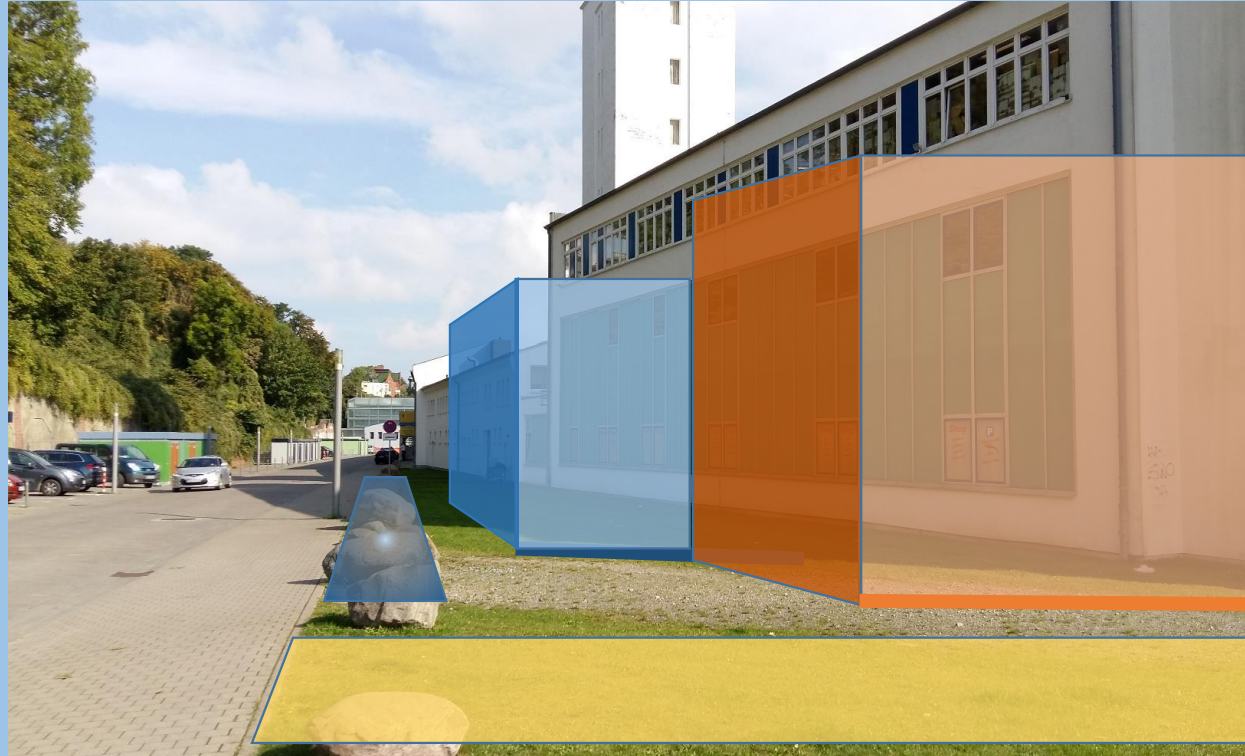
3. Ziel

Erschließung – Rückwärtige Anlieferung

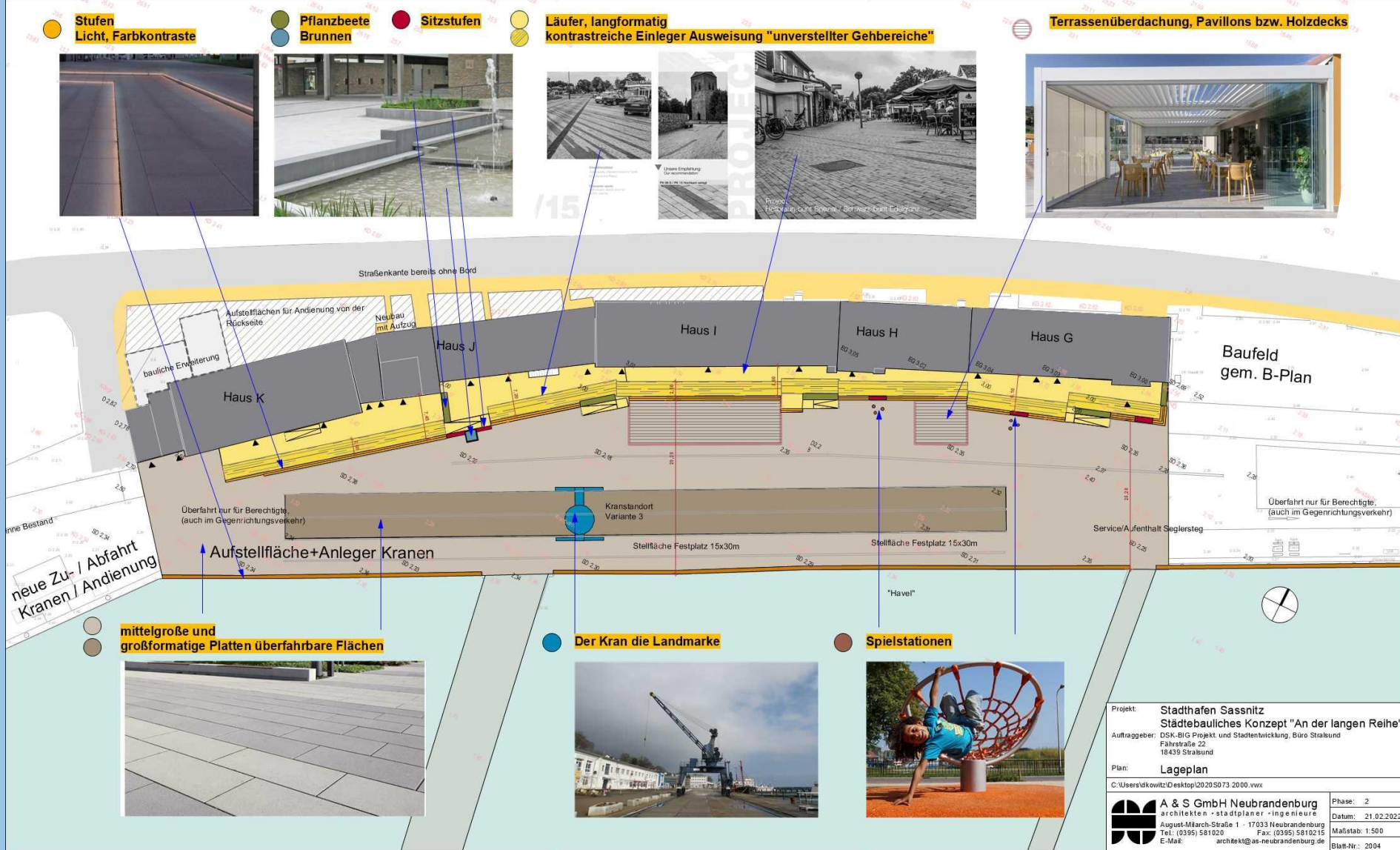
Bord, Anlieferzonen

Bauliche Ergänzung

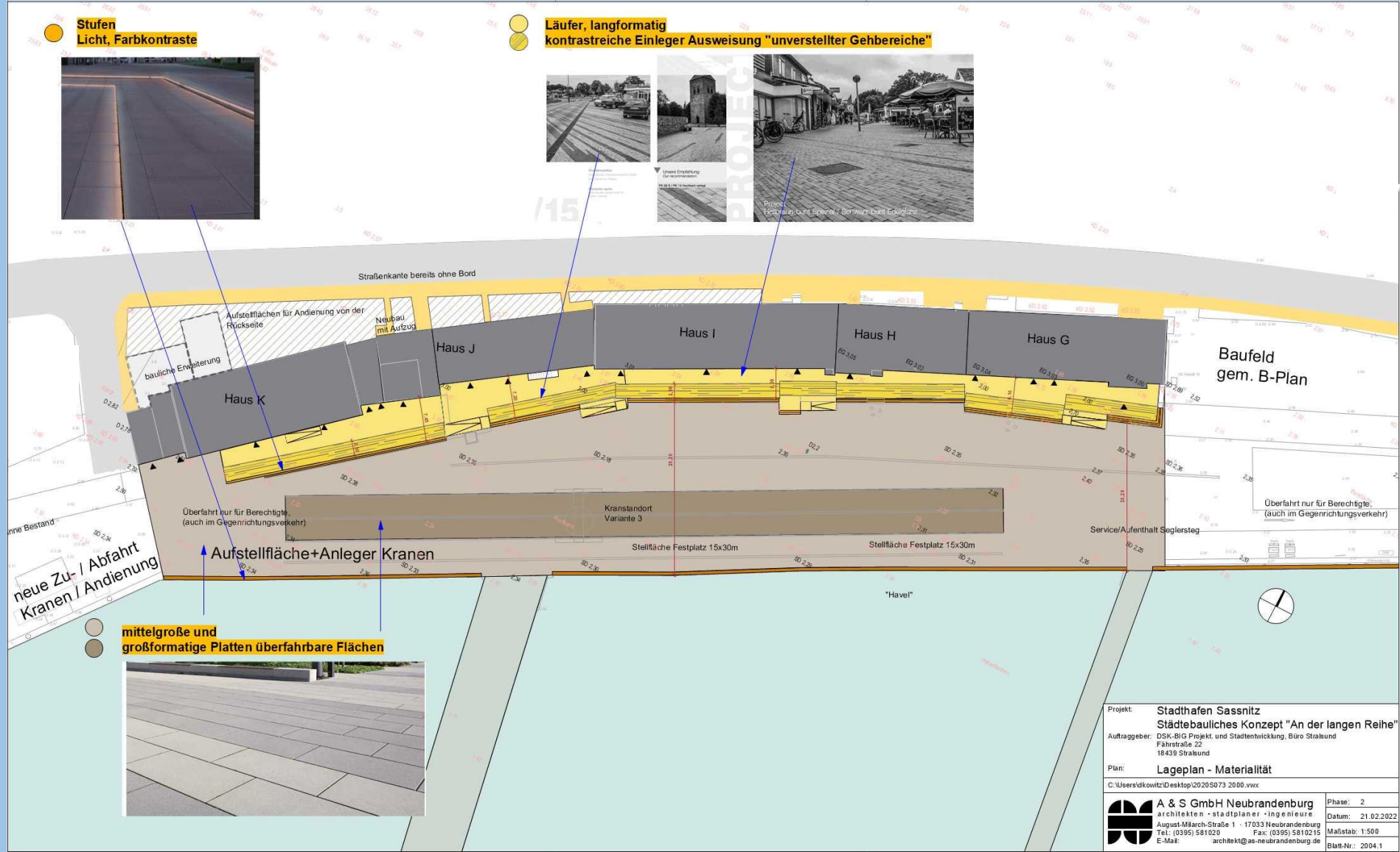
Konzeptbild
Rahmenplan



3. Ziel Lageplan



3. Ziel Materialität



● **Stufen**
Licht, Farbkontraste



● **Läufer, langformatig**
kontrastreiche Einleger Ausweisung "unverstellter Gehbereiche"

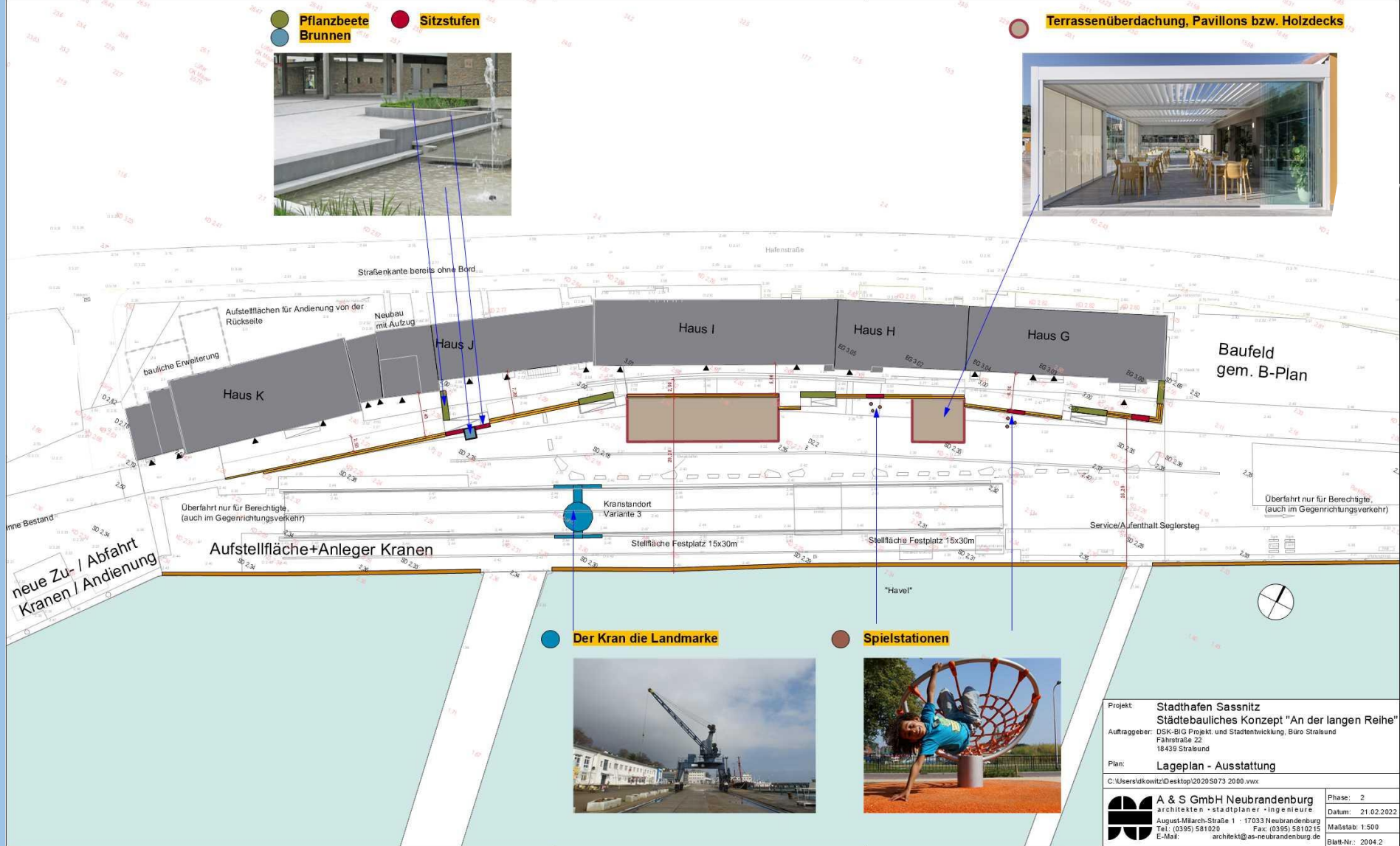


● **mittelgroße und großformatige Platten überfahrbare Flächen**



Projekt:	Stadthafen Sassnitz Städtebauliches Konzept "An der langen Reihe"	Phase:	2
Auftraggeber:	DSK-BIG Projekt- und Stadtentwicklung, Büro Stalund Fahrstraße 22 18439 Stralsund	Datum:	21.02.2022
Plan:	Lageplan - Materialität	Maßstab:	1:500
C:\Users\skowitz\I\Desktop\2020\S073 2000.vvw		E-Mail:	architekt@as-neubrandenburg.de
 A & S GmbH Neubrandenburg Architekten · Stadtplaner · Ingenieure August-Milarch-Straße 1 · 17033 Neubrandenburg Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215 E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de		Blatt-Nr.:	2004.1

3. Ziel Ausstattung

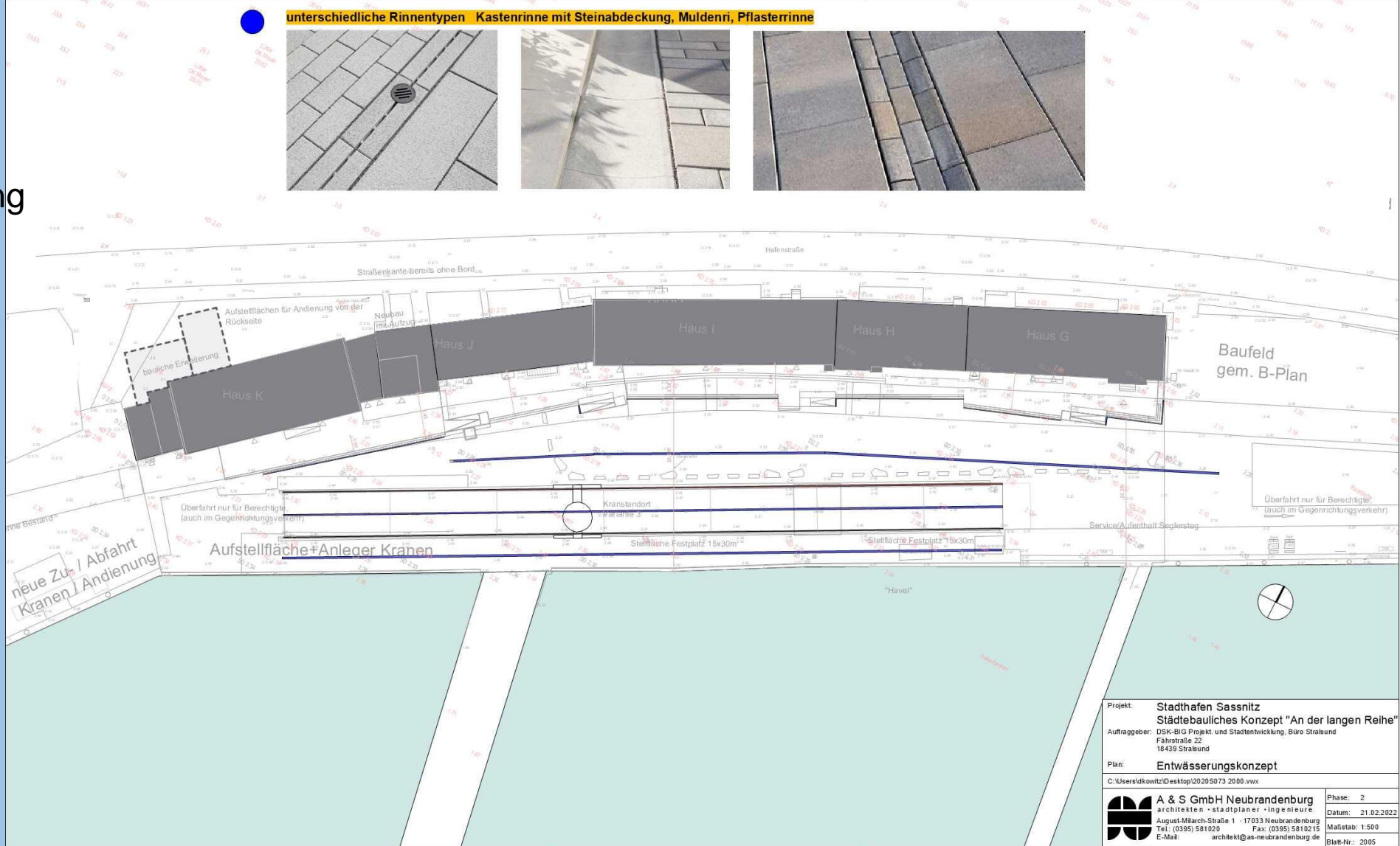


Projekt:	Stadthafen Sassnitz Städtebauliches Konzept "An der langen Reihe"
Auftraggeber:	DSK-BIG Projekt- und Stadtentwicklung, Büro Stralsund Fährstraße 22 18439 Stralsund
Plan:	Lageplan - Ausstattung
C:\Users\wikowitz\Desktop\2020\5073 2000.vwx	
	A & S GmbH Neubrandenburg architekten · stadtplaner · ingenieure August-Märch-Straße 1 · 17033 Neubrandenburg Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215 E-Mail: architek@as-neubrandenburg.de
Phase:	2
Datum:	21.02.2022
Maßstab:	1:500
Blatt-Nr.:	2004.2

3. Ziel

Entwässerung

unterschiedliche Rinntypen Kastenrinne mit Steinabdeckung, Muldenrinne, Pflasterrinne



Projekt:	Stadthafen Sassnitz Städtebauliches Konzept "An der langen Reihe"
Auftraggeber:	DSK-BIG Projekt- und Stadtentwicklung, Büro Stralsund Fährstraße 22 18439 Stralsund
Plan:	Entwässerungskonzept
C:\Users\vkowitz\Desktop\2020\5073_2000_vwx	
	A & S GmbH Neubrandenburg architekten · stadtplaner · ingenieure August-Märch-Straße 1 · 17033 Neubrandenburg Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215 E-Mail: architektur@as-neubrandenburg.de
Phase:	2
Datum:	21.02.2022
Maßstab:	1:500
Blatt-Nr.:	2095

3. Ziel

Beleuchtung

Mastaufsatzleuchten

Erhalten

Erneuern

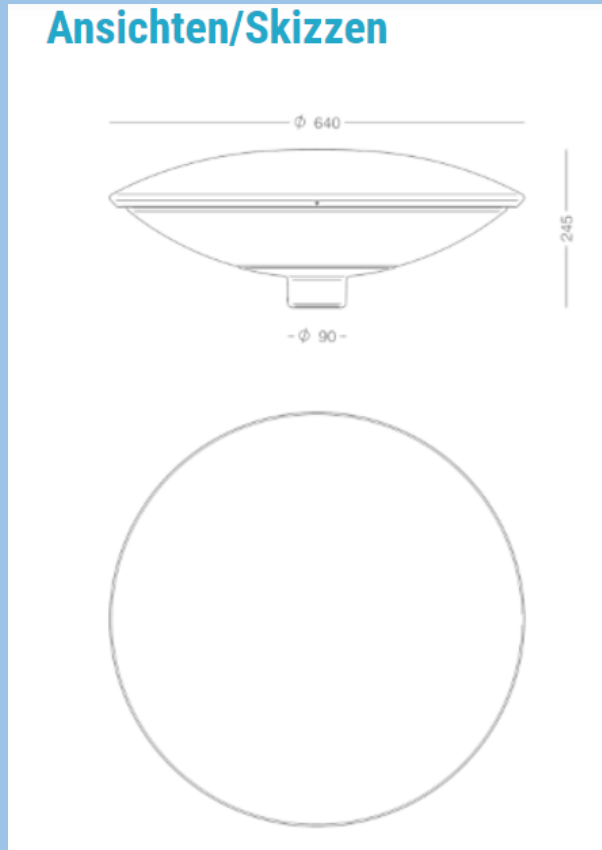
Ergänzen



3. Ziel Beleuchtung

Mastaufsatzleuchten

Erhalten
Erneuern
Ergänzen



3. Ziel

Beleuchtung

Mastaufsatzleuchten

Erhalten

Erneuern

Ergänzen



3. Ziel Beleuchtung

Pollerleuchten

Erhalten
Erneuern
Ergänzen

BEGA PRODUKTE REFERENZEN UNTERNEHMEN SERVICE WISSEN

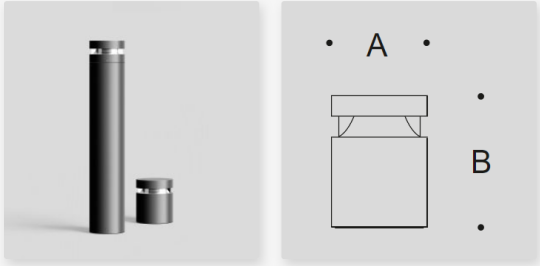
Technische Daten

Schutzart IP 65
BEGA Thermal Management®

Aluminiumguss, Aluminium und Edelstahl
Borosilikatglas
Reflektor aus eloxiertem Reinstaluminium

77 752 · 99 577 Anschlusskasten mit Klemmleiste 3 × 4
77 753 · 99 570 Anschlusskasten 70 632

BEGA Pollerleuchten werden mit einer Montageplatte auf ein bauseitiges Fundament oder auf ein Erdstück aus feuerverzinktem Stahl geschraubt.



3. Ziel

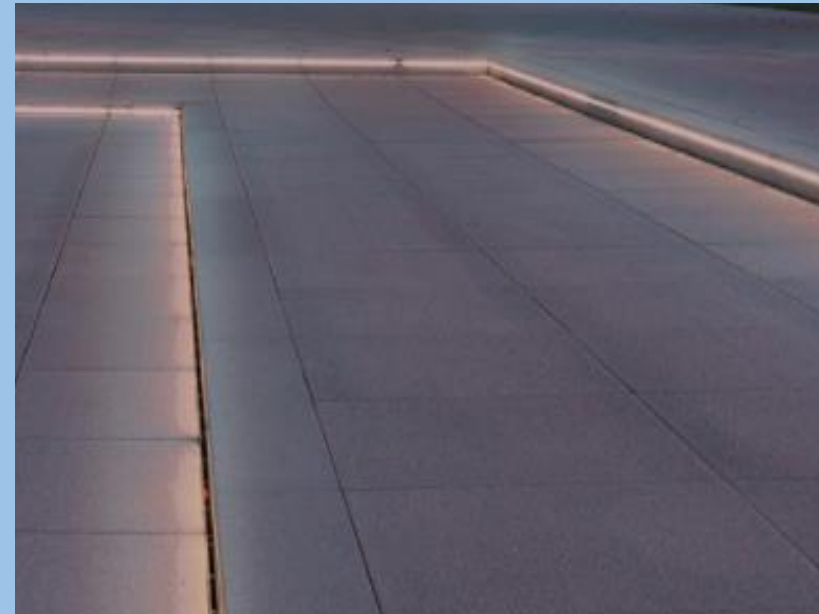
Beleuchtung

Beleuchtete Stufen

Erhalten

Erneuern

Ergänzen



3. Ziel

Sitzen

- Sitzstufen mit Auflagen
- am Wasserbrunnen
- Pflanzbeete



3. Ziel

Möblierung – Sitzen

Mauerauflage HPL



3. Ziel

Möblierung – Sitzen

Bank mit Lehne und Hockerbank



3. Ziel

Möblierung – Sitzen

Sessel und Bank mit Lehne

Holz + Metall



3. Ziel

Anbindung, Aufwertung und Wiederbelebung des Hafens
für Einheimische und Touristen

