




Beschlussauszug
aus der
Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und städtebauliche
Sanierungsvorhaben
vom 22.03.2022

**Top 11 Vorstellung des aktuellen Planungsstandes zur Gestaltung der
Freifläche vor dem Kühlhaus im Stadthafen**



LEGENDE

-  Bestandsgebäude
-  Bearbeitungsbereich
-  Hauflauflinien Bestand

Projekt: **Stadthafen Sassnitz
Gestaltungskonzept Vorplatz "Altes Kühlhaus"**

Auftraggeber: Hafenbetriebs- und Entwicklungsgesellschaft mbH
Hafenstr.12, Haus D
18546 Sassnitz

Plan: **Schema Wegebeziehungen Bestand**

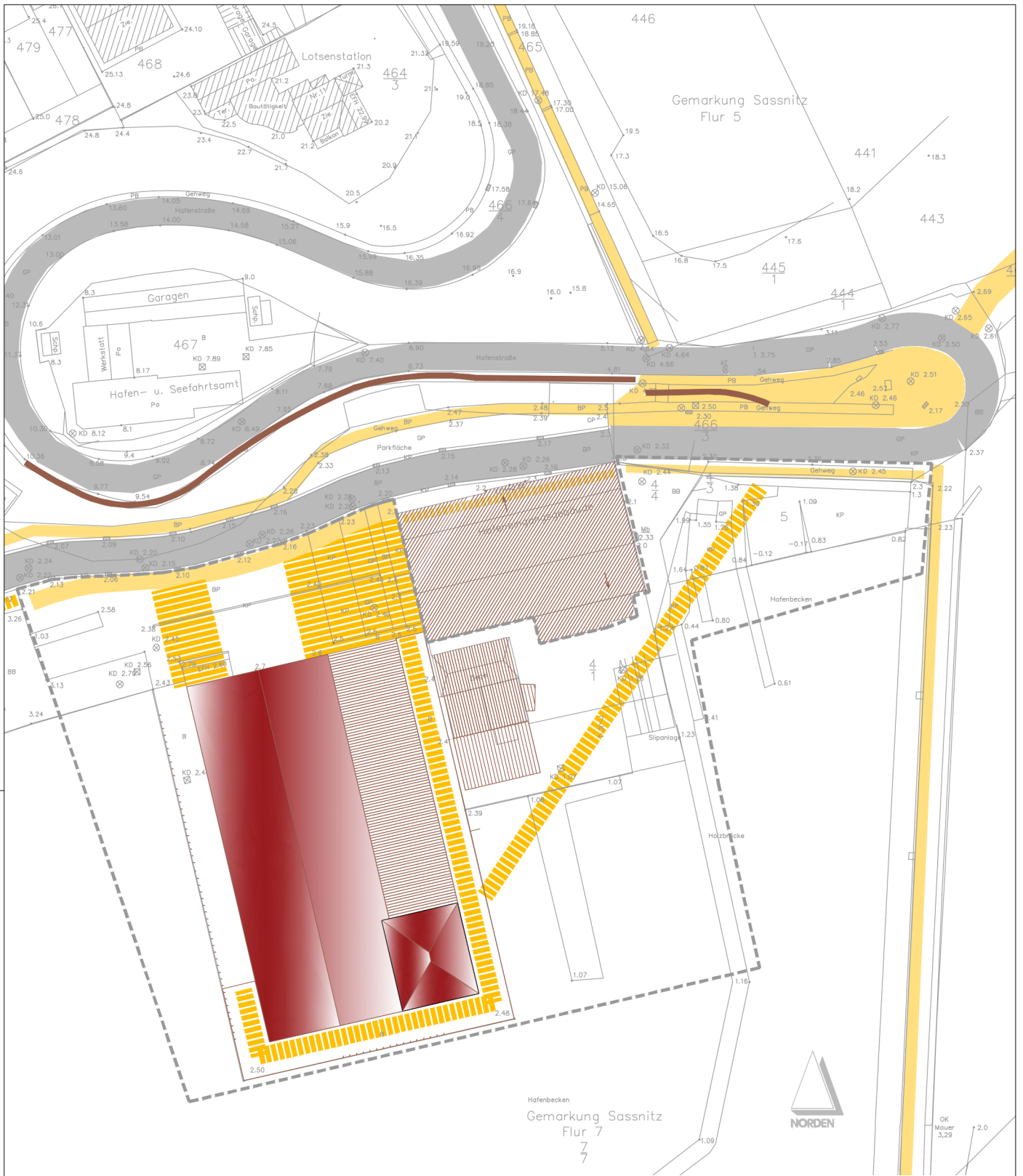
N:\2021s072\2\DWG\2_LP_2.DWG

Dipl.-Architektin A.Lange



A & S GmbH Neubrandenburg
architekten · stadtplaner · ingenieure
August-Milarch-Straße 1 · 17033 Neubrandenburg
Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215
E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de

Phase: 1
Datum: 07.02.2022
Maßstab: 1.1000
Blatt-Nr.: 1.1



LEGENDE

- Bestandsgebäude
- Betrachtungsbereich
- Hauptlauflinien Bestand
- Bewegungsflächen Fußgänger laut Zielkonzept

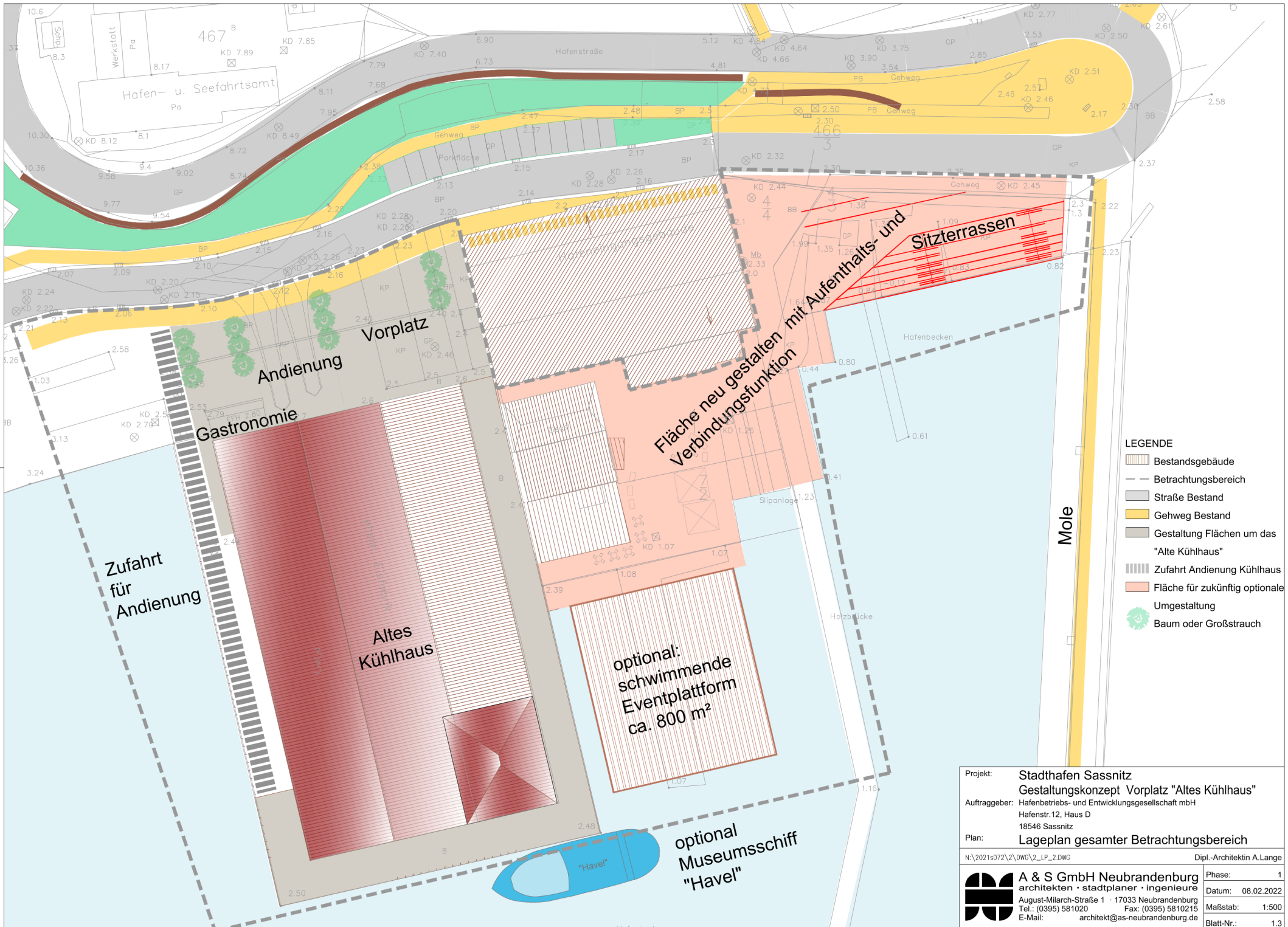
Projekt: **Stadthafen Sassnitz**
Gestaltungskonzept Vorplatz "Altes Kühlhaus"
 Auftraggeber: Hafenbetriebs- und Entwicklungsgesellschaft mbH
 Hafenstr.12, Haus D
 18546 Sassnitz
 Plan: **Schema Wegebeziehungen Zielkonzept**

N:\2021s072\2\DWG\2_LP_2.DWG

Dipl.-Architektin A.Lange

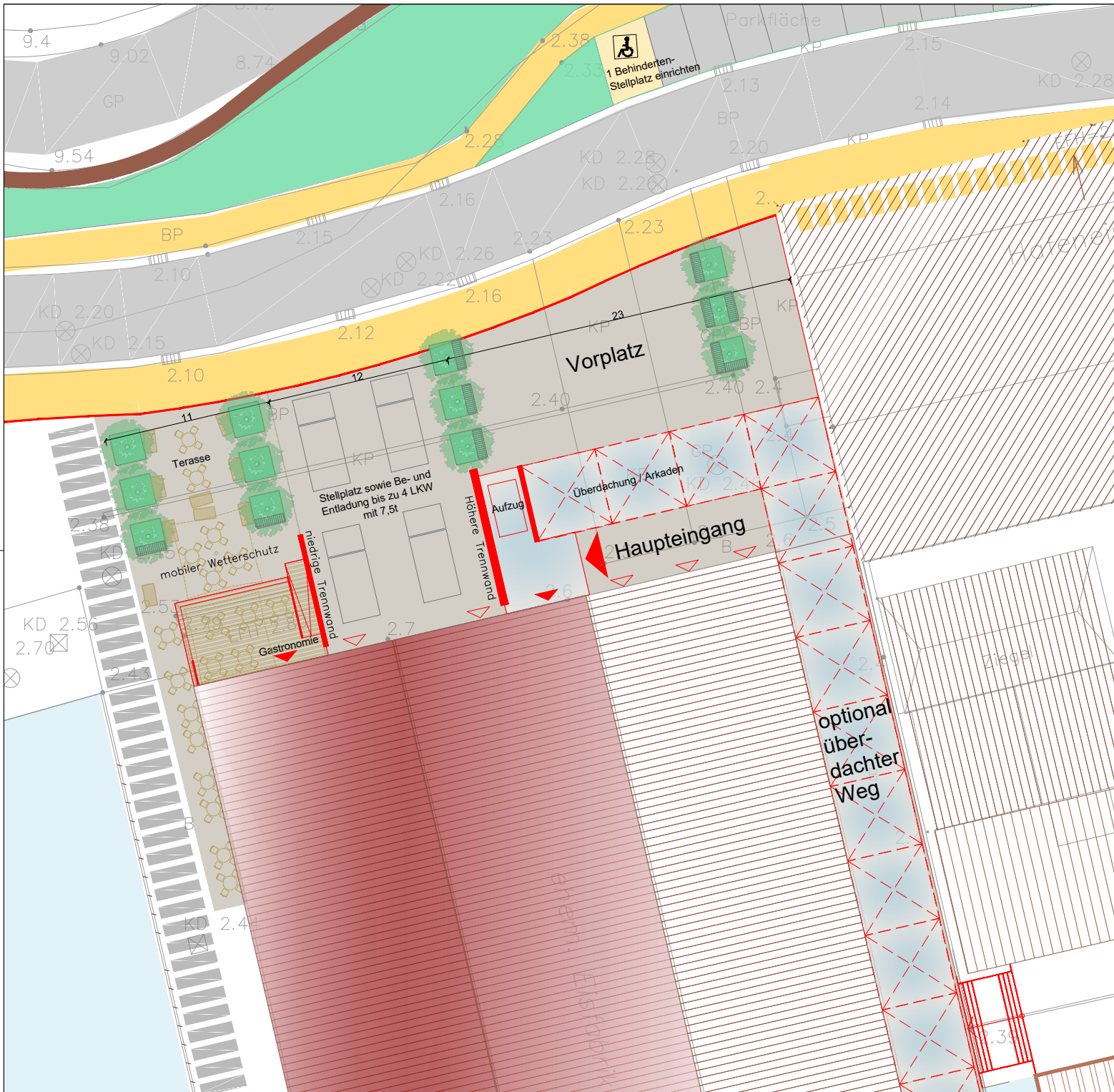
A & S GmbH Neubrandenburg
 architekten · stadtplaner · ingenieure
 August-Milarch-Straße 1 · 17033 Neubrandenburg
 Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215
 E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de

Phase: 1
 Datum: 08.02.2022
 Maßstab: 1:1000
 Blatt-Nr.: 1.2














- LEGENDE**
- Bestandsgebäude
 - Betrachtungsbereich
 - Straße Bestand
 - Gehweg Bestand
 - Gestaltung Flächen um das "Alte Kühlhaus"
 - Zufahrt Andienung Kühlhaus
 - Fläche für zukünftig optionale Umgestaltung
 - Umgestaltung
 - Baum oder Großsträucher

Projekt:	Stadthafen Sassnitz	Dipl.-Architektin A.Lange
Gestaltungskonzept	Vorplatz "Altes Kühlhaus"	
Auftraggeber:	Hafenbetriebs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Hafenstr.12, Haus D 18546 Sassnitz	
Plan:	Lageplan gesamter Betrachtungsbereich	
N:\2021s072\2\DWG\2_LP_2.DWG		
A & S GmbH Neubrandenburg architekten · stadtplaner · ingenieure August-Milarch-Straße 1 · 17033 Neubrandenburg Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215 E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de		Phase: 1 Datum: 08.02.2022 Maßstab: 1:500 Blatt-Nr.: 1.3



LEGENDE

-  Bestandsgebäude
-  Betrachtungsbereich
-  Straße Bestand
-  Gehweg Bestand
-  Gestaltung Vorplatzfläche "Altes Kühlhaus"
-  Zufahrt Andienung Kühlhaus
-  Gestaltung Haupteingang mit geplanter Überdachung
-  öffentlicher Eingang
-  interner Zugang
-  Pflanzkübel mit Sitzfläche
-  Baum oder Großstrauch

Projekt:	Stadthafen Sassnitz Gestaltungskonzept Vorplatz "Altes Kühlhaus"	Phase:	1
Auftraggeber:	Hafenbetriebs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Hafenstr.12, Haus D 18546 Sassnitz	Datum:	08.02.2022
Plan:	Lageplan Vorplatz	Maßstab:	1:250
N:\2021s072\2\DWG\2_LP_1.DWG		Dipl.-Architektin A. Lange	
 A & S GmbH Neubrandenburg architekten · stadtplaner · ingenieure August-Milarch-Straße 1 · 17033 Neubrandenburg Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215 E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de		Blatt-Nr.:	1.4



schematische Prinzipskizze zur Gliederung des Vorplatzes, die Darstellung möglicher Anbauten an das Kühlhaus wie Arkaden als neues, zeichenhaftes Gestaltungselement oder eine neue Haupteingangslösung mit Aufzug sind nur beispielhaft angedeutet und bedürfen einer vertiefenden Gebäudeplanung



Beispiel für größere Pflanzungen in transportablen Baumkübeln

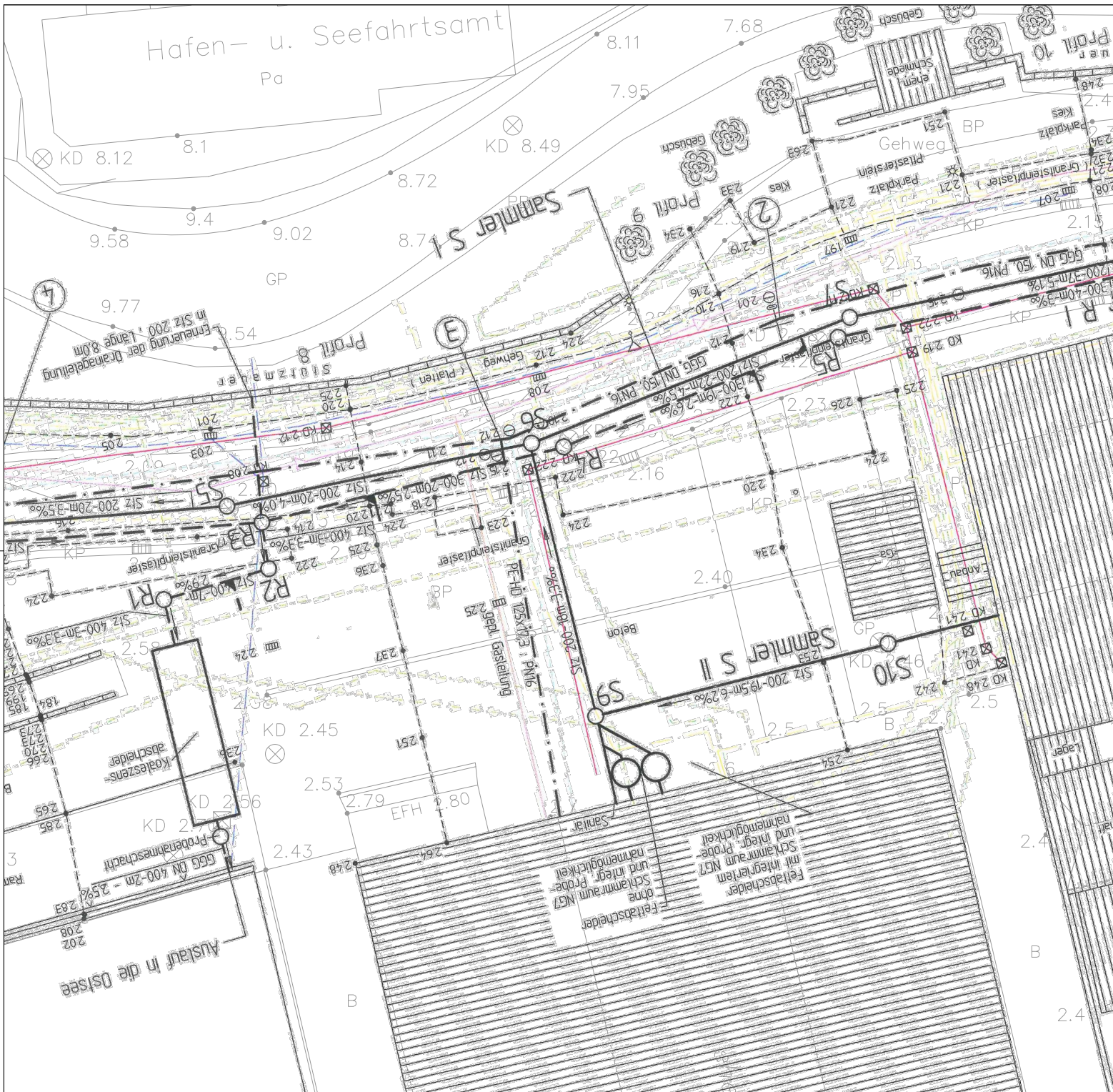
die Pflanzkübel werden teilweise gleichzeitig für Sitzflächen genutzt, dabei können auch unterschiedliche Sitzhöhen und -breiten angeboten werden



Projekt: Stadthafen Sassnitz
 Gestaltungskonzept Vorplatz "Altes Kühlhaus"
 Auftraggeber: Hafenerbetriebs- und Entwicklungsgesellschaft mbH
 Hafenstr.12, Haus D
 18546 Sassnitz
 Plan: Ausstattungsbeispiele

N:\2021\8072\2\DWG\2_LP_2.DWG Dipl.-Architektin A.Lange

A & S GmbH Neubrandenburg architekten · stadtplaner · ingenieure August-Milarch-Straße 1 · 17033 Neubrandenburg Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215 E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de	Phase: 1
	Datum: 07.02.2022
	Maßstab: 1:250
	Blatt-Nr.: 1.5



- Legende :**
- Schmutzwasserleitung
 - Regenwasserleitung
 - Druckrohrleitung Abwasser
 - Telekomkabel
 - Energieleitung
 - Trinkwasserleitung
 - Gasleitung
 - Schmutzwasserleitung neu
 - Regenwasserleitung neu
 - Trinkwasserleitung neu

Fettabscheider
 ohne Schlamraum NS7
 und integ. Probe-
 nahemöglichkeit

Sanitär

Fettabscheider
 mit integriertem
 Schlamraum NS7
 und integ. Probe-
 nahemöglichkeit

Projekt: **Stadthafen Sassnitz**
 Gestaltungskonzept Vorplatz "Altes Kühlhaus"

Auftraggeber: Hafenerbetriebs- und Entwicklungsgesellschaft mbH
 Hafenstr.12, Haus D
 18546 Sassnitz

Plan: **nachrichtliche Übernahme Leitungsbestand**

N:\2021s072\2\DWG\2_LP_2.DWG Dipl.-Architektin A. Lange

	A & S GmbH Neubrandenburg architekten · stadtplaner · ingenieure	Phase: 1
	August-Milarch-Straße 1 · 17033 Neubrandenburg Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215	Datum: 08.02.2022
	E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de	Maßstab: 1:250 Blatt-Nr.: 1.6