

Beschlussauszug
aus der
Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und städtebauliche
Sanierungsvorhaben
vom 22.03.2022

Top 4 Billigung der Ergebnisniederschrift der Sitzung vom 25.05.2021

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	2

Sitzung des Ausschusses für Ordnung, Sicherheit, Verkehr und Umwelt/des Ausschusses für Bau, Planung und städtebauliche Sanierungsvorhaben

Sitzungstermin:	Dienstag, 25.05.2021
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	20:06 Uhr
Ort, Raum:	Ratssaal des Rathauses, Hauptstraße 33, 18546 Sassnitz

Anwesend

Vorsitz

Gerd Slowy

Silke Buettler

Mitglieder

Dirk Thormann

Else Lüdke

Helge Böttcher

Ronny Przedpelski

Sandro Witt

Vertretung für:
Norbert Thomas

Steffen Schröers

Arno Tetzlaff

Christian Hußmann

Dieter Neels

Enrico Bahr

bis ca. 19:30 Uhr

Peggy Thiel

Petra Lorenz

Verwaltung

Claudia Klemens

Rainer Möhrke

Christina Wellnitz

Abwesend

Mitglieder

Norbert Schult

abgemeldet

Norbert Thomas

abgemeldet

Stefan Grunau

abgemeldet

Christian Behrens

nicht abgemeldet

Christian Erb

abgemeldet

Gäste:

Keine.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung durch die Ausschussvorsitzenden
Feststellen der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Ergebnisniederschriften der vorangegangenen Sitzungen
erfolgen in den nächsten regulären Sitzungen
- 5 Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden
- 6 Überarbeitung der Baumschutzsatzung
- 7 Überarbeitung der Straßenreinigungssatzung und der Straßenreinigungsgebührensatzung
- 8 Überarbeitung der Stadtverordnung
- 9 Sicherung des Feuerwehrgebäudes mittels Alarmanlage
- 10 Standorte für innerstädtische Werbung, Größe A1 (inkl. Stadtveranstaltungen)
- 11 Sicherung des Schulweges Mukraner Straße/Überwege ab Schulbeginn 2021
- 12 Unterbringung von Asylsuchenden in Sassnitz
- 13 Informationen der Verwaltung
Erneuerung/Instandsetzung der Fahrbahnmarkierungen im Stadtgebiet
Erneuerung/Instandsetzung der Gullideckelabsenkungen im Stadtgebiet
aktueller Stand des Verkehrskonzeptes der Stadt Sassnitz
Stand der Überprüfung der Ablagerung von Aushub aus Martinshafen, Verunreinigungen, Waldfällungen, Straßenschäden
Kurgebiet Dwasieden, Verkehrssicherheit durch Eigentümer
Stand der Bearbeitung des Bushaltestellenkonzeptes
Planungs- und Ausführungsstand des Zauns an der Regionalen Schule
Verkehrssicherung EAB-Gebäude in der Bahnhofstraße
Instandsetzung Mukraner Straße (Rissbildung Höhe Einkaufszentrum)
- 14 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 15 Beschlussvorlagen
- 15.1 Einstellung der öffentlichen Nutzung für ein Teilstück der "Großen Kummstraße" VO(HA)/073/2021
Schließung des öffentlichen Teils

Nichtöffentlicher Teil

- 16 Feststellen der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 17 Änderungsanträge zur Tagesordnung

- 18 Billigung der Ergebnisniederschriften der vorangegangenen Sitzungen
erfolgen in den nächsten regulären Sitzungen
- 19 Beschlussvorlagen
- 19.1 Beratung und Beschlussempfehlung hinsichtlich der städtebaulichen Gesamtentwicklung für den Ortsteil Staphel
- 20 Informationen der Verwaltung
- 21 Anfragen der Ausschussmitglieder
- Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung durch die Ausschussvorsitzenden

Die Vorsitzende des Ausschusses für Ordnung, Sicherheit, Verkehr und Umwelt eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Gegen Form, Inhalt und Zustellungsfrist der Einladung gibt es keine Einwände. Mit 11 von 11 Ausschussmitgliedern des Ausschusses für Ordnung, Sicherheit, Verkehr und Umwelt und mit 7 von 11 Ausschussmitgliedern des Ausschusses für Bau, Planung und städtebauliche Sanierungsvorhaben werden die Beschlussfähigkeiten festgestellt.

2 Einwohnerfragestunde

Frau Maaß erfragt den Bearbeitungsstand der Beschilderung mit einem Durchfahrtsverbots- bzw. Sackgassenschild in der Wissower Straße. A/ Frau Klemens nimmt die Anfrage zur Prüfung mit.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
OA = 11	0	0
BSA = 7	0	0

4 Billigung der Ergebnisniederschriften der vorangegangenen Sitzungen

Erfolgt in der nächsten regulären Sitzung.

5 Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden

Frau Buettler informiert über Folgendes:

- Ende April keine relevanten Themen für reguläre Sitzung Anfang Mai vorhanden (entfiel) - Verschiebung auf August-Sitzung
- Stadthof pflegte zu Pfingsten intensiv Rasenflächen, jedoch wird Pflege Kreisverkehrs bemängelt

Herr Slowy ergänzt, dass in der Vergangenheit vermehrt Themen die Zuständigkeiten beider Ausschüsse berührten, sodass sich auf die heutige gemeinsame Sitzung verständigt wurde.

6 Überarbeitung der Baumschutzsatzung

Die Notwendigkeit einer Überarbeitung der Baumschutzsatzung wird eingehend erörtert. Diese Thematik soll in den Arbeitsplan des OA aufgenommen werden.

7 Überarbeitung der Straßenreinigungssatzung und der Straßenreinigungsgebührensatzung

Es wurde festgestellt, dass insbesondere in der Altstadt die Räumungspflicht seitens der Eigentümer im Winter nicht (ausreichend) durchgeführt wurde. Aus diesem Grund wird über die Notwendigkeit einer Überarbeitung der Straßenreinigungssatzung sowie der Straßenreinigungsgebührensatzung beraten. Diese Angelegenheiten sollen in den Arbeitsplan des jeweiligen Ausschusses aufgenommen werden.

Allgemeine Hinweise, dass Sperrmüll zu früh oder in falscher Zusammensetzung von Bürgern an die Straßen gestellt werden, werden mitgenommen und an den Landkreis weitergeleitet, welcher in solchen Fällen Bußgelder verhängt.

8 Überarbeitung der Stadtverordnung

Die Notwendigkeit einer Überarbeitung der Stadtverordnung, einschließlich der zugehörigen Richtlinie, wird besprochen. Der Sachverhalt wird in den Arbeitsplan des OA aufgenommen.

Frau Buettler bittet darum, dass sich die jeweiligen Ausschussmitglieder im Vorfeld auf die Behandlungen der Angelegenheiten aus TOP's 6 bis 8 in den nächsten Ausschusssitzungen umfassend beschäftigen, um ein konstruktives Arbeitsergebnis zu erzielen.

9 Sicherung des Feuerwehrgebäudes mittels Alarmanlage

Beschluss:

Die Ausschüsse für Ordnung, Sicherheit, Verkehr und Umwelt und für Bau, Planung und städtebauliche Sanierungsvorhaben empfehlen gemeinsam:

„Für das Gebäude der Freiwilligen Feuerwehr Sassnitz wird die Anschaffung und Installation einer Alarmanlage und die Berücksichtigung der erforderlichen Mittel in der nächsten Haushaltsplanung empfohlen.“

Abstimmungsergebnis über die Empfehlung:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
OA = 11	0	0
BSA = 7	0	0

10 Standorte für innerstädtische Werbung, Größe A1 (inkl. Stadtveranstaltungen)

Es werden Möglichkeiten der städtischen Werbung besprochen. Zunächst müssen die Art und Weise, der Standort, die Größe etc. sowie die Finanzierung bzw. Einstellung in den Haushalt geklärt werden.

11 Sicherung des Schulweges Mukraner Straße/Überwege ab Schulbeginn 2021

Beschluss:

Die Ausschüsse für Ordnung, Sicherheit, Verkehr und Umwelt und für Bau, Planung und städtebauliche Sanierungsvorhaben empfehlen gemeinsam:

„Für die Zeit der Umbaumaßnahmen an der Grundschule Sassnitz sollten am Ausweichstandort in der Mukraner Straße zur Sicherung des Schulweges temporär ein Zebrastreifen/Fußgängerüberweg sowie beidseitig „Verkehrsmileys“ installiert werden.“

Abstimmung über die Empfehlung: mehrheitlich dafür (beide Ausschüsse)

12 Unterbringung von Asylsuchenden in Sassnitz

Es wird intensiv über den Sachverhalt diskutiert, insbesondere ob eine zentrale oder dezentrale Unterbringung sinnvoller sei. Es müssen 50 Plätze vorgehalten werden. Eine Quartierung in leerstehenden Wohnungen der Wohnungsgesellschaften der Stadt führte bereits in der Vergangenheit zu erfolgreichen Integrationen. Es soll sich mit den Unternehmen diesbezüglich in Verbindung gesetzt werden.

13 Informationen der Verwaltung

Erneuerung/Instandsetzung der Fahrbahnmarkierungen im Stadtgebiet

Für diese notwendigen, nachzuholenden Maßnahmen wurden Deckungsquellen gefunden und Angebote eingeholt. Eine entsprechende Beschlussvorlage bzgl. der außerplanmäßigen Ausgaben wird zu den nächsten Sitzungen des Hauptausschusses und Stadtvertretung eingereicht.

Erneuerung/Instandsetzung der Gullideckelabsenkungen im Stadtgebiet

Da sich im Stadtgebiet eine Menge Gullydeckel befinden, sollte ein Katalog aufgestellt werden, um diese sodann zu überprüfen.

aktueller Stand des Verkehrskonzeptes der Stadt Sassnitz

Das Konzept wurde in Auftrag gegeben. Sobald es vorliegt, wird es an die Ausschüsse übergeben.

Stand der Überprüfung der Ablagerung von Aushub aus Martinshafen, Verunreinigungen, Waldfällungen, Straßenschäden

Die Naturschutzbehörde bearbeitet die Angelegenheit und genehmigte die Aktion. Hinsichtlich der Straßenschäden sollte im Rahmen eines städtebaulichen Konzeptes agiert werden.

Kurgebiet Dwasieden, Verkehrssicherheit durch Eigentümer

Beim Kurgebiet Dwasieden handelt es sich um ein Waldgebiet und kann nicht eingezäunt werden. Die Baupolizei ist einzuschalten.

Stand der Bearbeitung des Bushaltestellenkonzeptes

Zu diesem Thema wurde in einer Arbeitsgruppe die Aufgabenteilung geregelt. Fördermittel wurden beantragt. Frau Maaß gab als Behindertenbeauftragte eine Stellungnahme ab. Die Umsetzung erfolgt zeitnah.

Planungs- und Ausführungsstand des Zauns an der Regionalen Schule

Angebot wurde abgefragt. Derzeit herrscht jedoch Handwerkerangel.

Verkehrssicherung EAB-Gebäude in der Bahnhofstraße

Bislang war die Verkehrssicherung unbefriedigend. Nun wurde diese per Ordnungsverfügung eingefordert.

Instandsetzung Mukraner Straße (Rissbildung Höhe Einkaufszentrum)

Die Verwaltung bittet um eine Mitteilung, wo genau eine Rissbildung ausgemacht wurde.

14 Anfragen der Ausschussmitglieder

Folgende Hinweise werden von der Verwaltung mitgenommen bzw. geprüft:

- ob der Stadthof letzte Woche auf Privatgelände Rasen mähte
- Steinfläche zwischen Spielfeld und Sitzgelegenheiten des Basketballplatzes ist nicht ideal
- Baumaßnahme Tierpark (Steinbachweg): LKW's fahren zu rasant
- Anfrage BIMA zwecks Schaffung von Parkplätzen im Karl-Liebknecht-Ring

Des Weiteren werden Anfragen zu folgenden Themen beantwortet:

- zeitnahe Maßnahmen in Staphel
 - kein guter Zustand, Transporter nicht allein Schuld, BSA sollte beraten
- ständig (dauer)parkende Wohnmobile im Sachsenblick
 - derzeit keine Einschränkungen
- vor dem Rathaus laufen regelmäßig Hunde frei
 - Aufnahme eines Leinenzwangs in neue Stadtverordnung könnte geprüft werden
- Erneuerung Merkelstraße
 - Projektierung läuft, Fördermittelbewilligung wird erwartet
- Spielplatz G.-Hauptmann-Ring bis auf eins alle Geräte defekt
 - kein städtischer Spielplatz (WoGeSa - Herr Böttcher nimmt mit)
- Sanierung Radwege durch Straßenbauamt
- Ausbesserung Weddingstraße war provisorisch: nach Maßnahme schlimmer als vorher

15 Beschlussvorlagen

15.1 Einstellung der öffentlichen Nutzung für ein Teilstück der "Großen Kummstraße"

VO(HA)/073/2021

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt, gemäß § 9 StrWG M-V das südöstlich gelegene Ende der "Großen Kummstraße" in einer Länge von 13 m, belegen auf den Grundstücken in der Gemarkung Sassnitz, Flur 4, Flurstücke 26/32 teilweise und 26/37 teilweise, ab dem 22.06.2021 als öffentliche Verkehrsfläche zu entwidmen und dem Gemeingebrauch zu entziehen. Der zur Entwidmung anstehende Bereich ist im anliegenden Lageplan rot gekennzeichnet.

Öffentlichkeitsarbeit: Sassnitzer Stadtanzeiger

Abstimmungsergebnis:

Anmerkung: *Drei Mitglieder des OA stimmten nicht mit ab.*

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
OA = 2	OA = 6	OA = 1
BSA = 1	BSA = 4	BSA = 1

Schließung des öffentlichen Teils

Die Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:30 Uhr und verabschiedet die Bürger und Gäste.

Vorsitz:

Silke Buettler
Gerd Slowy

Schriftführung:

Christina Wellnitz
Anja Müller-Ketel