

Beschlussvorlage

Stadtvertretung

VO(STV)/209/2022

öffentlich

Städtebauliche Erneuerung Sassnitz „Dwasieden“ - Genehmigung des Förderungsantrags für das Programmjahr 2022

<i>Organisationseinheit:</i> Bauverwaltung <i>Bearbeiter::</i> Wolfram Wahl	<i>Datum:</i> 06.01.2022 <i>Einreicher:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bau, Planung und städtebauliche Sanierungsvorhaben (Vorberatung)	18.01.2022	Ö
Ausschuss für Finanzen (Vorberatung)	20.01.2022	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	01.02.2022	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	22.02.2022	Ö

Sachverhalt

Der Bereich um die Litauische Straße, die Klaipedaer Straße, den östlichen Abschnitt der Mukraner Straße, den Fischerring und den westlichen Abschnitt der Straße der Jugend mit den jeweils angrenzenden Grundstücken wurde als städtebauliches Problemgebiet ermittelt. Die Stadtvertretung der Stadt Sassnitz fasste in ihrer Sitzung am 31. August 2021 zu Beschluss Nr. VO(STV)/127/2021 deshalb einen entsprechenden Grundsatzbeschluss für ein Sanierungsgebiet „Dwasieden“ der Stadt Sassnitz. In ihrer Sitzung am 30. November 2021 konkretisierte die Stadtvertretung diesen Beschluss durch einen Beschluss über den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen für das Sanierungsgebiet „Dwasieden“ der Stadt Sassnitz gemäß § 141 BauGB.

Die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Dwasieden“ erfolgt nach Feststellung der Sanierungsbedürftigkeit des Gebiets im Ergebnis der vorbereitenden Untersuchungen durch einen gesonderten Beschluss der Stadtvertretung über die Sanierungssatzung.

Die vorgesehene Sanierungsmaßnahme ist als langfristige Gesamtmaßnahme konzipiert. Dafür werden erhebliche Finanzmittel notwendig werden. Die Stadt Sassnitz kann die erforderlichen Finanzmittel nicht allein aufbringen. Sie ist deshalb zwingend auf Finanzhilfen des Bundes und des Landes angewiesen. Aus diesem Grund wird die Stadt Sassnitz Finanzmittel aus dem Städtebauförderprogramm beantragen.

Damit die Gesamtmaßnahme und die darin enthaltene Einzelmaßnahme „Sportplatz Dwasieden“ bereits vor der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebiets vorbereitet werden können, wird die Stadt Sassnitz bereits jetzt einen ersten Antrag stellen und bis zum 15. Januar 2022 aus dem Städtebauförderprogramm für das Programmjahr 2022 Finanzmittel i.H.v. 276.000,00 € (Zuwendungen des Landes und des Bundes i.H.v. 184.000,00 € und Eigenmittel der Stadt Sassnitz i.H.v. 92.000,00 €) beantragen.

Durch den Förderantrag sollen die finanziellen Voraussetzungen für einen Beginn der Sanierungsmaßnahme geschaffen werden. Mit den beantragten Mitteln i.H.v. 276.000,00 € (Zuwendungen des Landes und des Bundes i.H.v. 184.000,00 € und Eigenmittel der Stadt Sassnitz i.H.v. 92.000,00 €) sollen im Falle der Bewilligung Maßnahmen der Vorbereitung (siehe Anlage) umgesetzt werden. Die Maßnahmen der Vorbereitung umfassen die Durchführung der Vergabeverfahren für die Planungsleistungen der Einzelmaßnahme „Sportplatz Dwasieden“. Für die Durchführung der Baumaßnahmen wird sich die Stadt Sassnitz in Abstimmung mit dem Ministerium auf weitere Programmaufrufe bewerben (z.B. Landesprogramm Investpakt Sportstätten).

Die aus diesem Förderantrag resultierenden Eigenmittel der Stadt Sassnitz werden im Fall der Bewilligung wie folgt zur Zahlung fällig:

Jahr 2022: 4.600,00 €

Jahr 2023: 23.000,00 €

Jahr 2024: 27.600,00 €

Jahr 2025: 23.000,00 €

Jahr 2026: 13.800,00 €

Gesamtsumme (jahresübergreifend): 92.000,00 €

(Hinweis: Die obige Auflistung stellt die übliche Mittelverteilung dar. Die Stadt Sassnitz wird im Falle der Bewilligung dieser Mittel versuchen, einen Vorgriff auf Mittel aus den Folgejahren zu erreichen. Die Eigenanteile der Stadt Sassnitz sind dann entsprechend früher zu leisten.)

Der vorstehend bezeichnete Förderantrag der Stadt Sassnitz für das Programmjahr 2022 zur Einleitung der städtebaulichen Erneuerung im geplanten Sanierungsgebiet „Dwasieden“ wird genehmigt.

Alternative

Der Antrag ist zurückzunehmen. Die städtebauliche Erneuerung im geplanten Sanierungsgebiet „Dwasieden“ wird nicht begonnen.

Finanzielle Auswirkungen

Einnahmen

Mittel stehen zur Verfügung

Keine haushaltsmäßige Berührung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

Finanzielle Auswirkungen:		<input type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung
Gesamtkosten:		TEUR
Veranschlagung im aktuellen Haushaltsplan:	Haushaltsstelle:	TEUR
Zusätzliche Einnahmen aus Zuweisungen:	Haushaltsstelle:	TEUR
Über- oder außerplanmäßige Ausgabe:	Deckung Haushaltsstelle:	TEUR
Folgekosten in kommenden Haushaltsjahren:	Haushaltsjahr:	TEUR
	Haushaltsjahr:	TEUR
	Haushaltsjahr:	TEUR
	Haushaltsjahr:	TEUR
Bemerkungen:	Die aus diesem Förderantrag resultierenden Eigenmittel sind in die Haushaltsplanung für den Doppelhaushalt 2022/2023 und in die Haushaltsplanungen für die Folgejahre aufzunehmen.	

Beschlussvorschlag

Der Antrag der Stadt Sassnitz auf Gewährung von Finanzmitteln i.H.v. 276.000,00 € (Zuwendungen des Landes und des Bundes i.H.v. 184.000,00 € und Eigenmittel der Stadt Sassnitz i.H.v. 92.000,00 €) für das Sanierungsgebiet „Dwasieden“ aus dem Städtebauförderprogramm für das Programmjahr 2022 wird genehmigt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, auf Basis der konkreten Antragsbewilligung die einzelnen Sanierungsmaßnahmen vorbereiten und durchführen zu lassen.

Öffentlichkeitsarbeit:

Anlage/n

1	Maßnahmenplan (öffentlich)
---	----------------------------

Maßnahmenplan gemäß Anlage 1.3 Teil E der StBauFR

Maßnahmenplan, Programmantrag 2022					
	Gesamt- ausgaben	abzgl. sonstige Einnahmen (wie Mittel Dritter, Einnahmen aus AB, GE, andere Finanzierungen)	abzgl. zusätzlicher Eigenanteil der Kommune	Finanzbedarf Städtebau- förderung (inkl. Eigenan- teil der Kommune)	beantragte Finanzhilfen Städtebau- förderung (abzgl. Eigen-anteil der Kommune)
	in TEUR	in TEUR	in TEUR	in TEUR	in TEUR
1. Maßnahmen der Vorbereitung	276,00	0,00	0,00	276,00	184,00
1.1 Sonstige Vorbereitung	251,00	0,00	0,00	251,00	167,33
Städtebauliche Beratung	1,00			1,00	0,67
Vorbereitungen für die zügige Umsetzung der Gesamtmaßnahme, städtebaulicher Rahmenplan, Monitoring, Vermessungen, Gutachten etc. Leistungen um die Voraussetzungen zur Sanierung des Sportplatz Dwasieden zu erfüllen zB. Klimakonzepte; VgV- Verfahren 2- und 1-stufige Verfahren, UVGo, Honorar für die Betreuung der Ausschreibung	250,00			250,00	166,67
1.2. Trägervergütung	25,00			25,00	16,67
Summe	276,00	0,00	0,00	276,00	184,00

Erläuterungen zum Maßnahmenplan

Maßnahme	Sonstige Vorbereitungen
Anschrift	Bereich Gebiet „Dwasieden“
Kurzerläuterung	Es handelt sich hierbei um Schätzzahlen und Kosten für: Sonstige Vorbereitung zur städtebaulichen Durchführungsplanung: Städtebauliche Beratung Vorbereitungen für die zügige Umsetzung der Gesamtmaßnahme, städtebaulicher Rahmenplan, Monitoring, Vermessungen, Gutachten etc. Leistungen um die Voraussetzungen zur Sanierung des Sportplatz Dwasieden zu erfüllen zB. Klimakonzept; VgV-Verfahren 2- und 1-stufige Verfahren, UVGo, Honorar zur Betreuung von Ausschreibungen Trägervergütung
Stand der Planung	Beschluss zur VU wurde gefasst
Realisierungszeitraum	Ab 2022 ff
Mittelbedarf nach Kalenderjahren	Ab 2022