

**Ergebnisniederschrift der gemeinsamen außerplanmäßigen Sitzung des Ausschusses für Ordnung, Sicherheit Verkehr und Umwelt (OA) und des Ausschusses für Bau, Planung und städtebauliche Sanierungsvorhaben (BSA) am 04.11.2020**

- Ort: Ratssaal des Rathauses, Hauptstraße 33
- Beginn: 17:00 Uhr
- Anwesend für den OA: Frau Buettler, Herr Slowy, Herr Thormann, Herr Hußmann, Frau Lüdke, Frau Maaß, Herr Neels, Herr Schröers, Frau Thiel, Herr Thomas, Herr Böttcher
- Anwesend für den BSA: Herr Slowy, Herr Böttcher, Herr Buettler (für Herrn Przedpelski), Herr Bahr, Herr Behrens, Herr Grunau, Herr Schult, Herr Schröers, Herr Hußmann, Herr Tetzlaff, Herr Erb
- Verwaltung: Herr Kracht (Bürgermeister), Frau Thiele (komm. Leiterin Ordnungsamt), Frau Klemens (Leiterin Bauverwaltung), Herr Stoltz (SB Bauverwaltung), Herr Kräusche (Leiter Wirtschaftsförderung), Frau Partecke (Schriftführung)
- Gäste: Herr Dipl.-Ing. Steffen Sagert, Geschäftsführer des Planungsbüros „Ingenieurbüro Kuchler GmbH“  
Frau Dipl.-Ing. Gabriele Aurich, Projektingenieurin des Planungsbüros „Ingenieurbüro Kuchler GmbH“, beide zu dem TOP 5
- Weitere: Einwohnerin der Stadt Sassnitz

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1**

**Eröffnung der Sitzung, Feststellen der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

Frau Buettler und Herr Slowy begrüßen die Mitglieder des Ordnungsausschusses und des Bauausschusses sowie die Zuschauerin und die Verwaltung zur Sitzung.

Frau Buettler übernimmt zunächst die Leitung der Sitzung und stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgt ist und erklärt die Beschlussfähigkeit in vollständiger Anwesenheit der Mitglieder beider Fachausschüsse für gegeben.

**TOP 2**

**Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Anfragen gestellt.

**TOP 3**

**Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung/Festsetzen der Tagesordnung**

Es besteht kein Änderungsbedarf. Auf Nachfrage bestätigen die Mitglieder beider Fachausschüsse einstimmig die Tagesordnung.

#### **TOP 4**

##### **Billigung der Ergebnisniederschriften**

Nach dem Hinweis von Frau Thiel, lässt Frau Buettler über die Billigung der Ergebnisniederschrift der Sitzung des Ausschusses für Ordnung, Sicherheit, Verkehr und Umwelt vom 19.08.2020 abstimmen.

Billigung der Niederschrift: 11 dafür (einstimmig)

#### **TOP 5**

##### **Mitteilungen der jeweiligen Fachausschussvorsitzenden**

Die Vorsitzenden der Fachausschüsse haben für diese Sitzung keine Mitteilungen.

#### **TOP 6**

##### **Mitteilungen der Verwaltung**

Die Verwaltung hat für diese Sitzung keine Mitteilungen.

#### **TOP 7**

##### **Anfragen der Ausschussmitglieder**

Es werden keine Anfragen seitens der Ausschussmitglieder gestellt.

#### **TOP 8**

##### **Beschlussvorlage Nr. 46-05/20 STV Grundsatzbeschluss zur Ausführung des barrierefreien Ausbaus der Bushaltestellen in Sassnitz**

Gäste: Herr Sagert, Frau Aurich, beide Planungsbüro „Ingenieurbüro Küchler GmbH“

Frau Buettler übergibt die Leitung der Sitzung an den Vorsitzenden des Ausschusses für Bau, Planung und städtebauliche Sanierungsvorhaben, Herrn Slowy.

Herr Sagert stellt sodann die eingearbeiteten Änderungswünsche in das Konzept zum barrierefreien Ausbau der Bushaltestellen in Sassnitz vor. Hierbei wurden insbesondere der Erhalt der vorhandenen Bustaschen, die Wegeführung (querende Radwege etc.) sowie das Prüfen zweier weiterer Bushaltestellen im Bereich des Ärztehauses in der Hauptstraße berücksichtigt.

Neben Interventionen, die Umsetzung rechtlicher Vorgaben betreffend, wird vorgeschlagen, die Namen der einzelnen Bushaltestellen in angemessener Größe anzubringen. Diese Anregung gibt die Verwaltung an die zuständige VVR (*Verkehrsgesellschaft Vorpommern-Rügen*) weiter.

Außerdem wird die schlechte Ausstattung (kein Fußweg, keine Beleuchtung, Rückstau aufgrund fehlender Bustaschen) für die Bushaltestelle in Dubnitz bemängelt.

In einer längeren Diskussion, in der sich einige Mitglieder gleichermaßen wohlwollend zu der vorliegenden Beschlussvorlage äußern, wird unter anderem seitens eines Ausschussmitgliedes erklärt, wie Bushaltestellen in anderen Bundesländern gestaltet sind. Es ginge um eine Identifizierung durch die äußere Gestaltung der Haltestellen mit der Region, in der wir leben. Daher würde das Konzept in Gänze abgelehnt.

Auf die Frage nach der zeitlichen Schiene für einen Fördermittelantrag erklärt Herr Kräusche, dass das Programm bereits läuft und bis Ende des Jahres 2022 umgesetzt sein soll. Die Menge der Haltestellen, die barrierefrei hergerichtet werden müssen, lässt eine weitere Verzögerung kaum zu. Es sollte hier zwischen der schnellstmöglichen Beantragung von Fördermittel (=Grundsatzbeschluss) und der Ausführungsplanung (=gestalterische Elemente) unterschieden werden. Vor der Ausführungsplanung muss zwingend die Finanzierung gesichert sein.

Nach einer kurzen (Lüftungs-)Pause und einem weiteren Meinungs austausch schlägt Frau Klemens das weitere Vorgehen wie folgt vor:

Der in der Beschlussvorlage unter „B-Lösung“ aufgeführte Rahmen ist für eine Kostenermittlung, die der Fördermittelbeantragung dient, zwingend erforderlich. Die Bushaltestellen am Ärztehaus sind weiterhin in der Prüfung/Planung. Die Haltestelle Höhe Dubnitz soll nicht nur in Richtung Binz, sondern auch in der Gegenrichtung nochmals geprüft werden. Frau Klemens bittet die anwesenden Fachausschussmitglieder jedoch, eine Abstimmung hinsichtlich der Haltestellenwand (ganz aus Sicherheitsglas oder oberer Teil aus Sicherheitsglas, unterer aus Lochblech) und des Materials der Abfallbehälter durchzuführen, da dies entscheidend für die Kosten ist. Die Beschlussvorlage würde zum Hauptausschuss und zur Stadtvertretung entsprechend geändert.

Herr Schröers stellt den Geschäftsordnungsantrag auf Ende der Debatte. Mit 1 Gegenstimme wird dieser Antrag angenommen.

Abstimmung über Änderungsvorschläge:

	<u>Ordnungsausschuss</u>	<u>Bauausschuss</u>
Metallabfalleimer	7 dafür	7 dafür
Plastikabfalleimer	2 dafür	3 dafür
Rückwand Glas & Blech	7 dafür	9 dafür
Rückwand nur Glas	1 dafür	1 dafür
<u>Abstimmung</u> über die geänderte BV:	5 dafür/6 dagegen/ 0 Enthaltungen	4 dafür / 6 dagegen/ 1 Enthaltung

Frau Buettler und Herr Slowy beenden um 18:30 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.



S. Buettler  
Vorsitzende OA

gez. G. Slowy  
Vorsitzender BSA

gez. K. Partecke  
Schriftführung

**Ergebnisniederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und städtebauliche Sanierungsvorhaben am 26. Januar 2021**

Ort: Ratssaal des Rathauses, Hauptstraße 33

Beginn: 17:10 Uhr

Ende: 20:42 Uhr

Anwesenheit: Herr Slowy, Herr Böttcher, Herr Przedpelski, Herr Bahr, Herr Hußmann, Herr Schult, Herr Schröers, Herr Grunau, Herr Behrens, Herr Tetzlaff (ab 17:15 Uhr), Herr Erb

Entschuldigt: ./.

Verwaltung: Frau Schmeling (SB Bauverwaltung/Hochbau), Herr Stoltz (SB Bauverwaltung/Tiefbau), Herr Wahl (SB Bauverwaltung/Stadtsanierung), Frau Müller-Ketel (SB Hauptamt)

Gäste: Frau Timm (BIG Städtebau GmbH) und Herr Schönfisch (Architekten- und Ingenieurunion Stralsund GmbH) zu TOP 6 und TOP 7.3  
Herr Schulz (IPO Unternehmensgruppe GmbH) zu TOP 7.5

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1 - Eröffnung durch den Ausschussvorsitzenden, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung.  
Gegen Form, Inhalt und Frist der Zustellung der Einladung gibt es keine Einwände.

Es sind 10 von derzeit 11 Ausschussmitgliedern anwesend, die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

**TOP 2 - Einwohnerfragestunde**

Frau Abels:

1. Möchte darauf aufmerksam machen, dass man die Lenzer Straße mit in die Sanierung einplant.
2. Möchte, dass der Weg für alle Einwohner an ihrem Garten (oberhalb der Fam. Tomnitz) vorbei wieder frei gemacht wird (Hecke entfernen).

A/Hr. Slowy: Die Verwaltung kennt die Situation und wird es noch einmal mitnehmen in die Bauverwaltung.  
Eine Antwort wird ihr garantiert.

Herr Tetzlaff nimmt an der Sitzung teil.

**TOP 3**

**Änderungsanträge zur Tagesordnung / Festsetzen der Tagesordnung**

Es wird nach Tagesordnung verfahren.

Abstimmung über die Tagesordnung: 11 dafür (einstimmig)

#### **TOP 4**

##### **Billigung der Sitzungsniederschrift vom 10. November 2020 – öffentlicher Teil**

Die Abstimmung erfolgt in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und städtebauliche Sanierungsvorhaben.

#### **TOP 5**

##### **Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**

Herr Slowy teilt folgendes mit:

- Teilnahme an der gemeinsamen Sitzung des Kulturausschusses und des Bauausschusses
- Teilnahme an der Sitzung des Ordnungsausschusses
- Gem. Sitzung BGM Fr. Thiele Corona Impfmöglichkeiten
- Anfrage im OA, ob der Bahnhof zurückgebaut wird.

Info der Deutschen Bahn: es werden im Oktober/November 2021 neue Kabel und Schienen verlegt, sowie die Übergänge erneuert.

#### **TOP 6**

##### **Vorstellung von geplanten Nutzungen auf dem Grundstück Birkengrund 1**

Gast: Herr Barthmann Hanomag-Touren:

Herr Barthmann stellt sein Projekt umfangreich vor und macht folgende Ausführungen

- Geschichte des Hofes/Unternehmens
- Konzept, Tätigkeiten, Zielrichtung und Grundzüge
- Übernachtungsmöglichkeiten auf einem Campingplatz - Erweiterung gewünscht

Es werden viele Fragen gestellt, die von Herrn Barthmann beantwortet werden.

Abschließend wird festgehalten, dass die Entwicklung des Standortes bekannt und auch wünschenswert ist.

#### **TOP 7**

##### **Vorstellung von Ideen zur Entwicklung des Gebietes Am Kreidebruch ( Garzer Busch)**

Gast: Herr Ober (Ober Frei Raum Planung)

Herr Ober visualisiert eine Präsentation an die Leinwand.

Er möchte damit einen "Startschuss" für die Ideenfindung des Bebauungsplans Nr. 15 geben.

Es erfolgt eine Pause von 5 Minuten.

Die Mitglieder des Ausschusses diskutieren intensiv zu dieser Entwicklung und geben verschiedene Vorschläge.

Abschließend wird vorgeschlagen, dass es, wenn das Wetter trockener wird, eine Begehung Vorort zusammen mit Herrn Ober, den Ausschussmitgliedern und der Verwaltung geben soll.

## **TOP 8**

### **Beratung und Empfehlung zur weiteren Verfahrensweise bei der Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Kurgebiet Dwasieden“ der Stadt Sassnitz (Schmetterlingspark)**

Herr Wahl erläutert kurz, dass es einen Aufstellungsbeschluss dazu gegeben hat; der daraufhin vorgelegte Entwurf der B-Plan-Änderung aber keine Zustimmung erhalten hat.

Es wird ausgiebig über diese Problematik diskutiert.

Abschließend wird die Empfehlung ausgesprochen, dass eine Umplanung des Aufstellungsbeschlusses zur Wohnbebauung festgesetzt werden soll.  
Ferienwohnungen sind dort nicht gewünscht.

Abstimmung über die Empfehlung: 11 dafür (einstimmig)

## **TOP 9**

### **Beschlussvorlagen**

#### **TOP 9.1**

##### **Beschlussvorlage-Nr. 84-06/20 STV**

Sanierungsmaßnahme Stadthafen Sassnitz, Rügenplatz, 2. Bauabschnitt, Variantenvergleich zur Gestaltung des Rügenplatzes

Gäste: Frau Timm (BIG Städtebau GmbH) und  
Herr Schwarzlose (BIG Städtebau GmbH)

Herr Slowy übergibt das Wort an Herrn Böttcher, da er Aufsichtsratsmitglied in der HBEG ist und somit gem. § 24 KV MV dem Mitwirkungsverbot unterliegt.

Frau Timm und Herr Schwarzlose machen Ausführungen zu der Ursprungs Beschlussvorlage und visualisieren dies auch anhand einer PowerPoint Präsentation.

Es wird ausgiebig über diese Beschlussvorlage diskutiert und darüber beraten, ob es nicht andere Projekte auf der „Prioritätenliste“ gibt, die jetzt sinnvoller wären.

Es erfolgt eine Pause von 5 Minuten.

Abschließend wird der Antrag gestellt, die Beschlussvorlage zurückzustellen, da noch Gesprächs- und Klärungsbedarf mit Beteiligten aus dem Sanierungsgebiet besteht.

Nach Abschluss der Gespräche soll diese Beschlussvorlage dann nochmal behandelt werden.

Abstimmung über den Antrag:

7 dafür – 3 dagegen – 0 Enthaltungen

#### **TOP 9.2**

##### **Beschlussvorlage-Nr. 04-01/21 STV**

Genehmigung des Förderantrags für die städtebauliche Erneuerung Sassnitz „Stadthafen“ – Programmjahr 2021

Gäste: Herr Schwarzlose und Frau Timm (BIG Städtebau GmbH)

Frau Timm macht Ausführungen zum Sanierungsgebiet

Insbesondere geht es um:

- o Maßnahmenprogramm ( Ablauf und Einzelmaßnahmen)
- o Programmanträge
- o Kontingent
- o Kostentechnische Bindung
- o Anträge 2021

Anschließend wird darüber diskutiert, ob die Mole mit ins Förderprogramm integriert werden kann. Weitere Fragen diesbezüglich werden besprochen, bevor es zur Abstimmung kommt.

Abstimmung über die Beschlussvorlage: 11 dafür ( einstimmig)

Herr Böttcher übergibt den Vorsitz wieder an Herrn Slowy.

#### **TOP 10**

##### **Informationen der Bauverwaltung**

Von Seiten der Bauverwaltung gibt es keine Informationen.

#### **TOP 11**

##### **Anfragen der Ausschussmitglieder**

Herr Bahr:

Im Bereich der Rügen-Galerie (Sparkasse) stehen viele parkende Autos auf der Straße, die umfahren werden müssen.

Die Autofahrer sind unachtsam, wenn Personen über die Straße gehen.

Wie kann man dies verbessern?

A/ Hr. Slowy:

Im Ordnungsausschuss wurde dies schon mehrfach angesprochen und von Frau Wilke ausgeführt, dass für einen Zebrastreifen eine Begehung, Messung und eine Genehmigung von der Straßenverkehrsbehörde vorliegen muss.

Die Thematik wird nochmal an die Verwaltung weitergegeben und geprüft, wenn das Ordnungsamt wieder besetzt ist.

Herr Erb:

Wie kann die Verkehrssituation in der Stralsunder Straße 14a und 15 a (Stichstraße) so hergestellt werden, dass Lieferfahrzeuge, Rettungsdienst und Feuerwehr dort hereinfahren können.

Aufgrund der links und rechts parkenden Autos ist dies nicht möglich.

A:

Die Problematik wird an die Verwaltung weitergegeben und im Ordnungsamt geprüft.

Hr. Schult:

Beobachtet rege Bautätigkeiten im Bereich des Kreidebruches in der Bachstraße.

Möchte wissen, ob das eine genehmigte Baumaßnahme ist?

A/ Fr. Schmeling:

Diese Baumaßnahme ist genehmigt.

Dort wurden die Grundstücke verkauft und die Besitzer führen eine Hangsicherung durch, um dann mit dem Hausbau zu beginnen.

Herr Grunau:

Möchte wissen, ob nach Abschluss der Baumaßnahmen auf dem Kurplatz (was jetzt als Bauablageplatz verwendet wird) auch sichergestellt ist, dass alles so wiederhergestellt wird wie es war.  
Oder ob man jetzt vielleicht als Perspektive die Flächengestaltung so vornimmt, dass dort eine langfristige Liegefläche (durch Sandaufschüttung etc.) entstehen kann.

A/ Herr Stoltz:

Die Baumaßnahme ist noch nicht abgeschlossen und der Urzustand wird sogar noch besser wieder hergestellt.

Herr Schröers:

Es müssen wieder die höheren Steinpackungen an der Windpromenade hergestellt werden.

Herr Slowy beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:09 Uhr.

**Ergebnisniederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und städtebauliche Sanierungsvorhaben am 10. November 2020**

Ort: Ratssaal des Rathauses, Hauptstraße 33

Beginn: 17:04 Uhr Ende: 20:10 Uhr

Anwesenheit: Herr Slowy, Herr Bottcher, Herr Przedpelski, Herr Bahr, Herr Hußmann, Herr Schult, Herr Schröers, Herr Grunau, Herr Behrens, Herr Tetzlaff, Herr Erb

Entschuldigt: ./.

Verwaltung: Frau Klemens (Leiterin Bauverwaltung), Frau Schmeling (SB Bauverwaltung/Hochbau), Herr Stoltz (SB Bauverwaltung/Tiefbau), Herr Wahl (SB Bauverwaltung/Stadtsanierung), Frau Müller-Ketel (SB Hauptamt)

Gäste: Frau Timm (BIG Städtebau GmbH) und Herr Schönfisch (Architekten- und Ingenieurunion Stralsund GmbH) zu TOP 6 und TOP 7.3  
Herr Schulz (IPO Unternehmensgruppe GmbH) zu TOP 7.5

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1 - Eröffnung durch den Ausschussvorsitzenden, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung.  
Gegen Form, Inhalt und Frist der Zustellung der Einladung gibt es keine Einwände.

Es sind 11 von derzeit 11 Ausschussmitgliedern anwesend, die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

**TOP 2 - Einwohnerfragestunde**

Keine Anfragen

**TOP 3**

**Änderungsanträge zur Tagesordnung / Festsetzen der Tagesordnung**

Herr Schröers stellt den Antrag den Tagesordnungspunkt 7.4, Beschlussvorlage Nr. 59-05/20 STV Grundsatzbeschluss zum Verbleib in der Sparte „Breitbandausbau“ mit dem Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserbehandlung Rügen als Betreiber von der Tagesordnung zu nehmen.

Abstimmung TOP 7.4 von der Tagesordnung zu nehmen: 7 dafür – 4 dagegen – 0 Enthaltungen

Herr Slowy gibt den Hinweis, dass bei der Nummerierung in der Einladung ein Fehler unterlaufen sein muss und lässt Abstimmen, dass von TOP 1 – 16 verfahren wird.

Abstimmung über die Verfahrensweise: 11 dafür (einstimmig)

Abstimmung über die geänderte Tagesordnung: 8 dafür – 3 dagegen – 0 Enthaltungen

#### TOP 4

##### Billigung der Sitzungsniederschrift vom 25. August 2020 – öffentlicher Teil

Abstimmung über die Sitzungsniederschrift: 11 dafür (einstimmig)

#### TOP 5

##### Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Herr Slowy teilt folgendes mit:

- 31.08.2020 – Teilnahme Kreissenorenbeirat in Stralsund
- 01.09.2020 – Sitzung Hauptausschuss
- 08.09.2020 – Kreispräventionsrat in Stralsund
- 09.09.2020 – Vortrag Senioren als Opfer
- 10.09.2020 – Ehrenamtsstiftung MV mit Senioren aus Stralsund
- 15.09.2020 – Stadtvertretersitzung
- 17.09.2020 – Seniorenbeirat Rügen, Seniorenbeirat Sassnitz
- 20.09.2020 – Tag der offenen Tür im Tierpark in Sassnitz
- 30.09.2020 – SGK Seniorenkonferenz in Trinwillershagen
- 01.10.2020 – Sondersitzung Hauptausschuss
- 06.10.2020 - Vortrag Senioren als Opfer in Putbus
- 12.10.2020 – Vortrag Senioren als Opfer in Bergen / Aufsichtsratssitzung der HBEG in Sassnitz
- 20.10.2020 – Hauptausschuss (Stellenbesetzung)
- 21.10.2020 – Gedenkveranstaltung Seelower Höhen
- 28.10.2020 – Ordnungsausschuss
- 05.11.2020 - Gemeinsame Sitzung Ordnungsausschuss und Bauausschuss (Thema Bushaltestellen)

Herr Grunau bittet Herrn Slowy, bei allem Respekt für den Umfang seiner Arbeit, sich auf die Informationen zu beschränken, die relevant für den Bauausschuss sind.

#### TOP 6

##### Vorstellung des Bauvorhabens „Kunstobjekt Sachsenblick“ inklusive der notwendigen Arbeiten zur Aufstellung der Kunst

Gäste: Frau Timm (BIG Städtebau GmbH) und  
Herr Schönfisch (Architekten- und Ingenieurunion Stralsund GmbH)

Frau Timm (BIG Städtebau GmbH) stellt sich kurz vor und visualisiert eine PowerPoint Präsentation über die Leinwand.

Des Weiteren werden folgende Themen erläutert:

- Konzept
- Ursprung des Vorhabens
- Verfahrensablauf

Die Ausschussmitglieder diskutieren ausgiebig über dieses Vorhaben.

- Bedenken zum Projekt – Zeitpunkt nicht sachlich gerecht
- Eher Konzentration auf Reparaturen der Mole (Stadthafen) legen

Frau Timm erklärt noch einmal kurz die Bedeutung des Kunstobjektes.

Abschließend wird festgehalten, dass eine Beschlussvorlage dazu erstellt werden muss, worüber dann abgestimmt werden kann.

## TOP 7

### Beschlussvorlagen

#### TOP 7.1

##### **Beschlussvorlage-Nr. 84-06/20 STV**

Sanierungsmaßnahme Stadthafen Sassnitz, Rügenplatz, 2. Bauabschnitt, Variantenvergleich zur Gestaltung des Rügenplatzes

Gäste: Frau Timm (BIG Städtebau GmbH) und  
Herr Nießen (Planungsbüro Nießen) - Abmeldung

Frau Timm (BIG Städtebau GmbH) visualisiert eine PowerPoint Präsentation über die Leinwand und erläutert den Verfahrensablauf, die ursprüngliche Gestaltungsplanung und die heutige Minimal- oder Maximalvariante zur Beschlussfassung.

Es wird ausgiebig über diese Beschlussvorlage diskutiert.  
Daraufhin wird folgender Antrag gestellt:

#### Antrag:

Es wird beantragt Sitzmöglichkeiten (Bänke) am Lenindenkmal, mit freiem Blick auf den Hafen und das Meer, zu schaffen.

Abstimmung über den Antrag: 1 dafür – 8 dagegen – 2 Enthaltungen

Nach eingehender Beratung geben die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Planung und städtebauliche Sanierungsvorhaben folgende Empfehlung an die Stadtvertretung:

Die Minimalvariante soll beschlossen werden, aber mit einzelnen Elementen aus der Maximalvariante erweitert werden.

Über die einzelnen Elemente wurde individuell abgestimmt.

Abstimmung über die Empfehlung: 11 dafür (einstimmig)

#### Abstimmungen über die einzelnen Elemente aus der Maximalvariante:

1. das Aufstellen einer Stadtsilhouette an der Mauer am Rügenhotel, beleuchtet durch die vorhandenen Bodenleuchten

Abstimmung zu 1.: 2 dafür – 8 dagegen – 1 Enthaltung

2. das Aufstellen eines Kunstobjektes „Liebesschlösser“ im Bereich der Terrassen mit Ausblick auf die Ostsee

Abstimmung zu 2.: 7 dafür – 2 dagegen – 2 Enthaltungen

3. das Bepflanzen des Hangbereiches mit einer einladenden und hangsichernden Bepflanzung (ca. 210 m<sup>2</sup>)

Abstimmung zu 3.: 8 dafür – 3 dagegen – 0 Enthaltungen

4. das Entfernen und Eindämmen der vorhandenen Brombeersträucher

Abstimmung zu 4.: 6 dafür – 4 dagegen – 1 Enthaltung

5. das Anbringen eines Handlaufes und Radabweisers am bestehenden Geländer entlang der Rampenanlage

Abstimmung zu 5.: 7 dafür – 4 dagegen – 0 Enthaltungen

6. das Errichten eines zweiten Geländers mit Handlauf und Radabweiser parallel und baugleich zum bestehenden Geländer

Abstimmung zu 6.: 6 dafür – 3 dagegen – 2 Enthaltungen

7. das Einbauen einer Türanlage als Zugang für das Pflegepersonal für die Hangbepflanzung und für den Prüfer für die Brückenwartung

Abstimmung zu 7.: 11 dafür (einstimmig)

8. das Errichten einer Treppenanlage für die alle 3 Jahre durchzuführende Brückenwartung

Abstimmung zu 8.: 8 dafür – 0 dagegen – 3 Enthaltungen

9. das Einbauen eines umpflasterten Anschlagpunktes/Sekurantens

Abstimmung zu 9.: 9 dafür – 0 dagegen – 2 Enthaltungen

10. das Anbringen eines zusätzlichen Geländerelements im Bereich des derzeitigen Standortes des Lenin-Denkmales, um den vorhandenen Spalt zu schließen

Abstimmung zu 10.: 1 dafür – 7 dagegen – 3 Enthaltungen

11. das Aufstellen von Fahrradständern

Abstimmung zu 11.: 11 dafür (einstimmig)

12. Umsetzen Lenindenkmal

Abstimmung zu 12.: 3 dafür – 8 dagegen – 0 Enthaltungen

Abstimmung über die geänderte Beschlussvorlage (Minimalvariante + Elemente aus Maximalvariante)

9 dafür – 2 dagegen – 0 Enthaltungen

#### **TOP 7.2**

##### **Beschlussvorlage-Nr. 71-06/20 STV**

Sanierungsgebiet „Altstadt“ der Stadt Sassnitz – Beschlussfassung über den Durchführungszeitraum der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme

Herr Wahl erläutert den Grund für diese Beschlussvorlage.

Es wird kurz über die Beschlussvorlage diskutiert.

Abstimmung über die Beschlussvorlage:

0 dafür – 10 dagegen – 1 Enthaltung

#### **TOP 7.3**

##### **Beschlussvorlage-Nr. 72-06/20 STV**

Sanierungsgebiet „Stadthafen“ der Stadt Sassnitz – Beschlussfassung über den Durchführungszeitraum der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme

Gast: Frau Timm (BIG Städtebau GmbH)

Zu dieser Beschlussvorlage gibt es keinen Redebedarf und es kommt sofort zur Abstimmung.

Abstimmung über die Beschlussvorlage:

11 dafür (einstimmig)

#### **TOP 7.5**

##### **Beschlussvorlage-Nr. 73-06/20 STV**

3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 „Kurgebiet Dwasieden“ der Stadt Sassnitz – Anpassung des Aufstellungsbeschlusses / Entwurfs – und Auslegungsbeschluss

Gast: Herr Schulz (IPO Unternehmensgruppe GmbH)

Herr Schulz (IPO Unternehmensgruppe GmbH) stellt sich kurz vor und erläutert die neuen Planungen der Familie Hain (betrieben den Schmetterlingspark, welcher jetzt geschlossen ist). Familie Hain plant dort Handwerkerunterkünfte.

Es wird kurz über diese Beschlussvorlage diskutiert und Fragen beantwortet, bevor es zur Abstimmung kommt.

Abstimmung über die Beschlussvorlage:

3 dafür – 6 dagegen – 0 Enthaltungen

.../6

#### TOP 7.6

##### **Beschlussvorlage-Nr. 74-06/20 STV**

7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Stadtmitte“ der Stadt Sassnitz - Aufstellungsbeschluss

Zu dieser Beschlussvorlage gibt es keinen Redebedarf und es kommt sofort zur Abstimmung.

Abstimmung über die Beschlussvorlage: 11 dafür (einstimmig)

#### TOP 7.7

##### **Beschlussvorlage-Nr. 75-06/20 STV**

2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13.1 „Gutshof Lancken“ der Stadt Sassnitz – Aufstellungsbeschluss

Frau Klemens macht kurze Ausführungen zu dieser Beschlussvorlage und beantwortet Fragen, bevor es zur Abstimmung kommt.

Abstimmung über die Beschlussvorlage: 8 dafür – 2 dagegen – 1 Enthaltung

#### TOP 7.8

##### **Beschlussvorlage-Nr. 76-06/20 STV**

Bebauungsplan Nr. 48 „Mukraner Hof“ der Stadt Sassnitz – Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses

Zu dieser Beschlussvorlage gibt es keinen Redebedarf und es kommt sofort zur Abstimmung.

Abstimmung über die Beschlussvorlage: 11 dafür (einstimmig)

#### TOP 7.9

##### **Beschlussvorlage-Nr. 77-06/20 STV**

Bebauungsplan Nr. 39 „Fahrterrassen Treileborger Straße“ der Stadt Sassnitz – Berichtigung des Flächennutzungsplans

Herr Erb zeigt an, dass er gem. § 24 KV MV dem Mitwirkungsverbot unterliegt und nimmt im Publikum Platz.

Zu dieser Beschlussvorlage gibt es keinen Redebedarf und es kommt sofort zur Abstimmung.

Abstimmung über die Beschlussvorlage: 10 dafür (einstimmig)

#### TOP 8

##### **Informationen der Bauverwaltung**

Frau Klemens informiert über folgendes:

- Küstenweg
- Los 5 Toilette Restleistungen offen
- Los 2 und 3 Stahlterasse im Wesentlichen montiert; Restleistungen werden zeitnah ausgeführt
- Anschluss zum Karl-Liebknecht-Ring wird derzeit hergestellt

- Küstenweg auch derzeit in Herstellung
- Müll im Hang am Karl-Liebknecht-Ring beseitigt
- Tierpark
- Ausstehende Lose in Eu-weiter Ausschreibung – in Abhängigkeit der Ausschreibungsergebnisse in diesem Jahr noch die Vergabe
- Los 3.1 Graben und Teich wird diese Woche abgenommen
- Radweg Sassnitz – Königsstuhl
- Begutachtung hat stattgefunden
- es wurden keine Mängel hinsichtlich der Bauausführung festgestellt
- lose Feinbestandteile sind regelmäßig im Rahmen der Wartung zu entfernen
- B-Plan Nr. 29
- die durch die STV bestätigte Entwurfsplanung war in der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
- aus der Behördenbeteiligung sind durch Vorhabenträger noch Unterlagen beizubringen, so dass noch nicht über die Abwägung und Satzung entschieden werden kann
- Änderung B-Plan Nr. 14 (Waldmeisterstraße)
- die Empfehlungen aus dem letzten Bauausschuss wurden dem Investor übermittelt
- es wird eine entsprechende Entwurfsplanung erarbeitet
- B-Plan Nr. 39 Trelleborger Straße
- Versorgungsmedien im Erschließungsgebiet im Wesentlichen verlegt, aber der Anschluss in der Trelleborger Straße an die vorhandenen Systeme noch nicht hergestellt
- Reparatur Windpromenade
- nach dem letzten Sturmereignis Schäden an der Windpromenade
- unter Einsatz Stadthof und Fremdfirmen ist die Schadensbeseitigung im Wesentlichen erfolgt
- Treppe Neu Mukran
- keine neuen Informationen nach der Erläuterung in der Stadtvertretung

## TOP 9

### Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Schult:

Möchte eine Begründung, warum der TOP 7.4 von der Tagesordnung genommen wurde.

A/ Hr. Schröers: Die Erklärung dazu kommt im nichtöffentlichen Teil.

Herr Schröers:

1. Möchte Bauablaufpläne bzw. Fertigstellungspläne für bauliche Maßnahmen vorgelegt bekommen
2. Wurde das Wasser und Schiffsamt über die Schäden an den Steinen hinter der Mole informiert?
3. Kann man die Steinpackung an der Windpromenade eventuell erhöhen?

A/Fr. Kiemens:

Zu 1.:

Herr Bahr:

1. Kann der Bauausschuss öfter im Jahr stattfinden, damit die Tagesordnung nicht so lang ist?
2. Wann kommt der Fußweg in der Buddenhagener Straße?
3. Wie geht es im Kurgebiet Dwasieden weiter?

A/ Fr. Kiemens:

- zu 1. Der Stadtpräsident macht den Sitzungsplan Ende des Jahres fertig.  
Der Bauausschuss ist so in der Gremienreihenfolge eingetaktet und funktioniert allein nicht, da er nur ein beratender und kein beschließender Ausschuss ist.
- zu 2. Die Buddenhagener Straße ist im Haushalt eingeplant, 2020 als Planungsleistung und 2021 mit der Bauausführung, da der Haushalt erst jetzt beschlossen wurde durfte damit noch nicht begonnen werden
- zu 3.: Den Investor kann man nicht beeinflussen und ohne ihn wird es nicht umsetzbar sein.

Herr Slowy beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:24 Uhr.

Es erfolgt eine Pause von 10 Minuten