

### Sitzung der Stadtvertretung

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 31.08.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:50 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Ratssaal des Rathauses, Hauptstraße 33, 18546 Sassnitz

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Norbert Benedict

##### Mitglieder

Claas Buettler

Helge Böttcher

Uwe Dalski

Mirko Frost

Stefan Grunau

Falko Gärtig

Karsten Käning

Svea Lehmann

Else Lüdke

Manuela Maaß

Nils Peters

ab 17:15 Uhr

Ronny Przedpelski

Steffen Schröers

Norbert Schult

Gerd Slowy

Dirk Thormann

Sandro Witt

##### Verwaltung

Claudia Klemens

Frank Kracht

Leon Kräusche

Ann Kursikowski

Rainer Möhrke

Kati Partecke

Monika Schmidt

Gabriele Thiele

## **Abwesend**

### Mitglieder

Ricarda Perleberg-Jens

abgemeldet

Jördis Schluckner

abgemeldet

Norbert Thomas

abgemeldet

### **Gäste:**

Herr Michael Göbel, Conway Germany Ltd. (Vertragspartner) und div. Geschäftspartner zu TOP 17.1

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung  
*Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung*  
*Feststellen der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit*
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung von Ergebnisniederschriften
- 4.1 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.06.2021  
- öff. Teil
- 4.2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.06.2021  
- öff. Teil
- 4.3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.07.2021  
- öff. Teil
- 5 Mitteilungen des Präsidenten der Stadtvertretung
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen der Stadtvertreter
- 8 Bestätigung der Mitglieder des Stiftungsrates der treuhänderischen Stiftung „Heimatstiftung Fischerei und Hafenumuseum“
- 9 Formulieren einer Empfehlung für den Landkreis Vorpommern-Rügen zur Unterbringung von Flüchtlingen in der Stadt Sassnitz
- 10 Beratung über den Antrag A/087/2021 Sanierung bzw. Herrichtung des Sassnitzer Kurplatzes (Widerspruch des Bürgermeisters)
- 11 Beschlussvorlagen
- 11.1 1. Erweiterung und 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 „Fährhafen Sassnitz - Sondergebiet Süd“ der Stadt Sassnitz - Abwägungs- und Satzungsbeschluss VO(STV)/107/202  
1
- 11.2 Bebauungsplan Nr. 47 „Alte Tankstelle“ der Stadt Sassnitz - Zwischenabwägungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss VO(STV)/11-001
- 11.3 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Stadtmitte“ der Stadt Sassnitz - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss VO(STV)/10-001
- 11.4 Bebauungsplan Nr. 33 „Kistenplatz“ der Stadt Sassnitz - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses VO(STV)/113/202  
1
- 11.5 Bebauungsplan Nr. 33.1 „Straße der Jugend“ der Stadt Sassnitz - Aufstellungsbeschluss VO(STV)/114/202  
1
- 11.6 Bebauungsplan Nr. 33.2 „Kistenplatz“ der Stadt Sassnitz - Aufstellungsbeschluss VO(STV)/115/202  
1
- 11.7 Sanierungsgebiet „Altstadt“ der Stadt Sassnitz - Beschlussfassung über den Durchführungszeitraum der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme VO(STV)/118/202  
1
- 11.8 Grundsatzbeschluss zum Sanierungsgebiet "Dwasieden" der Stadt Sassnitz VO(STV)/127/202  
1
- 11.9 Sanierung und Erweiterung der Grundschule "Ostseeblick", Vergabe von Bauleistungen, Los 08 - Erweiterter Rohbau VO(STV)/133/202  
1

11.10	Umsetzung vom Ersatzneubau des Multifunktionshauses „Söderblomhaus“ nach Aufnahme des Projektes in das Bundesprogrammes „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“	VO(STV)/139/202 1
11.11	Kenntnisnahme des Berichts über empfangene Spenden im Haushaltsjahr 2020 gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V (KV M-V) durch die Stadtvertretung zur Weiterleitung an die Rechtsaufsichtsbehörde	VO(STV)/128/202 1
11.12	Kenntnisnahme des Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2020 und Weiterleitung an den Rechnungsprüfungsausschuss	VO(STV)/130/202 1
11.13	Wahl der Schiedsperson für den Schiedsstellenbereich der Stadt Sassnitz	VO(STV)/132/202 1
11.14	Vergabe zur Anschaffung digitaler Displays für die Regionale Schule der Stadt Sassnitz	VO(STV)/137/202 1
12	Anträge	
12.1	Initiative der Stadt Sassnitz für ein Beratungsgespräch mit dem Ministerium für Landwirtschaft und Umwelt MV zum Thema Machbarkeit eines Abstiegs am Königsstuhl	A/134/2021
12.2	Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren des Wirtschaftsministeriums Mecklenburg-Vorpommern für eine Einstufung als Tourismusregion	A/135/2021
13	Schließung des öffentlichen Teils	

### **Nichtöffentlicher Teil**

14	Feststellen der Beschlussfähigkeit	
15	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
16	Billigung von Ergebnisniederschriften	
16.1	Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.06.2021 - nichtöffentlicher Teil	
16.2	Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.06.2021 (Fortsetzung vom 15.06.2021) - nichtöffentlicher Teil	
16.3	Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.06.2021 - nichtöffentlicher Teil	
16.4	Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.07.2021 - nichtöffentlicher Teil	
17	Beschlussvorlagen	
17.1	Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 38 „Wohnanlage Bergstraße“ der Stadt Sassnitz <i>Gast: Herr Michael Göbel, Conway Germany Ltd. (Vertragspartner)</i>	VO(STV)/126/202 1
17.2	Städtebaulicher Vertrag zur Ausarbeitung von Planungsunterlagen für die 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Stadtmitte“ der Stadt Sassnitz	VO(STV)/116/202 1
17.3	Städtebaulicher Vertrag zur Ausarbeitung von Planungsunterlagen für die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13.1 „Gutshof Lancken“ der Stadt Sassnitz	VO(STV)/120/202 1

- |      |  |                       |
|------|--|-----------------------|
| 17.4 | Eigentumsübertragung inkommunalisierter Flächen  | GV/103/2021           |
| 17.5 | Veräußerung von städtischen Grundstücken im Bereich des Gewerbe-/ Industriegebietes Mukran   | GV/104/2021           |
| 17.6 | Veräußerung von Teilflächen aus dem Grundstück Gemarkung Borchtitz, Flur 2, Flurstücke 4/4 und 5/4   | GV/105/2021           |
| 17.7 | Genehmigungsverfahren nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) zu einem Antrag auf Änderung einer Hauptanlage mit Nebenanlagen zum Umschlag staubender Güter im Mukran Port - Stellungnahme und Einvernehmensentscheidung der Stadt Sassnitz | VO(STV)/138/2021<br>1 |
| 18   | Antrag der Fraktion der BfS: Auswertung der Probezeit des amtierenden Bauamtsleiters und Abstimmung zur endenden Probezeit   | A/136/2021            |
| 19   | Mitteilungen des Bürgermeisters und Anfragen   |                       |
| 20   | Schließung der Sitzung   |                       |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung

Der Präsident der Stadtvertretung eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Gegen Form, Inhalt und Zustellungsfrist der Einladung gibt es keine Einwände. Mit 17 von 21 Stadtvertretern wird die Beschlussfähigkeit festgestellt.

---

### 2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

---

### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird nach Tagesordnung verfahren.

---

### 4 Billigung von Ergebnisniederschriften

---

#### 4.1 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.06.2021 - öff. Teil

##### Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung vom 15.06.2021 wird gebilligt.

##### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	1

---

#### 4.2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.06.2021 - öff. Teil

##### Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung vom 23.06.2021 wird gebilligt.

##### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

---

#### 4.3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.07.2021 - öff. Teil

##### Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung vom 06.07.2021 wird gebilligt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	1

---

## **5 Mitteilungen des Präsidenten der Stadtvertretung**

Herr Benedict berichtet über Folgendes:

- Geburtstage von Stadtvertreter\*innen
- Grundsteinlegung Königsweg
- Kreistagssitzung
- Hr. Kunstmann schlägt Herrn Holger Teschke als Ehrenbürger der Stadt vor
- Jugendweihe am 14.08.2021
- nächstes Treffen der AG Staphel am 09.09.2021

---

## **6 Bericht des Bürgermeisters**

Der Bericht des Bürgermeisters ist auf der städtischen Homepage abrufbar.

Im Speziellen geht Herr Kracht auf Folgendes ein:

- Sturmgespräch mit Holger Teschke am 01.09.2021 im Alten Kühlhaus
- Start Rügen-Classics 03.09.2021, 10:00 Uhr
- Ausstellung auf Rügenplatz 15.09.-31.10.2021 „Wo Natur zu Hause ist“
- 10 Jahre UNESCO Welterbe am 19.09.2021
- 25.09.2021 Amateur Band Contest an der Kurmuschel
- 19.10.2021 Einwohnerversammlung in Neu-Mukran (Café Peters)
- Briefwahllokal ab kommenden Montag geöffnet
- mobiles Impfteam mittwochs in städtische Bibliothek, jeweils 10-15 Uhr
- Antrag auf gymnasiale Oberstufe in Kreistag debattiert - LR drängt auf Konkretisierung
- Besuch u.a. des Fährhafens mit Ministerpräsidentin Schwesig - neue Berufsbilder für FHS mit schulischer Ausbildung in Sassnitz besprochen

Herr Kracht informiert auf eine Nachfrage von Herrn Benedict hinsichtlich ausgebliebener Antworten an Herrn Kunstmann darüber, dass der zuständige Mitarbeiter derzeit im Urlaub ist. Er geht jedoch davon aus, dass die geforderte Korrespondenz noch vorher wie besprochen an Herrn Kunstmann versandt wurde.

Zwischenzeitlich ist Herr Peters zur Sitzung erschienen. 18 Stadtvertreter\*innen sind anwesend.

---

## **7 Anfragen der Stadtvertreter**

Herr Witt

Ist hinsichtlich des Sportplatzes alles an Schwerin geschickt worden?

A/ Herr Kracht

Der Antrag ist von Herrn Kräusche an das zuständige Sozialministerium postalisch verschickt worden. Herr Möhrke hat die Unterlagen per Mail an das Energieministerium versandt.

Herr Grunau

Hinsichtlich des Berufsschulstandortes Sassnitz - wie ist der aktuelle Stand des Aufstellungsbeschlusses? Der jetzige Elan sollte für die Umsetzung der Etablierung einer gymnasialen Oberstufe genutzt werden.

A/ Herr Kracht

Hierzu werden unter TOP 8 Ausführungen gemacht.

A/ Herr Möhrke

In dem Beschluss sind städtebauliche Ziele aufgeführt. Heute soll zunächst der Grundsatzbeschluss gefasst werden.

Herr Thormann

1. Wie sieht es mit der Beantwortung des Fragenkataloges der AfD aus?
2. Wie viele Flüchtlinge gibt es derzeit in Sassnitz und wie ist deren Status?

A/ Herr Kracht

zu 1. Es liegen noch keine Antworten des Landkreises als zuständige Stelle vor.  
zu 2. Als Stadt betreiben wir keine Flüchtlingsunterkunft. Eine Antwort wird beim zuständigen Landkreis erfragt.

Frau Maaß

Verkehrskonzept - liegt etwas vor?

A/ Herr Möhrke

In dieser Woche ist etwas eingegangen. Inhaltlich ist noch nichts bekannt.

Herr Slowy

Derzeit werden Erschließungsarbeiten zwischen Schlossallee/Anemonenweg und Zur Schlucht durchgeführt. Geh- und Wanderwege wurden dabei zerstört. Ist das bekannt?

A/ Herr Möhrke

Es wurde eine Bestandssicherung gemacht. Die Wege werden wieder hergestellt.

Herr Buettler

1. Der Bürgermeister spricht vom „Rügenplatz“. Offiziell hat dieser Platz den Namen bisher nicht bekommen. Zur nächsten STV-Sitzung sollte eine entsprechende Beschlussvorlage seitens der Verwaltung vorgelegt werden.
2. Sportplatz - der Bürgermeister *glaubt*, dass alles abgearbeitet wurde. Ist die To-do-Liste abgearbeitet oder nicht?
3. Wann ist geplant, die Radwege zu ordnen?

A/ Herr Kracht

zu 1. Die Verwaltung wird keine Vorlage erarbeiten. Bei Interesse kann die Thematik in den entsprechenden Fachausschüssen besprochen werden.  
zu 2. Es gibt derzeit keine To-do-Liste. Wenn die Ministerien Bedarf haben, werden sie uns eine To-do-Liste schicken.  
zu 3. Es gibt im Moment keinen Zeitrahmen.

A/ Herr Benedict

zu 1. Auch die Fraktionen sollten sich Gedanken darüber machen.  
zu 3. Die Radwege werden im Rahmen des Verkehrskonzeptes betrachtet.

Frau Maaß

Der Kassensautomat auf dem Parkplatz der Altstadt ist schon wieder defekt. Da dies nicht zum ersten Mal der Fall ist, sollte man ihn dann nicht noch einmal austauschen?

A/ Herr Kracht

Die Verwaltung nimmt den Hinweis mit.

Herr Käning

Stellenplan Tierpark – wann sollen die vakanten Stellen besetzt werden, gerade die des Leiters?

A/ Herr Kracht

Zunächst werden die Stellen der Tierpfleger besetzt. Derzeit kann man noch nicht genau sagen, wann der Tierpark eröffnet und dementsprechend noch kein Leiter einstellen. Es sollte bis Anfang 2022 abgewartet werden.

Herr Grunau

Wie ist der aktuelle Stand hinsichtlich der einst geplanten Marina im Stadthafen?

A/ Herr Kracht

Es ist nichts Neues bekannt. Eine Information dazu sollte im Bauausschuss erfolgen.

Herr Gärtig

Höhe des Rügenplatzes sollte Baum- und Strauchwerk geschnitten werden, damit der gewollte freie Blick auf die Ostsee wieder möglich ist.

A/ Herr Kracht

Die Verwaltung geht dem Hinweis nach.

Frau Maaß

Ist es hinsichtlich der Schule möglich, die Bushaltestelle in der Mukraner Straße zu überdachen?

A/ Herr Kracht

Die Verwaltung guckt sich das an.

Herr Benedict

1. Die Antworten an Herrn Kunstmann bitte an alle Fraktionen zur Information weiterleiten.
2. Wann wird das Kunstwerk von Herrn Senf aufgestellt?
3. Wie ist der aktuelle Stand zum Golfplatz?

A/ Herr Kracht

- zu 1. Die Antworten werden auch an die Fraktionen weiterleitet.  
zu 2. Die Nachfrage erfolgt bei der BIG-Städtebau. Im Fachausschuss wird dann informiert.  
zu 3. Es sollte als Thema im Bauausschuss behandelt werden.

---

## 8 Bestätigung der Mitglieder des Stiftungsrates der treuhänderischen Stiftung „Heimatstiftung Fischerei und Hafenumuseum“

Es besteht kein Aussprachebedarf.

### Beschluss:

Gemäß § 6 der Satzung des Stiftungsrates des Sassnitzer Fischerei- und Hafenumuseums sind geborene Mitglieder:

1. Bürgermeister der Stadt Sassnitz Herr Frank Kracht
2. Vorsitzende des Ausschusses für Schule, Kultur, Sport und Soziales Frau Anja Sacher
3. Geschäftsführer der HBEG mbH Herr Thomas Langlotz

Für die Wahl durch den Stiftungsrat werden folgende weitere Mitglieder vorgeschlagen:

4. Herr Dr. Uwe Richter (Geschäftsführer EURO-Baltic Fischverarbeitungs GmbH)
5. Herr Bernd Nöll (Mitglied des Fördervereins Fischerei- und Hafenumuseum)
6. Herr Dr. Thomas Förster (Kurator Deutsches Meeresmuseum)
7. Herr Philipp Bruns (Geschäftsführer Kutter- und Küstenfisch Rügen GmbH)

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

## 9 Formulieren einer Empfehlung für den Landkreis Vorpommern-Rügen zur Unterbringung von Flüchtlingen in der Stadt Sassnitz

Nach einer Aussprache einigen sich die anwesenden Stadtvertreter\*innen auf die Formulierung im Beschluss.

### Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Sassnitz schlägt vor, dem Landkreis Vorpommern-Rügen die Liegenschaft Gemarkung Sassnitz, Flur 10, Flurstück 14/6 (ehemals Kita „An der Brücke“) zur Unterbringung von Flüchtlingen zur Verfügung zu stellen.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	6	0

---

## 10 Beratung über den Antrag A/087/2021 Sanierung bzw. Herrichtung des Sassnitzer Kurplatzes (Widerspruch des Bürgermeisters)

Herr Benedict verliest die Empfehlung des Bauausschusses und erfragt, ob es bereits eine Antwort der Wüstenrotstiftung gibt.

A/ Herr Kracht

Da Herr Kurz sich derzeit im Urlaub befindet, ist eine Antwort für September in Aussicht gestellt.

Herr Kracht erklärt zudem, dass die Maßnahme Küstenweg, für die die Stadt Sassnitz in Vorleistung gegangen ist, noch in diesem Jahr abgerechnet werden muss.

Herr Buettler beantragt, den ersten Satz der vorliegenden Empfehlung der Verwaltung zu streichen („Der Bürgermeister wird beauftragt, den Förderantrag zur Neugestaltung des Kurplatzes in Alt Sassnitz beim Fördermittelgeber zurückzuziehen.“).

Abstimmung über diesen Antrag: 1 dafür / 15 dagegen / 2 Enthaltungen

### **Beschluss:**

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Förderantrag zur Neugestaltung des Kurplatzes in Alt Sassnitz beim Fördermittelgeber zurückzuziehen.

Der Kurplatz in Alt Sassnitz wird mit eigenen Mitteln der Stadt Sassnitz instandgesetzt.

Für die Instandsetzung des Platzes gelten folgende Maßgaben:

- Die Platzfläche wird in Größe und Form beibehalten. Die Art und Weise der Oberflächengestaltung ist hierbei noch abzustimmen.
- Die Maßnahme ist über den ursprünglich für die Neugestaltung des Kurplatzes eingeplanten Eigenanteil der Stadt Sassnitz in Höhe von 120.000,00 € und einer zusätzlichen Einstellung von Eigenmitteln zu finanzieren.
- Die Ausführung der Maßnahme ist für das Jahr 2022 vorzusehen.

Die abgeschlossene Planung für den Küstenweg ist im Bereich des Kurplatzes an die vorstehenden Maßgaben anzupassen und dessen weitere Förderfähigkeit sicherzustellen.

Über Baumaßnahmen an den weiteren Elementen des Kurplatzes, wie die Pergola, und deren Finanzierung wird nach Ausführung der vorstehend beschriebenen Platzinstandsetzung durch die Stadtvertretung separat entschieden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	1

---

## 11 Beschlussvorlagen

---

### 11. 1. Erweiterung und 2. Änderung des Bebauungsplans 1 Nr. 29 „Fährhafen Sassnitz - Sondergebiet Süd“ der

VO(STV)/107/2021

---

## Stadt Sassnitz - Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Herr Schult gibt zu bedenken, dass die Problematik Radweg noch nicht geklärt ist. Daher wird er dagegen stimmen.

### Beschluss:

Die während der zweiten erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung und der zweiten erneuten Behördenbeteiligung zur 1. Erweiterung und 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 „Fährhafen Sassnitz - Sondergebiet Süd“ der Stadt Sassnitz eingegangenen Stellungnahmen und die darin enthaltenen Anregungen, Hinweise und Bedenken wurden durch die Stadtvertretung geprüft. Die Abwägungsentscheidung über diese und die für die Abwägung erforderlichen Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungen nach § 3 Abs. 1 BauGB / § 4 Abs. 1 BauGB und aus den Beteiligungen nach § 3 Abs. 2 BauGB / § 4 Abs. 2 BauGB zum ersten und zweiten Entwurf wird entsprechend der Anlage 2 zu dieser Beschlussvorlage getroffen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, alle, die eine Stellungnahme abgegeben haben, vom Ergebnis der Abwägung in Kenntnis zu setzen.

Die 1. Erweiterung und 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 „Fährhafen Sassnitz - Sondergebiet Süd“ der Stadt Sassnitz, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B), wird gemäß § 10 BauGB sowie die damit verbundenen Örtlichen Bauvorschriften werden gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 LBauO M-V entsprechend der Anlage 3 zu dieser Beschlussvorlage als Satzung beschlossen.

Die zugehörige Begründung wird entsprechend der Anlagen 4 bis 12 zu dieser Beschlussvorlage gebilligt.

**Öffentlichkeitsarbeit:** Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Stadtanzeiger

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	4	0

---

## 11. Bebauungsplan Nr. 47 „Alte Tankstelle“ der Stadt 2 Sassnitz - Zwischenabwägungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

VO(STV)/11-001

Herr Schult informiert darüber, dass von der Verkehrsbehörde die Zuwegung abgelehnt wurde.

### Beschluss:

Die während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 47 „Alte Tankstelle“ der Stadt Sassnitz abgegebenen Stellungnahmen und die darin enthaltenen Anregungen, Hinweise und Bedenken wurden durch die Stadtvertretung geprüft. Die Abwägungsentscheidung darüber wird entsprechend der Anlage 2 zur dieser Beschlussvorlage getroffen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, alle, die eine Stellungnahme abgegeben haben, vom Ergebnis der Abwägung zum Vorentwurf in Kenntnis zu setzen.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 47 „Alte Tankstelle“ der Stadt Sassnitz und die zugehörige Begründung, einschließlich des Umweltberichts, werden gemäß Anlage 3 und 4 zu dieser Beschlussvorlage gebilligt.

Auf Grundlage des Entwurfs des Plans nebst zugehöriger Begründung, einschließlich des Umweltberichts, sind die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Der Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB wird entsprechend der Anlage 5 zu dieser Beschlussvorlage festgelegt.

**Öffentlichkeitsarbeit:** Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	4	0

---

**11. 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Stadtmitte“ der Stadt Sassnitz - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss VO(STV)/10-001**

**Beschluss:**

Der Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Stadtmitte“ der Stadt Sassnitz und die zugehörige Begründung werden gemäß Anlage 2 und 3 zu dieser Beschlussvorlage gebilligt.

Auf Grundlage dieses Planentwurfs und der zugehörigen Begründung sind die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**Öffentlichkeitsarbeit:** Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	2	0

---

**11. Bebauungsplan Nr. 33 „Kistenplatz“ der Stadt Sassnitz VO(STV)/113/2021**  
**4 - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses**

**Beschluss:**

Das Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 33 „Kistenplatz“ der Stadt Sassnitz wird nicht fortgeführt. Der diesbezügliche Aufstellungsbeschluss vom 04.04.2011 zur Beschluss Nr. 19-02/11 STV wird aufgehoben.

**Öffentlichkeitsarbeit:** Bekanntmachung des Aufhebungsbeschlusses im Stadtanzeiger

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

**11. Bebauungsplan Nr. 33.1 „Straße der Jugend“ der Stadt Sassnitz - Aufstellungsbeschluss** **VO(STV)/114/2021**

**Beschluss:**

Für den Bereich um die Grundstücke Straße der Jugend 11, 12, 13, 14 und 21a in Sassnitz, der im Nordosten durch die alten Industrieanlagen auf dem Kistenplatz, im Osten durch die Anlagen der Rügen Fisch AG im Stadthafen, im Süden durch die Straße der Jugend und im Westen durch die Straße der Jugend und den Anlagen des Schmetterlingsparks umschlossen wird und die Flurstücke 1 (Teilfläche), 2/3, 2/11, 2/12 (Teilfläche), 2/13, 2/14, 2/15, 2/17, 2/19, 2/21, 2/22, 2/25, 2/26 der Flur 9 in der Gemarkung Sassnitz umfasst, wird unter Berücksichtigung der in der Beschlussvorlage genannten Planungsziele der Bebauungsplan Nr. 33.1 „Straße der Jugend“ der Stadt Sassnitz aufgestellt.

Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

**Öffentlichkeitsarbeit:** Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Stadtanzeiger

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

**11. Bebauungsplan Nr. 33.2 „Kistenplatz“ der Stadt Sassnitz - Aufstellungsbeschluss** **VO(STV)/115/2021**

**Beschluss:**

Für den Bereich um die Grundstücke Straße der Jugend 16, 17, 18, 19, 20 und 21 in Sassnitz sowie die Sporthalle Dwasieden, der im Norden durch das Pumpwerk des ZWAR an der Kreuzung Straße der Jugend / B96 und den unbefestigten Parkplatz der Sporthalle Dwasieden, im Südosten durch die Anlagen der Rügen Fisch AG im Stadthafen, im Süden durch die Straße der Jugend, das ZWAR-Gelände und das ehemalige Freizeitzentrum in der Straße der Jugend 12 sowie im Westen durch die Straße der Jugend umschlossen wird und die Flurstücke 2/8, 2/12 (Teilfläche), 2/23, 2/24 und 14/1 der Flur 9 in der Gemarkung Sassnitz umfasst, wird unter Berücksichtigung der in der Beschlussvorlage genannten Planungsziele der Bebauungsplan Nr. 33.2 „Kistenplatz“ der Stadt Sassnitz aufgestellt.

Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

**Öffentlichkeitsarbeit:** Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Stadtanzeiger

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

## 11. Sanierungsgebiet „Altstadt“ der Stadt Sassnitz - 7 Beschlussfassung über den Durchführungszeitraum der VO(STV)/118/2021 städtebaulichen Sanierungsmaßnahme

### Beschluss:

Auf Grundlage des § 142 Abs. 3 Satz 4 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939), in Verbindung mit § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 777), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. MV S. 467), wird der Durchführungszeitraum der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Altstadt“ bis zum 31. Dezember 2022 verlängert.

**Öffentlichkeitsarbeit:** Bekanntmachung eines Verlängerungsbeschlusses im Stadtanzeiger

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

## 11. Grundsatzbeschluss zum Sanierungsgebiet "Dwasieden" VO(STV)/127/2021 8 der Stadt Sassnitz

Herr Witt

Warum steht in der Beschlussvorlage nicht, dass der Sportplatz innerhalb des geplanten Sanierungsgebietes vorgezogen wird?

Dem schließt sich eine Diskussion an.

Herr Buettler plädiert dafür, andere Alternativen zu suchen, um den Sportplatz zu finanzieren, ähnlich wie seinerzeit mit dem Parkdeck im Hafen.

### Beschluss:

Der Vorschlag, das bestehende Fördergebiet Rügener Ring / Fischerring in Sassnitz mit dem Bereich vom Sportplatz Dwasieden bis zum Schmetterlingspark zu einem neuen, umfassenderen Fördergebiet zu vereinen, wird unterstützt.

Hierzu sind durch die Verwaltung weitere Abstimmungen zur Festlegung eines Sanierungsgebiets nach §§ 136 ff. BauGB mit dem Ministerium für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung M-V zu führen.

Bei Unterstützung dieses Vorhabens durch das Ministerium für Energie,

Infrastruktur und Digitalisierung M-V ist der Stadtvertretung ein Beschluss zur Einleitung vorbereitender Untersuchungen für das Sanierungsgebiet vorzulegen.

**Öffentlichkeitsarbeit:** Bekanntmachung des Grundsatzbeschlusses im Stadtanzeiger

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	8	0

---

**11. Sanierung und Erweiterung der Grundschule  
9 "Ostseeblick",**

**VO(STV)/133/2021**

**Vergabe von Bauleistungen, Los 08 - Erweiterter Rohbau**

Herr Benedict hätte sich weitere Informationen zu der geplanten Baumaßnahme als nur „erweiterter Rohbau“ gewünscht.

**Beschluss:**

1. Der Firma Tell Bau GmbH aus Sellin wird der Zuschlag zum Angebotspreis von 1.436.871,03 € (Brutto) erteilt.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den entsprechenden Auftrag zu veranlassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

**11. Umsetzung vom Ersatzneubau des Multifunktionshauses**

**10 „Söderblomhaus“ nach Aufnahme des Projektes in das Bundesprogrammes „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“**

**VO(STV)/139/2021**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt, die in Aussicht gestellten Mittel aus dem Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ zur Absicherung der Finanzierung für den Wiederaufbau des Multifunktionsgebäudes „Söderblomhaus“ vollständig zu nutzen und die notwendigen Eigenmittel in Höhe von 60.778,00 EUR zur Verfügung zu stellen.

Nach Erhalt des Zuwendungsbescheides werden über einen Dienstleistungsvertrag die Umsetzung, die Pflichten und Risiken vollständig an die Ev. Kirchengemeinde übertragen. Die ausführende Stelle und der Letztempfänger möglicher Fördergelder ist die Ev. Kirchengemeinde.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

## 11. Kenntnisnahme des Berichts über empfangene Spenden

### 11 im Haushaltsjahr 2020 gemäß § 44 Abs. 4

**Kommunalverfassung M-V (KV M-V) durch die Stadtvertretung zur Weiterleitung an die Rechtsaufsichtsbehörde**

**VO(STV)/128/2021**

#### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung nimmt den Bericht zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit der Weiterleitung an die Rechtsaufsichtsbehörde des Landkreises Vorpommern-Rügen.

Die Verwaltung gibt die Übersicht der eingegangenen Zuwendungen 2020 im Sinne der Durchführungsverordnung zur Kommunalverfassung, Abschnitt 2, öffentlich bekannt.

**Öffentlichkeitsarbeit:** Der Bericht wird öffentlich bekannt gemacht.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

## 11. Kenntnisnahme des Jahresabschlusses für das

### 12 Haushaltsjahr 2020 und Weiterleitung an den Rechnungsprüfungsausschuss

**VO(STV)/130/2021**

#### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung nimmt den vorliegenden Jahresabschluss 2020 zur Kenntnis und beauftragt den Rechnungsprüfungsausschuss mit der Prüfung der Unterlagen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

## 11. Wahl der Schiedsperson für den Schiedsstellenbereich

### 13 der Stadt Sassnitz

**VO(STV)/132/2021**

#### **Beschluss:**

Als Schiedsperson für die Stadt Sassnitz wird Herr Georg Kitzmann gewählt. Das Ehrenamt der stellvertretenden Schiedsperson wird nochmals öffentlich ausgeschrieben.

**Öffentlichkeitsarbeit:** Der Name und Erreichbarkeit der Schiedsperson, wird nach Bestätigung durch den Direktor des Amtsgerichtes Stralsund im

Stadtanzeiger bekanntgemacht.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	3	0

---

**11. Vergabe zur Anschaffung digitaler Displays für die  
14 Regionale Schule der Stadt Sassnitz**

**VO(STV)/137/2021**

Herr Benedict

Sind die Kosten für die Aufstellung/Herrichtung der Displays bereits enthalten? Welche Räume werden mit den geplanten 25 Displays ausgestattet? Ist das System den Lehrern vorgestellt worden oder sind noch Schulungen nötig?

A/ Herr Kracht/Frau Thiele

Die Anschaffung erfolgt im Rahmen des Medienkonzeptes in Zusammenarbeit mit der Regionalen Schule. In der Beschlussvorlage sind alle Kosten aufgeführt, inklusive der Kosten für die Aufstellung.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung stimmt der Anschaffung von 25 interaktiven Displays für die Regionale Schule Sassnitz zu.

Der Zuschlag wird an Firma Heinrich Hünicke GmbH & Co. KG, Schutower Ringstr. 1, 18069 Rostock erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	3	0

---

**12 Anträge**

---

**12. Initiative der Stadt Sassnitz für ein Beratungsgespräch  
1 mit dem Ministerium für Landwirtschaft und Umwelt MV  
zum Thema Machbarkeit eines Abstiegs am Königsstuhl**

**A/134/2021**

Herr Käning erläutert als Einreicher noch einmal den Antrag.

**Beschluss:**

Der Bürgermeister der Stadt Sassnitz wird beauftragt, ein Beratungsgespräch unter Teilnahme von Vertretern der Fraktionen der Stadtvertretung Sassnitz mit dem Ministerium für Landwirtschaft und Umwelt MV, der Landkreisverwaltung VR, den Fachleuten des geologischen Dienstes MV und dem Nationalparkamt Vorpommern zu initiieren. In diesem Gespräch sollen das Ergebnis der Machbarkeitsstudie des Landkreises VR sowie die wesentlichen Kritikpunkte des Ministeriums für Landwirtschaft und Umwelt MV erörtert werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

**12. Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren des  
2 Wirtschaftsministeriums Mecklenburg-Vorpommern für  
eine Einstufung als Tourismusregion**

**A/135/2021**

Herr Kracht bittet um Konkretisierung hinsichtlich der Formulierung „mit Gemein-  
den“ in dem vorliegenden Antrag.

A/ Herr Käning

Hiermit sind die Gemeinden des IREK, also vorwiegend Jasmunds gemeint.

**Beschluss:**

Die Verwaltung der Stadt Sassnitz wird beauftragt, gemeinsam mit anderen Ge-  
meinden der Insel Rügen Kontakt aufzunehmen, um die Voraussetzungen zu  
schaffen, dass Sassnitz und andere Gemeinden als eine gemeinsame Tourismus-  
region eingestuft werden können.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

**13 Schließung des öffentlichen Teils**

Der Präsident der Stadtvertretung schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um  
19:30 Uhr und verabschiedet die Bürger und Gäste.

Vorsitz:

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Norbert Benedict

\_\_\_\_\_  
Kati Partecke