

### **Sitzung der Stadtvertretung**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 15.06.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Ratssaal des Rathauses, Hauptstraße 33, 18546 Sassnitz

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Norbert Benedict

##### Mitglieder

Helge Böttcher

Uwe Dalski

Mirko Frost

Stefan Grunau

Falko Gärtig

Karsten Käning

Else Lüdke

Manuela Maaß

Nils Peters

Jördis Schluckner

Steffen Schröers

Norbert Schult

Norbert Thomas

Dirk Thormann

Sandro Witt

##### Verwaltung

Claudia Klemens

Frank Kracht

Leon Kräusche

Rainer Möhrke

Kati Partecke

Monika Schmidt

Gabriele Thiele

#### **Abwesend**

### Mitglieder

Claas Buettler

nicht  
abgemeldet

Svea Lehmann

abgemeldet

Ricarda Perleberg-Jens

abgemeldet

Ronny Przedpelski

abgemeldet

Gerd Slowy

abgemeldet

### **Gäste:**

Herr Thomas Riedel, EPHK Polizeirevier Sassnitz zu TOP 8

Frau Claudia Timm, Planungsbüro BIG Städtebau GmbH zu TOPs 9.5 und 9.6

Herr Schönfisch, AIU Stralsund GmbH zu TOPs 9.5 und 9.6

Einwohner\*innen, Vertreter\*innen Medien

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Mitteilungen des Präsidenten der Stadtvertretung
- 5 Billigung von Ergebnisniederschriften
- 5.1 Billigung der Ergebnisniederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 27.04.2021 - öffentlicher Teil
- 5.2 Billigung der Ergebnisniederschrift der außerplanmäßigen Sitzung der Stadtvertretung vom 11.05.2021 - öffentlicher Teil
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen der Stadtvertreter
- 8 Informationen zur Sicherheitslage in der Stadt Sassnitz  
*Gast: Herr Thomas Riedel, EPHK Polizeirevier Sassnitz*
- 9 Beschlussvorlagen
- 9.1 Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Multifunktionsplatzes und einer Mehrzweckhalle auf dem Kistenplatz VO(STV)/061/202  
1
- 9.2 Grundsatzbeschluss zur weiteren Entwicklung des Bereichs „Südwestliche Hiddenseer Straße“ (ehemalige Oberschule IV mit Sporthalle und Sportplatz sowie angrenzenden privaten Flächen) VO(STV)/068/202  
1
- 9.3 Einstellung der öffentlichen Nutzung für ein Teilstück der "Großen Kummstraße" VO(HA)/073/202  
1
- 9.4 Antrag auf außerplanmäßige Mittelbereitstellung für Markierungsarbeiten VO(STV)/076/202  
1
- 9.5 Sanierungsmaßnahme Stadthafen Sassnitz, Hafnenbahntrasse; Vergabe von Bauleistungen: Straßenbau und Straßenbeleuchtung  
*Gäste: Vertreter\*innen der Planungsbüros BIG Städtebau GmbH und AIU Stralsund GmbH* VO(STV)/077/202  
1
- 9.6 Grundhafte Erneuerung Seestraße 5. BA in Sassnitz; Vergabe von Bauleistungen: Straßenbauarbeiten  
*Gäste: Vertreter\*innen der Planungsbüros BIG Städtebau GmbH und AIU Stralsund GmbH* VO(STV)/078/202  
1
- 9.7 Umbau und Erweiterung der Nationalparkschule Grundschule "Ostseeblick", Vergabe von Bauleistungen - Los 2 Baustelleneinrichtung VO(STV)/079/202  
1
- 9.8 Umbau und Erweiterung der Nationalparkschule Grundschule "Ostseeblick", Vergabe von Bauleistungen - Los 6 Abbruch/Schadstoffentsorgung VO(STV)/080/202  
1
- 9.9 Umbau und Erweiterung der Nationalparkschule Grundschule "Ostseeblick", Vergabe von Bauleistungen - Los 5 Aufzug VO(STV)/081/202  
1
- 9.10 Finanzierung der Kindertagesstätte „8. März“ ab 04.05.2021 VO(STV)/088/202  
1

- |       |  |                      |
|-------|--|----------------------|
| 9.11  | Umsetzung vom Ersatzneubau des Multifunktionshauses „Söderblomhaus“ nach Aufnahme des Projektes in das Bundesprogrammes „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ – Übernahme der Eigenmittel | VO(STV)/094/202<br>1 |
| 9.12  | Umsetzung vom Ersatzneubau des Multifunktionshauses „Söderblomhaus“ Dienstleistungsvertrag mit der Ev. Kirchengemeinde zur Übernahme der Eigenmittel   | VO(STV)/095/202<br>1 |
| 10    | Anträge  |                      |
| 10.1  | Einrichtung von Fahrbahnmarkierungen als temporäre Maßnahme für einen sicheren Fahrradverkehr auf der L 29 in Fahrtrichtung Mukran (über die Brücke nach Neu Mukran)   | A/082/2021           |
| 10.2  | Aufnahme von notwendigen Eigenmitteln in den städtischen Haushaltsplan 2022/23 für den Umbau der Seebrücke zur Badeplattform   | A/083/2021           |
| 10.3  | Herrichtung bzw. Bau eines Skateparks in Sassnitz  | A/084/2021           |
| 10.4  | Verlegung der städtischen Bibliothek in die Rügen-Galerie  | A/085/2021           |
| 10.5  | Öffnung der Sassnitzer Sporthallen für Freizeit- und Breitensport  | A/086/2021           |
| 10.6  | Sanierung bzw. Herrichtung des Sassnitzer Kurplatzes   | A/087/2021           |
| 10.7  | Errichten eines Fußgängerüberweges in der Mukraner Straße  | A/089/2021           |
| 10.8  | Instandhaltung Zufahrtsstraße Staphel  | A/090/2021           |
| 10.9  | Einberufung einer Projektgruppe zur städtebaulichen Entwicklung des Stadtteils Staphel   | A/091/2021           |
| 10.10 | Bestandsaufnahme der städtebaulichen Planung   | A/092/2021           |
| 10.11 | Aufstellungsbeschluss zur Durchführung eines Bebauungsplanverfahrens zum B-Plan Nr. im nordwestlich angrenzenden Bereich zum B-Plan Nr. 8 Kurgebiet Dwasieden<br>Schließung des öffentlichen Teils                                 | A/093/2021           |

### **Nichtöffentlicher Teil**

- |      |   |             |
|------|---|-------------|
| 11   | Feststellen der Beschlussfähigkeit  |             |
| 12   | Änderungsanträge zur Tagesordnung   |             |
| 13   | Billigung von Ergebnisniederschriften   |             |
| 13.1 | Billigung der Ergebnisniederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 27.04.2021 - nichtöff. Teil   |             |
| 13.2 | Billigung der Ergebnisniederschrift der außerplanmäßigen Sitzung der Stadtvertretung vom 11.05. 2021 - nichtöff. Teil   |             |
| 14   | Beschlussvorlagen   |             |
| 14.1 | Tausch der städtischen Grundstücke, belegen in der Gemarkung Sassnitz, Flur 5, Flurstücke 140/8, 140/9 (Werkstattüberbau) gegen die in privatem Eigentum befindlichen Flurstücke 141/1, 142/1, 143/1, 145/1 (öffentlicher Gehweg) | GV/058/2021 |

- |      |   |                      |
|------|---|----------------------|
| 14.2 | Ankauf des Grundstückes Gemarkung Lancken, Flur 8, Flurstück 9/1  | GV/059/2021          |
| 14.3 | Grunderwerb von Straßen- und Gehwegflächen, belegen in der Gemarkung Sassnitz, Flur 6, Flurstücke 150/8, 152/4, 153/2, 154/4 und 156/11 | GV/060/2021          |
| 14.4 | Ausübung Vorkaufsrecht für das Grundstück in der Gemarkung Sassnitz, Flur 2, Flurstück 53/1   | VO(STV)/098/202<br>1 |
| 15   | Mitteilungen des Bürgermeisters und Anfragen<br>Schließung der Sitzung  |                      |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung

Der Präsident der Stadtvertretung eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Gegen Form, Inhalt und Zustellungsfrist der Einladung gibt es keine Einwände. Mit 16 von 21 Stadtvertretern wird die Beschlussfähigkeit festgestellt.

---

### 2 Einwohnerfragestunde

Herr Retzlaff

Wie weit ist es mit dem Asylantenheim gediehen?

A/ Herr Kracht

Die Unterbringung von Flüchtlingen soll in eine außerplanmäßigen Stadtvertreter-sitzung besprochen werden. Sassnitz muss 50 Plätze vorhalten.

---

### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Kracht erklärt, dass die Beschlussvorlage unter TOP 9.3 eine STV-Vorlage und keine HA-Vorlage ist. Die Bezeichnung in der Beschlussnummer ist falsch. Außerdem weist Herr Kracht darauf hin, dass der seinerzeit zurückgestellte Antrag im Anhang des neuen unter TOP 10.6 zu finden ist.

Herr Witt beantragt, die Entscheidung zu TOP 9.5 (*Vergabe Bauleistung Hafensbahntrasse*) nichtöffentlich zu treffen.

A/ Herr Benedict

Sollte es in der Beratung zu diesem TOP erforderlich sein, wird die Nichtöffentlichkeit hergestellt.

Herr Thomas empfiehlt, die TOPs 10.8 und 10.9 als gemeinsamen TOP zu beraten (*Anträge zum Ortsteil Staphel*), da sie inhaltlich ineinandergreifen.

Abstimmung über den Antrag von Herrn Thomas: 16 dafür (einstimmig)

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

---

### 4 Mitteilungen des Präsidenten der Stadtvertretung

Herr Benedict weist auf die Empfehlungen der Fachausschüsse hin und bittet, diese zu berücksichtigen.

Herr Benedict visualisiert den Standort des neu aufgestellten Verkehrsschildes in der Hauptstraße (*Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h*). Der Schilderpfosten für dieses Verkehrszeichen befindet sich auf dem Radweg und birgt Unfallgefahr.

---

ren.

---

## 5 Billigung von Ergebnisniederschriften

---

### 5.1 Billigung der Ergebnisniederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 27.04.2021 - öffentlicher Teil

#### Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 27.04.2021, öffentlicher Teil, wird gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

---

### 5.2 Billigung der Ergebnisniederschrift der außerplanmäßigen Sitzung der Stadtvertretung vom 11.05.2021 - öffentlicher Teil

#### Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 11.05.2021, öffentlicher Teil, wird gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

---

## 6 Bericht des Bürgermeisters

In seinem Bericht geht der Bürgermeister auf folgende Themen und Termine ein (zu finden auf der Homepage der Stadt Sassnitz):

- 08.04-27.04.2021 Deutsch-Russisches Umweltschutzprojekt (Sassnitz Kingisepp) mit dem Jugendbeirat Sassnitz e.V.
- 30.04.2021 Maibaum in Sassnitz
- 04.05.2021 Internationaler Tag der Feuerwehrleute
- 06.05.2021 Ehrung von Firmenjubiläen
- 08.05.2021 Tag der Befreiung Deutschlands vom Faschismus
- 14.05.2021 Sassnitzer Bloompott Ausgabe 05.21
- 16.05.2021 Abschluss des 2. Partnerschaftsvertrages mit Trelleborg im Jahr 1992
- 01.06.2021 Gutscheine für die Kindertagestätten: Meerschätze, Kunterbunt, Lütt-Matten und 8. März zum Kindertag
- 02.06.2021 Dankesbrief aus Cuxhaven

- 02.06.2021 4. Russlandtag – digital
- 03.06.2021 Projekt „Nachhaltigkeit kann man lernen“ mit JUMPERS
- 05.06.2021 Kinderfest auf dem Sportplatz am Wedding
- 06.06.2021 Nationalfeiertag Schweden
- 07.06.2021 Partnerschaftsgeschenke vom Besuch in Port Washington eingetroffen
- 08.06.2021 Feuerlöschboot Albert Wegener FLB 28 zu Besuch im Stadthafen
- 09.06.2021 14. Jahrestag: Abschluss des Partnerschaftsvertrags mit Huai’an im Jahr 2007
- 10.06.-11.06.2021 Geschäftsgespräch und Besuch Hafenamts und Häfen mit dem Geschäftsführer des KSA, Herrn Landrat a.D. Arndt Steinbach und dem Mitglied des Verwaltungsrates Herrn Landrat Bauer (Salzlandkreis)
- 12.06.2021 Nationalfeiertag Russlands
- 14.06.2021 Vorzeitiger Vorhabenbeginn durch LFI – Anschaffung eines Kettenfahrzeuges mit Anhänger

#### Baumaßnahmen:

- Fassadenarbeiten an der Kita Kunterbunt
- Tiefbauarbeiten und Arbeiten an den Zaunanlagen im Tierpark
- Treppenanlage Karl-Liebknecht-Ring
- Fertigstellung der WC-Anlage am Kurplatz
- Errichtung eines Steges als barrierefreien Zugang zu dem Königstuhl
- Neubau Hafenhafentrasse – Altlasten- u. Schadstoffsanierung
- Containerstellung in Mukraner Straße für den Umzug der Grundschule Ostseeblick

Finanzen: Stand zum Haushaltsvollzug in der vorläufigen Haushaltsführung 2021

#### Termine:

- 18.06.2021 Markeneinführung HBEG
- 18.06.2021 Sassnitzer Bloompott Ausgabe 06.21
- 18.06.-19.09.2021 Sonderausstellung: „Kam Kolumbus 15.000 Jahre zu spät? Im Kielwasser Vorzeitlicher Seefahrer“ im Molenfußgebäude
- 19. 06.2021 Großes Lagerfeuer zur Sommersonnenwende am Kurplatz
- 21.06.-31.07. Ferienspiele „Ferienspaß in Sassnitz“ für Kids und Jugendliche, 6 bis 14 Jahre Anmeldung: Grundtvighaus Sassnitz
- 24.06.2021 Stadtteilspaziergang mit dem Bürgermeister, dem Ordnungsamt und der Bauverwaltung Treffpunkt: Kindergarten „Kunterbunt“ Rügener Ring
- 07.07.2021 Neugeborenenbegrüßung
- 07.2021 Planung der Veranstaltungen für 80- und 85jährige Jubilare
- 09.07.-18.07.2021 „Sassnitzer Hafenvergnügen“ Mobiler Freizeitpark Stadthafen
- 24.07.2021 Eröffnung JUMPERS Kinder- und Familienzentrum
- 31.07.2021 Einschulung Grundschule Ostseeblick
- Semi-Stationärer Impfstandort Sassnitz vom Landkreis nicht aktiviert worden
- Digitale Impfpässe für Geimpfte in allen Apotheken in Sassnitz zu bekommen:  
Störtebeker-Apotheke, Hanse-Apotheke, Baltic-Apotheke
- Corona-Test wird zurzeit an fünf Orten in Sassnitz angeboten:  
im Stadthafen neben dem Parkhaus, in der Baltic-Apotheke, in der Bachstraße mittwochs mit einem Testmobil, in der Hauptstraße 52, am Helikopterlandeplatz in Mukran

- 69 Schüler\*innen wechseln von der Grund- zur Regionalen Schule
- 54 Schulabgänger der 10. Klassen
- Hortkinder der Kindertagesstätte „Kunterbunt“ sind Ende Mai von der Außenstelle in der Mukraner Straße wieder in ihre Einrichtung im Rügener Ring zurückgezogen

---

## 7 Anfragen der Stadtvertreter

### Herr Schult

Stellt klar, dass die Beschaffung des Feuerwehrfahrzeuges einem gemeinsamen Beschluss der Stadtvertretung zugrunde liegt und nicht wie auf Facebook suggeriert, einzelnen Fraktionen und Personen zu verdanken ist.

### Herr Thormann

Wie viele Schüler von den 54 Schulabgängern haben eine Lehrstelle bekommen?

### A/ Frau Thiele

Im Großen und Ganzen konnten die Schulabgänger trotz der Schwierigkeiten im Zusammenhang mit der Corona-Pandemie eine Lehrstelle finden. Auch mit Unterstützung durch des Produktiven Lernens konnten Schüler\*innen ihren Abschluss schaffen.

### Herr Grunau

Hat sich die Verwaltung wegen des 30 km/h-Schildes auf dem Radweg in der Hauptstraße bereits an die Straßenverkehrsbehörde gewandt?

### A/ Herr Kracht

Die Verwaltung hat den Stadthof bereits beauftragt, das Verkehrsschild so dicht wie möglich an die Straße heranzurücken.

Auf die Frage einer zeitlichen Befristung der Geschwindigkeitsbeschränkung in diesem Bereich der Hauptstraße setzt die Verwaltung sich mit der Straßenverkehrsbehörde ins Benehmen. Der zugrunde liegende Antragsbeschluss enthielt keine zeitlichen Befristungen.

### Frau Maaß

In der Weddingstraße gibt es derzeit drei Baustellen, durch die die Parkmöglichkeiten für Anwohner eingeschränkt sind. Wenn hier noch Urlauber ihre Fahrzeuge abstellen, haben die Anwohner noch weniger Platz. Gibt es die Möglichkeit einer entsprechenden Beschilderung?

### A/ Herr Kracht

Die Verwaltung wird sich die verkehrsrechtliche Anordnung noch einmal ansehen.

### Herr Käning

1. Wurde das Konzept von Empor zum Sportplatz Dwasieden eingereicht?
2. Fahrzeugführer, die für Menschen im Rügener Ring Einkäufe in Ermangelung entsprechender Möglichkeiten erledigen, erhalten Strafzettel, wenn sie für kurze Zeit in Park- und Halteverboten stehen, um die Einkäufe abzugeben. Auch wenn es sich zum Teil um Feuerwehrezufahrten handelt, kann die Stadt großzügiger sein.

### A/ Herr Kracht

zu 2. Die Verwaltung nimmt das zur Kenntnis. Grundsätzlich sind die Politeure angehalten, zunächst Gespräche zu führen, wenn die Fahrzeughalter angetroffen

werden.

A/ Herr Kräusche

zu 1. Es wurde ein Gespräch mit dem Energieministerium geführt. Hier wurde unter anderem angebracht, dass i.Z.m. dem Sportplatz-Projekt mit einem erhöhten finanziellen Aufwand zu rechnen ist.

Das Ministerium fordert daher aktuelle Unterlagen ein. Bei der Prüfung des Vertrages mit dem Planer ist festgestellt worden, dass dieser nicht alle Bestandteile des Vertrages erfüllen kann. Dadurch wird noch nicht die richtigen Unterlagen, um den nächsten Schritt zu gehen, diese Kostenkalkulation abzugeben. Das heißt, eine mündlich übermittelte Information zu den Kosten liegt dem Ministerium vor, eine Kostenkalkulation bzw. eine Antragstellung über eine Förderung nicht.

Herr Kracht ergänzt, dass die Verwaltung alle Möglichkeiten einer Umsetzung dieses Projektes eruiert.

Herr Schröers

Wie weit ist das Verkehrskonzept, das vor einem Jahr in Auftrag gegeben wurde? Wenn es fertig ist, warum liegt es uns noch nicht vor?

A/ Herr Möhrke

Das Konzept liegt noch nicht vor. Die Leipziger Firma hat noch nicht geliefert. Sobald es vorliegt, wird dies publiziert.

Herr Thomas

Beantragt, diesen TOP zu schließen und Antworten auf diese Fragen (*den Sportplatz Dwasieden betreffend*) in der Sitzung der Stadtvertretung am 23.06.2021 zu geben.

Abstimmung über den Antrag von Herrn Thomas: 14 dafür / 2 dagegen / 0 Enthaltungen

---

## **8 Informationen zur Sicherheitslage in der Stadt Sassnitz**

Gast: Herr Riedel, 1. EPHK Polizeirevier Sassnitz

Herr Riedel

- Kriminalität im Jahr 2020 in Sassnitz etwa wie in 2019
- Diebstähle im Vergleichszeitraum um etwa 33% zurückgegangen
- Vermögens- und Fälschungsdelikte um 31% gestiegen
- Aufklärungsquote von 68 auf 72% gestiegen
- Aufklärungsquote bei Rauschgiftdelikten liegt bei 97%
- auf Hinweis des Präventionsrates verstärkt Aufenthaltsorte der Jugendlichen auf BTM-Verstoße kontrolliert – kein Hinweis auf Konsum oder Dealen
- leichter Anstieg in Verkehrsunfallstatistik
- Hauptunfallursachen: Abstand, Vorrang/Vorfahrt, Geschwindigkeit und Alkohol/Drogen
- Unfallschwerpunkte: Lanckener Kreuzung und Einmündung Mukraner Straße/Stralsunder Straße
- Versammlungslage in 2020 stark erhöht
- 04.06.-14.09. Verstärkung durch Bäderdienst (10 Beamte mehr im Revier Sassnitz)

Herr Benedict ergänzt, dass der Präventionsrat sich dafür ausgesprochen hat, in

der Stadt einen Streetworker einzusetzen, der sich jenseits von Polizei und Ordnungsbehörden um die Jugendlichen kümmert.

Herr Käning

Stellt es für die Polizei ein Problem dar, dass der Bereich um das Schloss Dwasieden nicht gesichert ist?

A/ Herr Riedel

Für die Sicherung von Grundstücken ist immer der Eigentümer verantwortlich. Die Polizei geht jedoch jedem Hinweis nach, der an sie herangetreten wird.

Herr Thormann

Die Verkäuferinnen des Aldi-Marktes und des „roten Netto“ haben erzählt, dass dort viele Ladendiebstähle stattfinden. Sie (*die Verkäufer\*innen*) haben jedoch die Anweisung, dass sie gar nicht mehr die Polizei rufen sollen. Sie sollen die Diebstähle nur auflisten und am Ende des Jahres wird der finanzielle Verlust durch einen Fonds aus Frankfurt a. Main kompensiert. Kann ich den Damen sagen, dass die bei jedem Ladendiebstahl die Polizei rufen können?

Herr Riedel

Die Polizei nimmt jede Anzeige auf. Was aus diesen Anzeigen wird, entscheiden andere – Stichwort Gewaltenteilung.

Herr Schult

Es wurden in vielen Bereichen der Stadt Tempo-30-Zonen eingerichtet. Entsprechende Kontrollen der Polizei fehlen.

A/ Herr Riedel

Das Revier hat derzeit einen Wagen für die Verkehrsüberwachung der täglich kontrolliert. Verantwortlich ist das Revier für den Bereich Amt Nord, Stadt Sassnitz, Gemeinde Binz und Amt Mönchgut-Granitz. Es ist nicht möglich, täglich flächendeckend zu kontrollieren.

*Es folgt eine Pause von 10 Minuten.*

---

## **9 Beschlussvorlagen**

---

### **9.1 Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Multifunktionsplatzes und einer Mehrzweckhalle auf dem Kistenplatz VO(STV)/061/2021**

Herr Schröers

Ist damit der Sportplatz Dwasieden hinfällig? Fördern die Ministerien beide Projekte?

A/ Herr Kracht

Es sind zwei verschiedene Projekte, die einander nicht berühren/gefährden. Die Sporthalle Dwasieden als ehemalige Lagerhalle ist nicht mehr zu halten.

Frau Timm

Auch Frau Timm verdeutlicht, dass sich beide Projekte nicht ausschließen.

Eine Debatte schließt sich an.

### **Beschluss:**

Die Errichtung eines Multifunktionsplatzes und der Neubau einer Mehrzweckhalle (Stadthalle inklusive Sporthalle) im nördlichen Bereich des Kistenplatzes (an der B 96) werden befürwortet. Dieses Projekt ist weiter vorzubereiten. Der Bürgermeister wird deshalb beauftragt, durch die BIG Städtebau GmbH einen Planungswettbewerb zur Mehrzweckhalle und zum Multifunktionsplatz, inklusive VgV-Verfahren, vorbereiten und durchführen zu lassen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	6	0

---

### **9.2 Grundsatzbeschluss zur weiteren Entwicklung des Bereichs „Südwestliche Hiddenseer Straße“ (ehemalige Oberschule IV mit Sporthalle und Sportplatz sowie angrenzenden privaten Flächen) VO(STV)/068/2021**

Es besteht kein Aussprachebedarf.

### **Beschluss:**

Durch die Stadt Sassnitz sind zur Entwicklung des Bereichs „Südwestliche Hiddenseer Straße“ und zur Erreichung des städtischen Ziels zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum für Einheimische und hinzuziehende neue Einwohner Vertragsverhandlungen mit Dritten zum Verkauf städtischer Flächen im Bereich der Hiddenseer Straße und zur Fortführung der Bauleitverfahren zur Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Sassnitz und zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 49 „Wohnen an der Hiddenseer Straße“ der Stadt Sassnitz zu führen. Über das Ergebnis der Vertragsverhandlungen ist die Stadtvertretung zu unterrichten.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

---

### **9.3 Einstellung der öffentlichen Nutzung für ein Teilstück der "Großen Kummstraße" VO(HA)/073/2021**

Es besteht kein Aussprachebedarf.

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt, gemäß § 9 StrWG M-V das südöstlich gelegene Ende der "Großen Kummstraße" in einer Länge von 13 m, belegen auf den Grundstücken in der Gemarkung Sassnitz, Flur 4, Flurstücke 26/32 teilweise und 26/37 teilweise, ab dem 22.06.2021 als öffentliche Verkehrsfläche zu entwidmen und dem Gemeingebrauch zu entziehen. Der zur Entwidmung anstehende Bereich ist im anliegenden Lageplan rot gekennzeichnet.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

---

#### 9.4 Antrag auf außerplanmäßige Mittelbereitstellung für Markierungsarbeiten

VO(STV)/076/2021

Herr Frost

Das Geld wäre an anderer Stelle besser investiert.

Herr Witt sieht hier auch keine Dringlichkeit. Seit Jahren ist der Zustand so und da kann man auch auf den nächsten Haushalt warten.

#### Beschluss:

Die außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 24.000,00 € bei der Haushaltsstelle 12301.52920000 - Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen - wird genehmigt.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0

---

#### 9.5 Sanierungsmaßnahme Stadthafen Sassnitz, Hafenbahntrasse; Vergabe von Bauleistungen: Straßenbau und Straßenbeleuchtung

VO(STV)/077/2021

Gäste: Frau Timm, BIG Städtebau GmbH  
Herr Schönfisch, AIU Stralsund GmbH

Frau Timm

Erklärt ausführlich das Vergabeverfahren.

Herr Grunau

Gibt den Hinweis, auf ausreichend Platz für Fahrräder zu achten.

Herr Böttcher

Eine andere Firma hat ein günstigeres Angebot abgegeben und Nachweise für ihre Nebenangebote gebracht. Warum wurden diese nicht gewertet?

A/ Herr Schönfisch

Wenn der Inhalt des Nebenangebotes nicht der Ausschreibung entspricht, muss es nicht gewertet werden. Das angebotene RC-Material (*Recycling Schotter*) ist im Gegensatz zu Schotter/Beton nicht wasserdurchlässig, da es sich sehr stark verdichtet. Gerade für die geplante Fläche ist es zwingend notwendig, dass Wasser versickern kann und nicht auf dem Belag abläuft.

A/ Frau Timm

Bei Verwendung von RC-Material würde sich der Fachplaner der Haftung entziehen.

Außerdem weist Frau Timm darauf hin, dass die Baumaßnahme in Einheit mit der des Zweckverbandes für Wasserversorgung und Abwasserbehandlung Rügen stattfindet. Der ZWAR wird mit der Fa. ESTRA zusammenarbeiten. Dieses Ergebnis hat die Ausschreibung in Betrachtung der gesamten Baumaßnahme hervorgebracht.

Es schließt sich eine weitere Diskussion an.

**Beschluss:**

1. Der Firma ESTRA Erd-, Tief- und Straßenbau GmbH Rügen wird der Zuschlag zum Angebotspreis in Höhe von 1.400.654,30 Euro (Brutto) erteilt.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den entsprechenden Auftrag zu veranlassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	12	0

---

**9.6 Grundhafte Erneuerung Seestraße 5. BA in Sassnitz;  
Vergabe von Bauleistungen: Straßenbauarbeiten**

**VO(STV)/078/2021**

**Beschluss:**

Der Firma IBW Baugesellschaft mbH aus Pritzwalk wird der Zuschlag zum Angebotspreis in Höhe von 295.749,27 Euro (Brutto) erteilt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den entsprechenden Auftrag zu veranlassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

---

**9.7 Umbau und Erweiterung der Nationalparkschule  
Grundschule "Ostseeblick",**

**VO(STV)/079/2021**

**Vergabe von Bauleistungen - Los 2  
Baustelleneinrichtung**

**Beschluss:**

1. Der Firma B plus L. Intra Log GmbH aus Niederdorf wird der Zuschlag zum Angebotspreis von 183.586,11 € (Brutto) erteilt.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den entsprechenden Auftrag zu veranlassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

---

**9.8 Umbau und Erweiterung der Nationalparkschule  
Grundschule "Ostseeblick",  
Vergabe von Bauleistungen - Los 6  
Abbruch/Schadstoffentsorgung**

**VO(STV)/080/2021**

**Beschluss:**

1. Der Firma GTO Rügen aus Sagard wird der Zuschlag zum Angebotspreis von 276.080,00 € (Brutto) erteilt.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den entsprechenden Auftrag zu veranlassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	1

---

**9.9 Umbau und Erweiterung der Nationalparkschule  
Grundschule "Ostseeblick",  
Vergabe von Bauleistungen - Los 5 Aufzug**

**VO(STV)/081/2021**

**Beschluss:**

1. Der Firma SUNDLIFT GmbH aus Lüssow wird der Zuschlag zum Angebotspreis von 47.924,28 € (Brutto) erteilt.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den entsprechenden Auftrag zu veranlassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

---

**9.1 Finanzierung der Kindertagesstätte „8. März“ ab  
0 04.05.2021**

**VO(STV)/088/2021**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung stimmt der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens der Kindertagesstätte „8. März“ ab 04.05.2021 zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

---

## 9.1 Umsetzung vom Ersatzneubau des Multifunktionshauses

### 1 „Söderblomhaus“ nach Aufnahme des Projektes in das Bundesprogrammes „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ - Übernahme der Eigenmittel

VO(STV)/094/2021

#### Beschluss:

Die Stadtvertretung möge beschließen, die in Aussicht gestellten Mittel aus dem Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ zur Absicherung der Finanzierung für den Wiederaufbau des Multifunktionsgebäudes "Söderblomhaus" zu nutzen und die notwendigen Eigenmittel in Höhe von 55.933,52 € zur Verfügung zu stellen.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

---

## 9.1 Umsetzung vom Ersatzneubau des Multifunktionshauses

### 2 „Söderblomhaus“ Dienstleistungsvertrag mit der Ev. Kirchengemeinde zur Übernahme der Eigenmittel

VO(STV)/095/2021

#### Beschluss:

Die Stadtvertretung möge beschließen, die in Aussicht gestellten Mittel aus dem Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ zur Absicherung der Finanzierung für den Wiederaufbau des Multifunktionsgebäudes "Söderblomhaus" zu nutzen. Die Ev. Kirchengemeinde übernimmt dazu die notwendigen Eigenmittel in Höhe von 55.933,52 €.

Dazu wird ein Dienstleistungsvertrag mit der Ev. Kirchengemeinde Sassnitz abgeschlossen, damit keine haushaltsmäßige Berührung entsteht.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

---

## 10 Anträge

---

**10. Einrichtung von Fahrbahnmarkierungen als temporäre  
1 Maßnahme für einen sicheren Fahrradverkehr auf der L  
29 in Fahrtrichtung Mukran (über die Brücke nach Neu  
Mukran)**

**A/082/2021**

In einer Diskussion tauschen sich die anwesenden Stadtvertreter\*innen über die konkrete Umsetzung und abschlägigen Antworten des Straßenbauamtes aus vergangenen gleichlautenden Anträgen aus.

**Beschluss:**

Die Verwaltung der Stadt Sassnitz wird beauftragt, alle Mittel und Möglichkeiten auszuschöpfen, um beim Straßenbauamt in Stralsund, beim Ministerium für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung des Landes MV sowie beim Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur darauf einzuwirken, dass Fahrbahnmarkierungen für Fahrradfahrende in Fahrtrichtung Mukran solange aufgetragen werden, bis ein befestigter Radweg auf dem Streckenabschnitt der L 29 in Fahrtrichtung Mukran errichtet ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	5	1

---

**10. Aufnahme von notwendigen Eigenmitteln in den  
2 städtischen Haushaltsplan 2022/23 für den Umbau der  
Seebrücke zur Badeplattform**

**A/083/2021**

Herr Schult erfragt, wer diese Badeplattform betreiben, die Verantwortung übernehmen soll.

A/ Herr Benedict

Wenn wir immer darüber diskutieren, kommen wir nicht voran.

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Eigenmittel in den städtischen Haushaltsplan 2022/23 für den Umbau der Seebrücke zur Badeplattform aufzunehmen. Dazu werden das Konzept zur Umnutzung der Seebrücke und die Kostenschätzung aktualisiert. Die notwendigen Antragsunterlagen werden durch die Verwaltung erstellt und fristgerecht eingereicht.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	3	1

---

**10. Herrichtung bzw. Bau eines Skateparks in Sassnitz  
3**

**A/084/2021**

Herr Grunau schlägt vor, diesen Antrag in den Ausschuss mit dem Hinweis zu verweisen, einen anderen Standort zu finden.

Die Antragsteller zeigen sich damit einverstanden.

**Beschluss:**

Der Antrag wird in die Ausschüsse für Schule, Kultur, Sport und Soziales, für Bau, Planung und städtebauliche Sanierungsvorhaben und für Ordnung, Sicherheit, Verkehr und Umwelt verwiesen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

---

**10. Verlegung der städtischen Bibliothek in die Rügen-  
4 Galerie**

**A/085/2021**

Herr Witt schlägt vor, den Antrag in den Ausschuss für Schule, Kultur, Sport und Soziales zu verweisen.

Nachdem Herr Kracht sich für den derzeitigen Standort ausspricht, da für alle Nutzer\*innen gut erreichbar, erwidert Herr Grunau, dass der KSA Kriterien aufstellen könnte, die für einen Standort wesentlich sind. Sodann könnten diese gewichtet und abwägt werden.

**Beschluss:**

Der Antrag wird in den Ausschuss für Schule, Kultur, Sport und Soziales verwiesen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

---

**10. Öffnung der Sassnitzer Sporthallen für Freizeit- und  
5 Breitensport**

**A/086/2021**

Aufgrund des erhöhten Reinigungsaufwandes, schlägt Herr Kräusche vor, maximal zwei Hallen zu öffnen und die Vereine darauf zu verteilen.

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, umgehend mit den Vereinen der Stadt Sassnitz in Kontakt zu treten, um ihnen Möglichkeiten einzuräumen, schnellstmöglich Trainingszeiten für alle Altersgruppen unter Wahrung der aktuellen Hygieneregeln anzubieten. Die Trainingszeiten sollen auch in den Sommerferien möglich sein.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

15	0	0
----	---	---

## 10. Sanierung bzw. Herrichtung des Sassnitzer Kurplatzes 6

A/087/2021

Herr Kräusche skizziert den Ablauf der Antragstellungen bei den Ministerien und den Stand der Bearbeitung. Seit dem 27.08.2020 liegt der Antrag dem Ministerium vor. Im März dieses Jahres erklärte das Ministerium, dass der Antrag mit dem erhöhten Fördersatz noch mal bekräftigt werden möge. Das wurde umgehend getan. Es gibt noch keine verbindliche Aussage des Fördermittelgebers, da man den Kurplatz und den Küstenwanderweg gemeinsam betrachtet. Problematisch ist die Verlegung des Weges durch den Beschluss, dass der Kurplatz eine Ellipsenform haben soll. Das ist ein Eingriff von der einen in die andere Maßnahme. Wenn der Kurplatz oder der Küstenweg aus der gesamten Maßnahme herausgelöst werden, geht das auch nicht ohne Verzögerungen eines Baustarts einher. Daher die Empfehlung an der ursprünglichen Förderung festzuhalten.

### Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, Kontakt zu der Architektin Heike Nessler und dem Geschäftsführer der Wüstenrot-Stiftung, Herrn Philip Kurz, aufzunehmen, um Möglichkeiten für eine weitere Beteiligung an den Sanierungskosten des Kurplatzes zu eruieren. Dazu sollen die Vorstellungen der Stiftung, wie die Kurmuschel in den Platz integriert werden kann, mit einbezogen werden.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	3

## 10. Errichten eines Fußgängerüberweges in der Mukraner 7 Straße

A/089/2021

### Beschluss:

In der Mukraner Straße (Höhe Bushaltestelle Einkaufsgebiet Rewe/Aldi) soll ein Zebrastreifen (alternativ Geschwindigkeitsanzeigetafel [Smily]) errichtet werden.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

## 10. Instandhaltung Zufahrtsstraße Staphel 8

A/090/2021

Herr Witt beantragt das Rederecht für Herrn Udo Krüger aus Staphel, da er Ausführungen zu der derzeitigen Situation, inklusive Bildmaterial, machen kann.

Abstimmung über das Rederecht: 15 dafür (einstimmig)

Herr Krüger visualisiert den derzeitigen Zustand der Zufahrtsstraße von Neu-Mukran nach Staphel und erläutert die Beeinträchtigungen.

Die anwesenden Stadtvertreter\*innen verständigen sich auf die einzelnen Mitglieder der Arbeitsgruppe. Die Einladung soll durch den Stadtpräsidenten erfolgen.

### **Beschluss:**

Die Zufahrtsstraße Staphel ist bis zum 31.07.2021 in einen befahrbaren Zustand herzurichten, eine Entwässerung der Fahrbahn ist zu organisieren und eine Beleuchtung zu installieren (auch als Provisorium bis Geld in den Haushalt für diese Straße eingestellt wird). Hierfür setzt sich die Verwaltung mit dem ansässigen Unternehmer ins Benehmen, da er diese Straße mit vermehrten Schwertransporten nutzt und auch zukünftig eine vernünftige Straße benötigt.

Einberufung einer zeitlich befristeten Projektgruppe, mit dem Ziel, für den Stadtteil Staphel eine geordnete städtebauliche Gesamtentwicklung zu definieren und in Gang zu setzen.

Dabei sind 3 Phasen zu bearbeiten:

#### 1. Langfristige städtebauliche Planung

Hierbei sind die langfristigen städtebaulichen Zielsetzungen in einem Master- bzw. Rahmenplanes zu erarbeiten und darzustellen, die dann die Grundlage eines daraus zu entwickelndem Bebauungsplan für das Plangebiet Staphel werden. Zeithorizont: 2 bis 5 Jahre

#### 2. Mittelfristige Planung

Hier sind alle infrastrukturellen Maßnahmen zu identifizieren, die zur langfristigen Zielsetzung notwendig sind, die aber in einem Zeitrahmen von 1 bis 2 Jahren realisiert werden können und somit noch Berücksichtigung in der mittelfristigen städtischen Haushaltsplanung finden.

Zeithorizont: 1 bis 2 Jahren

#### 3. Kurzfristige Maßnahmen:

Hierbei sind die Maßnahmen darzustellen, die von den Anwohnern und Ausschussmitgliedern als eklatante städtebauliche und infrastrukturelle Missstände erkannt wurden und die sich mittels einfacher und unbürokratischer Vorhaben lösen lassen.

Zeithorizont: sofort bis 1 Jahr

Die Projektgruppe soll in einem zeitlich absehbaren Rahmen tagen und ihre Ergebnisse direkt an Stadtvertretung und Bauausschuss kommunizieren.

Die Projektgruppe soll bestehen aus:

- Je einem berufenen Vertreter je Fraktion
- 3 von der Stadtvertretung zu benennenden Einwohnern aus Staphel
- 1 Vertreter der Fährhafen Sassnitz GmbH
- Leiter Bauverwaltung Sassnitz

*Jede Fraktion benennt einen Vertreter für die Projektgruppe; gemeinsam werden Bürger des Stadtteils Neu-Mukran und ein Vertreter des Mukran Port benannt:*

CDU: Stefan Grunau  
AFW: Steffen Schröers  
Die Linke: Norbert Schult  
BfS: Gerd Slowy  
AfD: Ronny Przedpelski  
SPD: Karsten Käning

Bürger: Uwe und Paul Krüger, Jürgen Zier  
FHS: Thomas Bumann

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

---

#### **10. Einberufung einer Projektgruppe zur städtebaulichen 9 Entwicklung des Stadtteils Staphel A/091/2021**

Der TOP wurde gemeinsam mit TOP 10.8 beraten und abgestimmt.

---

#### **10. Bestandsaufnahme der städtebaulichen Planung A/092/2021 10**

##### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung erteilt hiermit dem Ausschuss für Bauen, Planung und Sanierung die Aufgabe, die gesamte städtebauliche Planung (Flächennutzungsplan und Bebauungspläne sowie ISEK- und IREK- Verfahren) im Rahmen einer Bestandsaufnahme darzustellen und darauf aufbauend eine mittel- und langfristige Entwicklungsplanung zu entwerfen, die zukünftige Entwicklungschancen in Form eines Masterplanes berücksichtigt.

Die Verwaltung wird beauftragt, für dieses Verfahren ggfs. Fördermittel zu generieren, so dass auch eine professionelle Begleitung dieses Prozesses durch externe Dritte (Städteplaner und/oder Architekten, Wirtschaftsförderer) finanziell abgesichert werden kann.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

---

#### **10. Aufstellungsbeschluss zur Durchführung eines 11 Bebauungsplanverfahrens zum B-Plan Nr. im A/093/2021 nordwestlich angrenzenden Bereich zum B-Plan Nr. 8 Kurgebiet Dwasieden**

##### **Beschluss:**

Für den nordwestlich angrenzenden Bereich zum B-Plan Nr. 8 Kurgebiet Dwasieden mit den Grundstücken der Gemarkung Lancken, Flur 5, Flurstücke 92/7, 92/73 und 92/21 und der zeichnerischen Darstellung des Geltungsbereiches in der Anlage wird unter der Berücksichtigung der Planungsziele der Bebauungsplan Nr. xx /Name der Stadt Sassnitz aufgestellt (wahlweise als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB).

Als Planungsziele werden festgelegt:

- Schaffung eines Wohnheimes ausschließlich für Schülerinnen und Schüler der angrenzenden Berufsschule Sassnitz nebst Gemeinschaftseinrichtungen, die eine angemessene und auch dauerhafte Unterbringung von Auszubildenden auf der Insel Rügen ermöglichen.
- Regelung der Erschließung

Sollten diese Planungsabsichten nicht konform mit den Festlegungen der Flächennutzungsplanung der Stadt Sassnitz sein, wird eine parallele Veränderung der FNP beauftragt. Darüber hinaus ist zur Sicherstellung der dargelegten langfristigen Entwicklungsabsichten eine sofortige Veränderungssperre nach BauGB auszusprechen und anzuzeigen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

---

#### **Schließung des öffentlichen Teils**

Der Präsident der Stadtvertretung schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:35 Uhr und verabschiedet die Bürger und Gäste.

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit unterbricht Herr Benedict an dieser Stelle die Stadtvertreterversammlung und verweist auf die Fortsetzung am 17.06.2021.

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Norbert Benedict

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Kati Partecke