

# Beschlussvorlage

## Stadtvertretung

VO(STV)/133/2021  
öffentlich

### Sanierung und Erweiterung der Grundschule "Ostseeblick", Vergabe von Bauleistungen, Los 08 - Erweiterter Rohbau

<i>Organisationseinheit:</i> Bauverwaltung <i>Bearbeiter::</i> Elke Schmeling	<i>Datum:</i> 17.08.2021 <i>Einreicher:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung (Entscheidung)	31.08.2021	Ö

#### Sachverhalt

Das denkmalgeschützte Gebäude der Grundschule „Ostseeblick“ in Sassnitz erfüllt aufgrund der Ausstattung und Größe nicht mehr die notwendigen Anforderungen. Es ist erforderlich, die Grundschule an das aktuelle pädagogische Konzept anzupassen.

Um die Anforderungen der inklusiven Beschulung erfüllen zu können, ist es notwendig, mehr Räume und Barrierefreiheit zu schaffen.

Geplant ist eine durchgreifende Sanierung der bestehenden Gebäude und ein dreigeschossiger Anbau auf der Nordseite. Während der Baumaßnahmen werden die Schüler und Lehrer in das Schulgebäude Mukraner Straße umziehen.

Auf der Grundlage der vom Planungsbüro aib Bauplanung Nord GmbH in Rostock erarbeiteten Planung erfolgte gemäß VOB/A eine EU-weite, öffentliche Ausschreibung.

Nach Veröffentlichung der Ausschreibung forderte 1 Firma die Unterlagen vom Planungsbüro ab. Es ging 1 Angebot termingerecht ein. Die Eröffnung des Angebotes erfolgte am 24.06.2021 Das vorliegende Angebot wurde durch das beauftragte Planungsbüro ausgewertet und auf Vollständigkeit, rechnerische Richtigkeit und in baufachlicher Hinsicht geprüft.

Die Auswertung ergab, dass die Firma Tell Bau GmbH aus Sellin das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat und auch sonst alle weiteren Bedingungen der Ausschreibung erfüllt.

Das geprüfte Angebot schließt mit einer Bruttosumme von 1.436.871,03 Euro ab.

Es wird vorgeschlagen, der Firma Tell Bau GmbH aus Sellin den Zuschlag zu einem Angebotspreis in Höhe von **1.436.871,03 € (Brutto)** zu erteilen.

## Alternative

Die Vergabe der Leistungen an einen anderen Bieter würde einen Vergaberechtsverstoß darstellen und möglicherweise Schadensersatzforderungen nach sich ziehen.

### Finanzielle Auswirkungen

- Einnahmen  Mittel stehen zur Verfügung  
 Keine haushaltsmäßige Berührung  Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>		<input type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung
Gesamtkosten:		1.436.871,03 EUR
Veranschlagung im aktuellen Haushaltsplan:	Haushaltsstelle: 51103.09600000-51-2015	400.000,00 EUR
Zusätzliche Einnahmen aus Zuweisungen:	Haushaltsstelle:	TEUR
Über- oder außerplanmäßige Ausgabe:	Deckung Haushaltsstelle:	TEUR
Folgekosten in kommenden Haushaltsjahren:	Haushaltsjahr: 2021	800.000,00 EUR
	Haushaltsjahr:	TEUR
	Haushaltsjahr:	TEUR
	Haushaltsjahr:	TEUR
Bemerkungen:	Das Vorhaben ist dem Sanierungsgebiet "Stadthafen" zugeordnet. In den Vorjahren wurden Haushaltsreste in Höhe von 1.720.000,00 EURO gebildet.	

## Beschlussvorschlag

## **G - Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung möge beschließen:

1. Der Firma Tell Bau GmbH aus Sellin wird der Zuschlag zum Angebotspreis von 1.436.871,03 €

(Brutto) erteilt.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den entsprechenden Auftrag zu veranlassen.

F. Kracht  
Bürgermeister

## **Öffentlichkeitsarbeit: Stadtanzeiger**

### **Anlage/n**

1	Niederschrift Los 08 RB ergänzt (öffentlich)
2	Wertung Los 08 RB (öffentlich)