

Beschlussvorlage

Stadtvertretung

VO(STV)/133/2021

öffentlich

Sanierung und Erweiterung der Grundschule "Ostseeblick", Vergabe von Bauleistungen, Los 08 - Erweiterter Rohbau

<i>Organisationseinheit:</i> Bauverwaltung <i>Bearbeiter::</i> Elke Schmeling	<i>Datum:</i> 17.08.2021 <i>Einreicher:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung (Entscheidung)	31.08.2021	Ö

Sachverhalt

Das denkmalgeschützte Gebäude der Grundschule „Ostseeblick“ in Sassnitz erfüllt aufgrund der Ausstattung und Größe nicht mehr die notwendigen Anforderungen. Es ist erforderlich, die Grundschule an das aktuelle pädagogische Konzept anzupassen.

Um die Anforderungen der inklusiven Beschulung erfüllen zu können, ist es notwendig, mehr Räume und Barrierefreiheit zu schaffen.

Geplant ist eine durchgreifende Sanierung der bestehenden Gebäude und ein dreigeschossiger Anbau auf der Nordseite. Während der Baumaßnahmen werden die Schüler und Lehrer in das Schulgebäude Mukraner Straße umziehen.

Auf der Grundlage der vom Planungsbüro aib Bauplanung Nord GmbH in Rostock erarbeiteten Planung erfolgte gemäß VOB/A eine EU-weite, öffentliche Ausschreibung.

Nach Veröffentlichung der Ausschreibung forderte 1 Firma die Unterlagen vom Planungsbüro ab. Es ging 1 Angebot termingerecht ein. Die Eröffnung des Angebotes erfolgte am 24.06.2021 Das vorliegende Angebot wurde durch das beauftragte Planungsbüro ausgewertet und auf Vollständigkeit, rechnerische Richtigkeit und in baufachlicher Hinsicht geprüft.

Die Auswertung ergab, dass die Firma Tell Bau GmbH aus Sellin das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat und auch sonst alle weiteren Bedingungen der Ausschreibung erfüllt.

Das geprüfte Angebot schließt mit einer Bruttosumme von 1.436.871,03 Euro ab.

Es wird vorgeschlagen, der Firma Tell Bau GmbH aus Sellin den Zuschlag zu einem Angebotspreis in Höhe von **1.436.871,03 € (Brutto)** zu erteilen.

Alternative

Die Vergabe der Leistungen an einen anderen Bieter würde einen Vergaberechtsverstoß darstellen und möglicherweise Schadensersatzforderungen nach sich ziehen.

Finanzielle Auswirkungen

- Einnahmen Mittel stehen zur Verfügung
 Keine haushaltsmäßige Berührung Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

Finanzielle Auswirkungen:		<input type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung
Gesamtkosten:		1.436.871,03 EUR
Veranschlagung im aktuellen Haushaltsplan:	Haushaltsstelle: 51103.09600000-51-2015	400.000,00 EUR
Zusätzliche Einnahmen aus Zuweisungen:	Haushaltsstelle:	TEUR
Über- oder außerplanmäßige Ausgabe:	Deckung Haushaltsstelle:	TEUR
Folgekosten in kommenden Haushaltsjahren:	Haushaltsjahr: 2021	800.000,00 EUR
	Haushaltsjahr:	TEUR
	Haushaltsjahr:	TEUR
	Haushaltsjahr:	TEUR
Bemerkungen:	Das Vorhaben ist dem Sanierungsgebiet "Stadthafen" zugeordnet. In den Vorjahren wurden Haushaltsreste in Höhe von 1.720.000,00 EURO gebildet.	

Beschlussvorschlag

G - Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung möge beschließen:

1. Der Firma Tell Bau GmbH aus Sellin wird der Zuschlag zum Angebotspreis von 1.436.871,03 €

(Brutto) erteilt.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den entsprechenden Auftrag zu veranlassen.

F. Kracht
Bürgermeister

Öffentlichkeitsarbeit: Stadtanzeiger

Anlage/n

1	Niederschrift Los 08 RB ergänzt (öffentlich)
2	Wertung Los 08 RB (öffentlich)

Niederschrift über die Eröffnung/Öffnung der Angebote			
Vergabegrundlage	VOB/A <input checked="" type="checkbox"/>	VgV <input type="checkbox"/>	VSVgV <input type="checkbox"/> UVgO <input type="checkbox"/>
Maßnahmen- nummer	Maßnahme		
274/41	Umbau und Erweiterung der Nationalparkschule Grundschule "Ostseeblick" Schulstraße 5 18545 Sassnitz		
Vergabe- nummer	Leistung		
	Los 8 - Erweiterter Rohbau		
Ablauf der Angebotsfrist			24.06.2021 13:00

Anlage: Zusammenstellung der Angebote

I. Vorbemerkungen

- 1 Vergabeverfahren

<input type="checkbox"/> Öffentliche Ausschreibung	<input checked="" type="checkbox"/> offenes Verfahren
<input type="checkbox"/> Beschränkte Ausschreibung mit Teilnahmewettbewerb	<input type="checkbox"/> nicht offenes Verfahren
<input type="checkbox"/> Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb	<input type="checkbox"/> Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
<input type="checkbox"/> Freihändige Vergabe	<input type="checkbox"/> Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb
<input type="checkbox"/> Verhandlungsvergabe	<input type="checkbox"/> Wettbewerblicher Dialog
<input type="checkbox"/> Internationale NATO-Ausschreibung	<input type="checkbox"/> Innovationspartnerschaft
- 2 Angebotsabgabe war zugelassen

<input checked="" type="checkbox"/> elektronisch übermittelt ohne Signatur (Textform)
<input type="checkbox"/> elektronisch übermittelt mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
<input type="checkbox"/> elektronisch übermittelt mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
<input type="checkbox"/> schriftlich
- 3 Bei Öffentlichen und beschränkten Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1, bei denen schriftliche Angebote zugelassen sind, dürfen Bieter und ihre Bevollmächtigten bei der Eröffnung der Angebote zugegen sein.
- 4 Alle anderen Vergabeverfahren: Bieter sind nicht zugelassen.
- 5 Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen (aus Firmenliste übertragen): _____

II. (Er)Öffnungstermin

Die Verhandlungsleitung hat geprüft, dass bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1, bei denen schriftliche Angebote zugelassen sind, nur Bieter und/oder deren Bevollmächtigte zugegen sind.

- 1 Schriftliche Angebote sind mit dem Eingangsstempel und in der Reihenfolge des Eingangs mit Angebotsnummern versehen. Sie waren ordnungsgemäß verschlossen, bis auf das/die Angebot(e) Nummer:
- 2 Elektronisch übermittelte Angebote waren ordnungsgemäß verschlüsselt, bis auf das/die Angebot(e) Nummer:
- 3 Beginn des (Er)Öffnungstermins (Datum/Uhrzeit) 24.06.2021 13:02:27
Anzahl der elektronischen Angebote: 1
Anzahl der schriftlichen Angebote: 0
- 4 Die in der „Zusammenstellung der Angebote“ protokollierten Angaben wurden bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1, bei denen schriftliche Angebote zugelassen sind, verlesen.
- 5 Die Angebote wurden in allen wesentlichen Teilen gekennzeichnet.
- 6 Die Vorlage von Mustern und Proben war gefordert.
Muster und Proben lagen vor, außer bei den Angeboten: _____
Die eingereichten Muster und Proben waren als zum Angebot _____

gehörig gekennzeichnet, außer bei den Angeboten: _____

- 7 Ende des (Er)Öffnungstermins (Uhrzeit) **13:08**
- 8 Nur bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1 mit Teilnahme von Bietern und/oder deren Bevollmächtigten:
 - 8.1 Die Niederschrift wird als richtig anerkannt.

(Firmenbezeichnung/Unterschrift)

- 8.2 Folgende Einwendungen sind von Bietern und/oder ihren Bevollmächtigten erhoben worden:

- 9 Weitere anwesende Vertreter des Auftraggebers

- 10 Sonstige Bemerkungen

Name und Unterschrift der Schriftführung
oder elektronische Signaturen

Unterschrift und Amtsbezeichnung der Verhandlungsleitung

III. Nachträge zur Niederschrift

Nach Ablauf der Angebotsfrist wurden noch folgende Angebote vorgelegt:

Ang e b o t N r.	Eingang: Datum /Uhrzeit	Verschul den des Bieters ¹	Verschul den der Vergabe stelle ²	Bei Verschulden der Vergabestelle: Bieter benachrichtigt am	Name des Bieters, Gründe für den verspäteten Eingang, soweit bekannt
------------------------------------	----------------------------	---	---	--	---

--

(Name/Datum/Unterschrift oder Signatur)

Die nachgerechneten Angebotsendsummen wurden in die Zusammenstellung der Angebote übertragen.

<i>Ropsdlag 11/1 / 25.6.21 / Rpsd</i>	
<p>(Name/Datum/Unterschrift oder Signatur)</p>	

aib Bauplanung Nord GmbH
 18055 Rostock, Rosa-Luxemburg-Str. 14
 Tel (0381) 49 62 0, Fax (0381) 49 62 471

¹ Fall § 14 Absatz 4 VOB/A, § 14a Absatz 5 VOB/A, § 14 EU Absatz 4 VOB/A, § 14 VS Absatz 4 VOB/A
² Fall § 14 Absatz 5 VOB/A, § 14a Absatz 6 VOB/A, § 14 EU Absatz 5 VOB/A, § 14 VS Absatz 5 VOB/A

Zusammenstellung der Angebote

Im (Er)Öffnungstermin protokollierte Angaben						Nachgetragene Angaben	
Angebotsnummer	Name und Anschrift des Bieters	Angebotssumme (Endbetrag des Angebotes, einzelner Lose, oder Instandhaltung)	Angebots-erläuterung (Losnummer/ Instandhaltung etc.)	Anzahl der Nebenangebote	Preisnachlass (v.H.)	nachgerechnete Angebotssumme brutto/netto	Bemerkungen (siehe Richtlinie zum FB 313)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Tell Bau GmbH, Seeparkpromenade 9-10, 18586 Sellin	1.436.871,03				1.436.871,03	

25.6.21 *RGJ*

aib BAUPLANUNG
ARCHITECTEN • INGENIEURE

aib Bauplanung Nord GmbH
16366 Rostock, Rosa-Luxemburg-Str. 14
Tel. (0381) 49 62 0, Fax (0381) 49 62 471

³ Abgesetzt durch eine Zwischenüberschrift „verspätete Angebote“ sind zusätzlich zu den unter Nummer III. der Niederschrift einzutragenden Angaben hier auch die rechtzeitig eingegangenen, aber der Verhandlungsteilung verspätet vorgelegten Angebote einzutragen.

aib-Bauplanung Nord GmbH
Rosa-Luxemburg-Str. 14
18055 Rostock
Tel. (0381) 49 62 - 0
Fax (0381) 49 62 - 471

17489 Greifswald
Siemensallee 2a
Tel. (03834) 80 50 - 0
Fax (03834) 80 50 - 81

18528 Bergen auf Rügen
Bahnhofstraße 33
Tel. (03838) 80 08 - 0
Fax (03838) 80 08 - 25

info@aib-bauplanung.de
www.aib-bauplanung.de

aib-Bauplanung Nord GmbH / Rosa-Luxemburg-Str.14 / 18055 Rostock

BIG Städtebau GmbH
Treuhändischer Sanierungsträger der
Stadt Sassnitz
Regionalbüro Stralsund
Fährstraße 22,
18439 Stralsund

Projekt / Unser Zeichen
160087/ Los 08- RB

Name
Heino Repschlaeger

Telefon

E-Mail
h.repschlaeger@aib-bauplanung.de

Datum
29.06.2021

Bauvorhaben:

Umbau und Erweiterung der Nationalparkschule Grundschule „Ostseeblick“
Schulstraße 5,
18545 Sassnitz

Los: 08- Erweiterter Rohbau

Maßnahmen-Nr.: 274-41

Prüfung und Wertung der Angebote (entsprechend VOB 2019)

Für das Los 08- Erweiterter Rohbau wurde ein offenes Verfahren durchgeführt.

1 Bieter hat sich am Wettbewerb beteiligt und nachfolgendes Angebot fristgerecht bis zum 24.06.2021 um 13:00 Uhr elektronisch eingereicht. Das Angebot wurde wie folgt in die Niederschrift über die (Er)Öffnung der Angebote eingetragen:

Nr.	Bieter	Angebot in brutto €	Nachlass in %	Neben- angebote
(1)	Tell Bau GmbH, Seeparkpromenade 9 - 10, 18586 Sellin	1.436.871,03	0	0

1.) § 16 VOB/A Ausschluss von Angeboten

Die in den Ausschreibungsunterlagen geforderten und mit den Angeboten einzureichenden/eingereichten Unterlagen/Angaben wurden durch das Planungsbüro auf Vollständigkeit geprüft. Siehe dazu auch Tabelle „Prüfung auf Vollständigkeit“ in der Anlage.

Es sind vom Bieter keine Nebenangebote eingereicht worden
Es ist vom Bieter kein Preisnachlass ohne Bedingungen eingereicht worden.

Das Angebot verbleibt in der weiteren Wertung.

2.) § 16b VOB/A Eignung

Es werden nur Bieter zugelassen, welche unter Vorlage von entsprechenden Nachweisen, Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit aufweisen. Zum Nachweis war eine entsprechende Präqualifizierung o. das Ausfüllen von FB 124 erforderlich.

Der Bieter ist für die Rohbauarbeiten präqualifiziert (Pr.-Nr.: 011.090027).
Für Teilleistungen wurden Nachunternehmer im FB 235 benannt.

Das Angebot verbleibt in der weiteren Wertung.

3.) § 16c VOB/A Prüfung

Die rechnerische Prüfung wurde durch aib vorgenommen.

Bei dem Angebot fehlten keine Preisangaben, das Angebot ist rechnerisch richtig.

Die Rangfolge der Bieter nach Höhe der rechnerisch geprüften Angebote stellt sich wie folgt dar:

Rang	Nr.	Bieter	Angebot in € Brutto	Diff. in %
1	(1)	Tell Bau GmbH, Seeparkpromenade 15, 18586 Sellin	1.436.871,03	

Die vorliegende Angebotssumme wird in die Niederschrift zur (Er)-Öffnung der Angebote eingetragen.

Die Kostenberechnung der aib Bauplanung im Zuge der Ausführungsplanung endet mit einer Bruttosumme von 1.010.042,31 € (19% MwSt).

Es wurden jeweils zum Zeitpunkt der Erstellung aktuelle Preise aus laufenden/abgerechneten Bauvorhaben zu Grunde gelegt.

Das Angebot von Bieter liegt 42,26 % über der aktuellen Kostenberechnung (verpreistes LV) von aib.

4.) § 16d VOB/A Wertung

Nach VOB/A § 16d Absatz 1 Nummer 1 darf auf ein Angebot mit einem unangemessen hohen oder niedrigen Preis der Zuschlag nicht erteilt werden. Lt. § 6 VgG M-V sind Zweifel grundsätzlich bei einer Abweichung von 20 vom Hundert o. mehr (auf das Gesamtangebot bezogen) anzunehmen. Als Vergleichsgrundlage zählt hierbei die aktuelle Preisermittlung des Planers.

Bei Bieter Tell Bau GmbH liegt die Abweichung bei + 42,26 % (siehe unter 3.). Da nur ein Angebot eingegangen ist, ist es leider nicht möglich die Preise mit anderen Bietern zu vergleichen.

Die geringe Bieterbeteiligung und die hohen Angebotspreise lassen auf die derzeitige Marktsituation und Materialpreisentwicklung schließen.

Das vorliegende Angebot des Bieters

Tell Bau GmbH
Seeparkpromenade 15
18586 Sellin

wurde in Höhe von **1.436.871,03 € Brutto** angeboten.

Die Bindefrist endet am 30.08.2021.

Mit freundlichen Grüßen

aib-Bauplanung Nord GmbH



H. Repschläger
Dipl.-Ing. (FH)

- Anlagen:
- FB 313 (ergänzt)
 - Preisspiegel Los 08
 - 1 Angebot (geprüft)
 - Prüfung auf Vollständigkeit