

# Beschlussauszug

aus der  
Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und städtebauliche  
Sanierungsvorhaben  
vom 10.08.2021

---

## **Top 9.1 1. Erweiterung und 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 „Fährhafen Sassnitz - Sondergebiet Süd“ der Stadt Sassnitz - Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

### **Beschluss:**

Die während der zweiten erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung und der zweiten erneuten Behördenbeteiligung zur 1. Erweiterung und 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 „Fährhafen Sassnitz - Sondergebiet Süd“ der Stadt Sassnitz eingegangenen Stellungnahmen und die darin enthaltenen Anregungen, Hinweise und Bedenken wurden durch die Stadtvertretung geprüft. Die Abwägungsentscheidung über diese und die für die Abwägung erforderlichen Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungen nach § 3 Abs. 1 BauGB / § 4 Abs. 1 BauGB und aus den Beteiligungen nach § 3 Abs. 2 BauGB / § 4 Abs. 2 BauGB zum ersten und zweiten Entwurf wird entsprechend der Anlage 2 zu dieser Beschlussvorlage getroffen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, alle, die eine Stellungnahme abgegeben haben, vom Ergebnis der Abwägung in Kenntnis zu setzen.

Die 1. Erweiterung und 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 „Fährhafen Sassnitz - Sondergebiet Süd“ der Stadt Sassnitz, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B), wird gemäß § 10 BauGB sowie die damit verbundenen Örtlichen Bauvorschriften werden gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 LBauO M-V entsprechend der Anlage 3 zu dieser Beschlussvorlage als Satzung beschlossen.

Die zugehörige Begründung wird entsprechend der Anlagen 4 bis 12 zu dieser Beschlussvorlage gebilligt.

**Öffentlichkeitsarbeit:** Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Stadtanzeiger

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	3	4